

Årsredovisning

för

GBG Kvillebäcken 1 AB

559279-1692

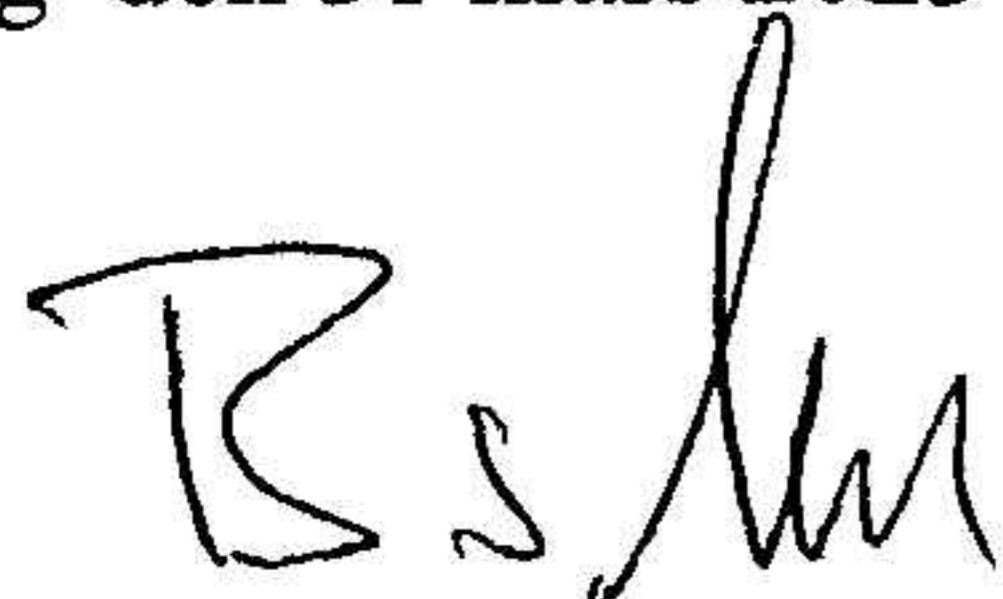
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBG Kvillebäcken 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2023



Rajinder Singh Mankoo

Årsredovisning
för
GBG Kvillebäcken 1 AB

559279-1692

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för GBG Kvillebäcken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för ägda och hyrda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	6 398	2 237
Resultat efter finansiella poster	1 836	203
Soliditet (%)	13	2

Ökning av nettoomsättningen beror på fler färdigställda och uthyrda lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		105 325	130 325
Balanseras i ny räkning		105 325	-105 325	0
Årets resultat			1 097 154	1 097 154
Belopp vid årets utgång	25 000	105 325	1 097 154	1 227 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 325
årets vinst	1 097 154
	1 202 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 202 479
	1 202 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 398 297	2 236 502
Övriga rörelseintäkter	4 415	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 402 712	2 236 502

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 067 169	-1 789 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-243 191	-158 794
Summa rörelsekostnader	-4 310 360	-1 948 299

Rörelseresultat

2 092 352 **288 203**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 247	-84 783
Summa finansiella poster	-256 239	-84 783

Resultat efter finansiella poster

1 836 113 **203 420**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-459 000	-44 000
Förändring av överavskrivningar	602	-25 340
Summa bokslutsdispositioner	-458 398	-69 340

Resultat före skatt

1 377 715 **134 080**

Skatter

Skatt på årets resultat	-280 561	-28 755
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

1 097 154 **105 325**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 091 835

4 315 026

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 000

90 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 161 835

4 405 026

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

5 634 817

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

5 634 817

Summa anläggningstillgångar

4 161 835

10 039 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 859 232

0

Övriga fordringar

29 029

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 871

56 871

Summa kortfristiga fordringar

5 945 132

56 871

Kassa och bank

Kassa och bank

2 778 890

542 445

Summa kassa och bank

2 778 890

542 445

Summa omsättningstillgångar

8 724 022

599 316

SUMMA TILLGÅNGAR

12 885 857

10 639 159

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 325	0
Årets resultat		1 097 154	105 325
Summa fritt eget kapital		1 202 479	105 325
Summa eget kapital		1 227 479	130 325
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		503 000	44 000
Akkumulerade överavskrivningar		24 738	25 340
Summa obeskattade reserver		527 738	69 340
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 053 970	9 569 970
Summa långfristiga skulder		9 053 970	9 569 970
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		516 000	516 000
Leverantörsskulder		122 292	47 096
Skulder till koncernföretag		9 515	0
Skatteskulder		374 046	28 755
Övriga skulder		404 807	44 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 010	233 494
Summa kortfristiga skulder		2 076 670	869 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 885 857	10 639 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 463 820	0
Inköp	0	4 463 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 463 820	4 463 820
Ingående avskrivningar	-148 794	0
Årets avskrivningar	-223 191	-148 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 985	-148 794
Utgående redovisat värde	4 091 835	4 315 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-10 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-10 000
Utgående redovisat värde	70 000	90 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 634 817	0
Tillkommande fordringar	224 415	5 634 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 859 232	5 634 817
Utgående redovisat värde	5 859 232	5 634 817

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	24 738	25 340
Periodiseringsfond 2021	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2022	459 000	0
	527 738	69 340

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 989 970	7 505 970
	6 989 970	7 505 970

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 569 970 kronor (10 085 970) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 053 970	9 569 970
	9 053 970	9 569 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	516 000	516 000
	516 000	516 000

2023042500577

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 200 000	10 200 000
	10 200 000	10 200 000

Göteborg 2023-03-31



Rajinder Singh Mankoo