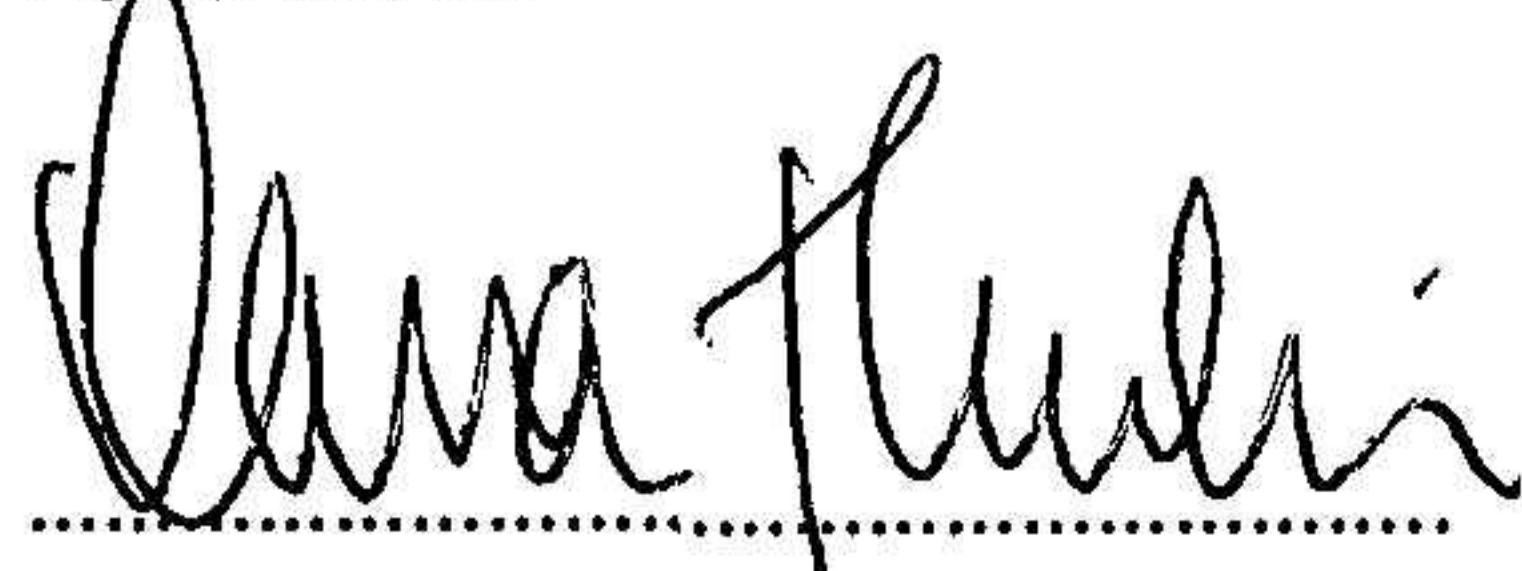


Årsredovisning  
för  
PLACENTA FASTIGHETER AB  
559071-7871  
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-17. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2026-02-17



Eva Thulin

## ÅRSREDOVISNING FÖR PLACENTA FASTIGHETER AB

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Placenta Fastigheter AB, org nr 559071-7871, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Placenta Invest AB, org nr 559069-8196, med säte i Täby.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 722 501	2 917 501	2 755 700	2 635 065	2 399 999
Rörelseresultat	2 325 199	2 739 003	2 698 993	2 601 352	794 306
Resultat e. finansiella poster	52 361	589 423	126 335	514 946	272 721
Balansomslutning	29 860 220	32 596 930	32 519 499	34 002 147	35 932 860
Soliditet, %	5,2	4,6	3,2	3,1	1,5

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	981 707	470 863	1 502 570
Vinstdisposition enligt beslut vid förra årets årsstämma		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			43 716	43 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-518 293</b>	<b>514 579</b>	<b>46 286</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så:

Balanserat resultat från föregående år	2 570
Årets resultat	43 716
	<u>46 286</u>
Disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	46 286
	<u>46 286</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2026022707856

