

ÅRSREDOVISNING

för

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Heimsäter, Styrelseledamot
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55 000	-6 422	-4 219	-52 091
Soliditet (%)	5,90	7,02	6,35	5,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 000	-422	62 578
Balanseras i ny räkning		-422	422	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-55 000	-55 000
Belopp vid årets utgång	50 000	57 578	-55 000	52 578

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	97 000	52 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 578
Årets resultat	-55 000
	<u>2 578</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 578</u>
	2 578

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-6 422</u>
Summa rörelsekostnader		0	-6 422
Rörelseresultat		0	-6 422
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-55 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-55 000	0
Resultat efter finansiella poster		-55 000	-6 422
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>6 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	6 000
Resultat före skatt		-55 000	-422
Årets resultat		-55 000	-422

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>567 538</u>	<u>567 538</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		867 538	867 538
Summa anläggningstillgångar		867 538	867 538
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 800</u>	<u>22 800</u>
Summa kassa och bank		22 800	22 800
Summa omsättningstillgångar		22 800	22 800
SUMMA TILLGÅNGAR		890 338	890 338
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 578	13 000
Årets resultat		<u>-55 000</u>	<u>-422</u>
Summa fritt eget kapital		2 578	12 578
Summa eget kapital		52 578	62 578
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		109 760	54 760
Övriga skulder		<u>728 000</u>	<u>773 000</u>
Summa långfristiga skulder		837 760	827 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		890 338	890 338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %%	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Söderslätts Fastigheter AB 556804-3391 Trelleborg	500 100,00%	170 757 -49 890	250 000
Söderslätts Konsult AB 559138-0695 Trelleborg	500 100,00%	52 571 -167 409	50 000
			300 000

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	409 000	409 000
Inköp	55 000	0
Utgående anskaffningsvärden	464 000	409 000
Ingående nedskrivningar	-109 000	-109 000
Årets nedskrivningar	-55 000	0
Utgående nedskrivningar	-164 000	-109 000
Redovisat värde	300 000	300 000

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	567 538	661 538
	Reglerade fordringar	0	-94 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>567 538</u>	<u>567 538</u>
	Redovisat värde	567 538	567 538

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	109 760	54 760
	Förfaller senare än 5 år	<u>728 000</u>	<u>773 000</u>
		837 760	827 760

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smygehamn

Anders Heimsäter

Anders Heimsäter

2025-02-28