

Årsredovisning för
JJF Fastigheter AB
559218-8485


Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJF Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2025-02-18


Joacim Steen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JJF Fastigheter AB, 559218-8485, med säte i Stockholms län, Botkyrka kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har en ny tomt förvärvats.

Bolaget är helägt dotterbolag till JJF Investering AB 556935-8947.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 488 000	1 338 001	1 080 000	291 000
Resultat efter finansiella poster	544 009	133 327	478 003	-65 347
Sollditet (%)	54	58	68	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 507 765
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			468 396
Vid årets slut	50 000		13 976 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 507 765
årets resultat	468 396
Totalt	13 976 161
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 976 161
Summa	13 976 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 488 000	1 338 001
Övriga rörelseintäkter		15 953	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 503 953	1 338 001
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-71 553	-55 858
Övriga externa kostnader		-428 114	-725 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 519	-293 519
Summa rörelsekostnader		-793 186	-1 074 648
Rörelseresultat		710 767	263 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 857	-130 068
Summa finansiella poster		-166 758	-130 026
Resultat efter finansiella poster		544 009	133 327
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		49 199	-20 348
Summa bokslutsdispositioner		49 199	-20 348
Resultat före skatt		593 208	112 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 813	-23 986
Årets resultat		468 395	88 993

2025022105878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 797 179	21 922 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	111 175	166 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 515	168 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 165 595	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 197 464	22 257 560
Summa anläggningstillgångar		25 197 464	22 257 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		457 500	469 344
Övriga fordringar		297	111 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 310	20 088
Summa kortfristiga fordringar		485 107	600 732
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 405	436 636
Summa kassa och bank		467 405	436 636
Summa omsättningstillgångar		952 512	1 037 368
SUMMA TILLGÅNGAR		26 149 976	23 294 928

2025022105879

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 507 766	13 418 773
Årets resultat		468 395	88 993
Summa fritt eget kapital		13 976 161	13 507 766
Summa eget kapital		14 026 161	13 557 766
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		3 957	53 156
Summa obeskattade reserver		3 957	53 156
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 775 000	2 820 000
Summa långfristiga skulder		2 775 000	2 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		186 589	304 465
Skulder till koncernföretag		7 182 620	6 225 000
Skatteskulder		121 717	146 476
Övriga skulder		1 762 931	23 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 001	164 537
Summa kortfristiga skulder		9 344 858	6 864 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 149 976	23 294 928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 525 556	18 845 293
-Nyanskaffningar	67 828	3 680 263
Vid årets slut	22 593 384	22 525 556
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-603 227	-410 249
-Årets avskrivning enligt plan	-192 978	-192 978
Vid årets slut	-796 205	-603 227
Redovisat värde vid årets slut	21 797 179	21 922 329
Vid årets slut		

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	277 936	277 936
Vid årets slut	277 936	277 936
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 174	-55 587
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-55 587	-55 587
Vid årets slut	-166 761	-111 174
Redovisat värde vid årets slut	111 175	166 762

2025022105883

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 772	52 620
-Nyanskaffningar		172 152
Vid årets slut	224 772	224 772
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 303	-11 349
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 954	-44 954
Vid årets slut	-101 257	-56 303
Redovisat värde vid årets slut	123 515	168 469

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 775 000	2 820 000
Totalt	2 775 000	2 820 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Totalt	180 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

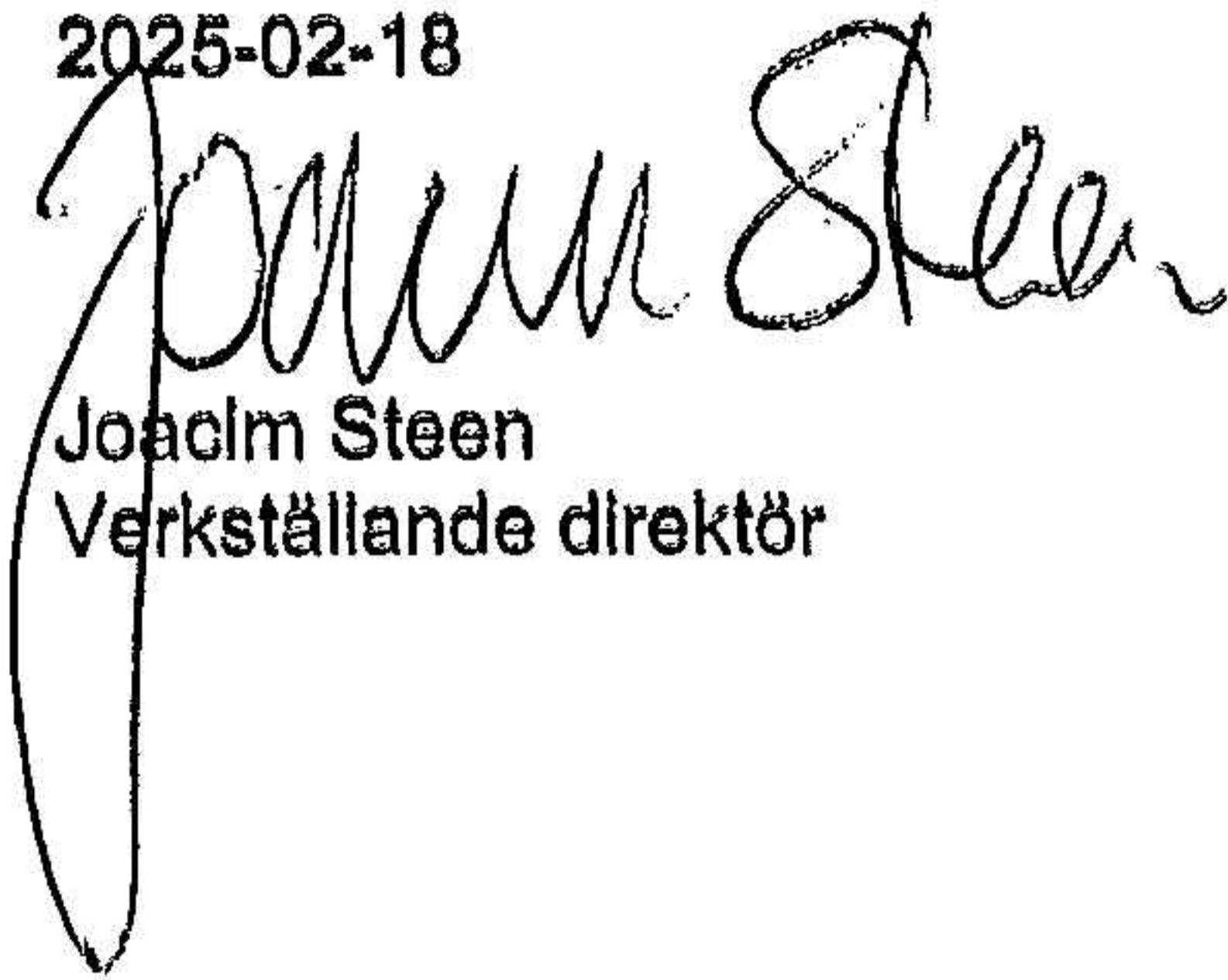
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 183 600	3 183 600
Summa ställda säkerheter	3 183 600	3 183 600

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Tullinge

2025-02-18



Joacim Steen
Verkställande direktör

2025022105884