

Årsredovisning för
Lecor Bygg och Fastighets AB

556438-3015

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tennce Carlsson
Verkställande direktör

2025-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lecor Bygg och Fastighets AB, 556438-3015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör uppförande av och handel med byggnader, fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är sedan 2024-05-31 helägt dotterbolag till Tennce Construction Bygg & Fastighet AB 559039-8474 som har sitt säte i Kungälv.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Varla Bleck & Plåt AB, org nr 556818-0011, säte i Kungälv. Utav nettoomsättningen utgör 13,1% (f.å. 3,9%) försäljning till koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde under slutet av föregående räkenskapsår den helägda fastigheten Tändkabeln 1 i Rollsbo. Detta har fått till följd att omsättningen i år minskat markant! Bolaget räknar med ytterligare något lägre omsättning under räkenskapsåret 2025-2026!

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 417 151	7 879 919	8 495 682	11 238 165
Resultat efter finansiella poster	1 829 355	35 679 615	-2 686 722	-2 693 604
Soliditet %	70,6	97,6	48,8	54,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	6 984 587	35 679 615
Balanseras i ny räkning			35 679 615	-35 679 615
Utdelning			-40 000 000	
Årets resultat				11 829 355
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 664 202	11 829 355

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 664 202
Årets resultat	11 829 355
Summa	14 493 557
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	9 000 000
Balanseras i ny räkning	5 493 557
Summa	14 493 557

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Det ankommer på styrelsen att bestämma datum för aktieutdelning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 417 151	7 879 919
Övriga rörelseintäkter		430 493	160 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 847 644	8 040 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 140 453	-2 998 940
Personalkostnader	2	-44 036	-3 003 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 221	-159 251
Summa rörelsekostnader		-2 316 710	-6 161 939
Rörelseresultat		1 530 934	1 878 731
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	34 239 789
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 339	691 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 918	-1 130 423
Summa finansiella poster		298 421	33 800 884
Resultat efter finansiella poster		1 829 355	35 679 615
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000 000	0
Resultat före skatt		11 829 355	35 679 615
Årets resultat		11 829 355	35 679 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 348 292	4 407 109
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 941	272 345
Summa materiella anläggningstillgångar		4 547 233	4 679 454
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 597 233	4 729 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 168 450	0
Övriga fordringar		419 330	153 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 094 929	3 797 148
Summa kortfristiga fordringar		13 682 709	3 951 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 755 676	35 417 515
Summa kassa och bank		1 755 676	35 417 515
Summa omsättningstillgångar		15 438 385	39 368 606
SUMMA TILLGÅNGAR		21 035 618	44 098 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 664 202	6 984 587
Årets resultat		11 829 355	35 679 615
Summa fritt eget kapital		14 493 557	42 664 202
Summa eget kapital		14 853 557	43 024 202
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 000 000	279 923
Summa långfristiga skulder		6 000 000	279 923
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 183	160 654
Skatteskulder		0	16 651
Övriga skulder		18 278	533 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 600	83 390
Summa kortfristiga skulder		182 061	793 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 035 618	44 098 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6.7

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 657 000	125 942 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-121 285 535
Utgående anskaffningsvärden	4 657 000	4 657 000
Ingående avskrivningar	-249 891	-50 459 511
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	50 268 437
Årets avskrivningar	-58 817	-58 817
Utgående avskrivningar	-308 708	-249 891
Redovisat värde	4 348 292	4 407 109

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 835 425	9 159 896
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	123 458
Försäljningar/utrangeringar	-2 752 696	-5 447 929
Utgående anskaffningsvärden	1 082 729	3 835 425
Ingående avskrivningar	-3 563 080	-8 860 546
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 752 696	5 397 900
Årets avskrivningar	-73 404	-100 434
Utgående avskrivningar	-883 788	-3 563 080
Redovisat värde	198 941	272 345

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Varla Bleck & Plåt AB	556818-0011	Kungsbacka	500	-133 989	-1 155 627	100	100	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Andra ställda säkerheter	500 000	0
Summa ställda säkerheter	8 800 000	8 300 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Varla Bleck & Plåt AB, 556818-0011, försattes på vår (egen) begäran i konkurs 2025-10-22. Det i räkenskaperna upptagna värdet av aktier i dotterbolag (50 000) är med stor sannolikhet för högt. Det är i dagsläget osäkert på hur detta kan påverka moderbolaget i övrigt.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-29

Kungälv

Tennce Carlsson

2025-11-12

Tennce Carlsson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-12

Kristian Thore

Kristian Thore

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lecor Bygg och Fastighets AB, org.nr 556438-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecor Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-11-12

Carl Kristian Thore
Carl Kristian Thore
Auktoriserad revisor