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		2 722 501	2 917 501
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter mm</b>		<b>2 722 501</b>	<b>2 917 501</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 302	-178 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 394 005	-1 480 851
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 791 307</b>	<b>-1 659 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>931 194</b>	<b>1 258 152</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614 257	970 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 246 089	-1 638 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-631 832</b>	<b>-668 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>299 362</b>	<b>589 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		0	0
Lämnade koncernbidrag		-247 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-247 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 362</b>	<b>589 423</b>
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-8 645	-118 560
<b>Summa skatter</b>		<b>-8 645</b>	<b>-118 560</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>43 717</b>	<b>470 863</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 982 906

29 417 397

Inventarier

3

121 372

141 750

#### Summa anläggningstillgångar

26 104 278

29 559 147

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

406 220

1 712 250

Skattefordringar

483 761

380 086

Övriga kortfristiga fordringar

2 843 855

943 912

##### Summa kortfristiga fordringar

3 733 836

3 036 248

##### Kassa och bank

22 106

1 535

#### Summa omsättningstillgångar

3 755 942

3 037 783

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 860 220

32 596 930

2026022707857

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Balanserat resultat		1 202 570	731 707
Erhållna aktirägartillskott		250 000	250 000
Årets resultat		43 717	470 863

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 496 287</b>	<b>1 452 570</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 546 287</b>	<b>1 502 570</b>
---------------------------	--	------------------	------------------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 560 000	6 280 000
Skulder till koncernbolag	5	20 767 597	16 726 837

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 327 597</b>	<b>23 006 837</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		5 600 000	5 600 000
Leverantörsskulder		-1 053	2 070 081
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		387 390	417 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 986 337</b>	<b>8 087 523</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 860 220</b>	<b>32 596 930</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2026022707858

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisningen i mindre aktiebolag

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	4%
Inventarier	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 161 598	39 225 265
Nedskriv enl domslut	-2 063 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 097 931</b>	<b>39 225 265</b>
Ingående avskrivningar	-9 807 868	-6 901 126
Årets avskrivningar	-1 370 824	-1 453 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 178 692</b>	<b>-8 354 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 919 239</b>	<b>30 870 768</b>

### Not 3 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 904	222 973
Inköp	2 803	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 706</b>	<b>222 973</b>
Ingående avskrivningar	-110 153	-82 673
Årets avskrivningar	-23 181	-27 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 334</b>	<b>-110 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 372</b>	<b>112 820</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Ingen periodiseringsfond	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	22 327 597	23 006 837

**Not 6 Ställda säkerheter**

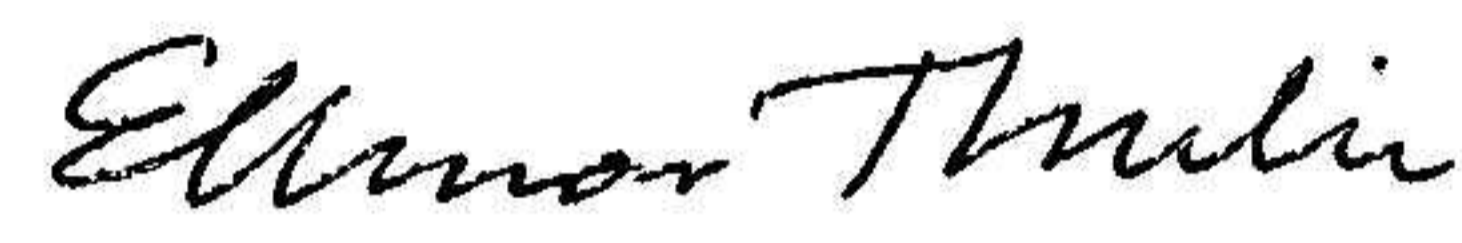
	2024-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000

Årsredovisningen beslutades den 2026-01-30

Underskriven den 2026-02-17

  
Eva Thulin  
Styrelseordförande

  
Jonas Ramström  
Ordinarie

  
Ellinor Thulin  
Styrelseledamot

  
Oskar Ramström  
Styrelseledamot