

Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter Aktiebolag
556526-8447

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsö Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 25 januari 2023


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Gräsö Fastigheter Aktiebolag
556526-8447

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Gräsö Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Öregrund. Bolaget innehar fastigheterna Öregrund 26:10, Öregrund 26:11 samt Öregrund 17:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 457	2 325	2 396	2 341	2 325
Resultat efter finansiella poster	492	267	486	805	952
Soliditet (%)	10,3	10,1	9,4	9,2	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 000	249 099	52 593	1 351 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 593	-52 593	0
Årets resultat				922	922
Belopp vid årets utgång	1 000 000	50 000	301 692	922	1 352 614

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 693
årets vinst	922
	302 615
disponeras så att i ny räkning överföres	302 615
	302 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
Nettoomsättning		2 457 000	2 324 586
Övriga rörelseintäkter		418 699	0
		2 875 699	2 324 586
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 683 320	-1 361 738
Övriga externa kostnader		-31 592	-34 164
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 752	-441 662
		-2 190 664	-1 837 564
Rörelseresultat	2	685 035	487 022
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 348	-220 171
		-193 348	-220 111
Resultat efter finansiella poster		491 687	266 911
Bokslutsdispositioner	3	-490 000	-200 000
Resultat före skatt		1 687	66 911
Skatt på årets resultat		-765	-14 318
Årets resultat		922	52 593

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 290 638

10 766 390

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

17 191

0

Summa anläggningstillgångar

10 307 829

10 766 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 346

0

Fordringar hos koncernföretag

1 593 141

1 794 546

Övriga fordringar

22 191

73 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 651

5 349

1 702 329

1 873 261

Kassa och bank

584 299

247 273

Summa omsättningstillgångar

2 286 628

2 120 534

SUMMA TILLGÅNGAR

12 594 457

12 886 924

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

301 693

249 099

Årets resultat

922

52 593

302 615

301 692

Summa eget kapital

1 302 615

1 301 692

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 586 900

10 923 300

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

336 400

336 400

Leverantörsskulder

25 312

73 897

Skulder till koncernföretag

51 275

1 846

Aktuella skatteskulder

33 792

15 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 163

234 677

Summa kortfristiga skulder

704 942

661 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 594 457

12 886 924

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24-56 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	18 246 000	17 801 000
	18 246 000	17 801 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	31,44 %	41,07 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	-490 000	-200 000
	-490 000	-200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 543 411	20 543 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 543 411	20 543 411
Ingående avskrivningar	-9 777 021	-9 335 359
Årets avskrivningar	-475 752	-441 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 252 773	-9 777 020
Utgående redovisat värde	10 290 638	10 766 391

2023022307811

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Årets avsättningar	17 191	
	17 191	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 241 300	9 577 700
	9 241 300	9 577 700

Öregrund 2023-01-25

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

