

Årsredovisning

för

Karebybolagen Holding AB

559174-0153

Räkenskapsåret

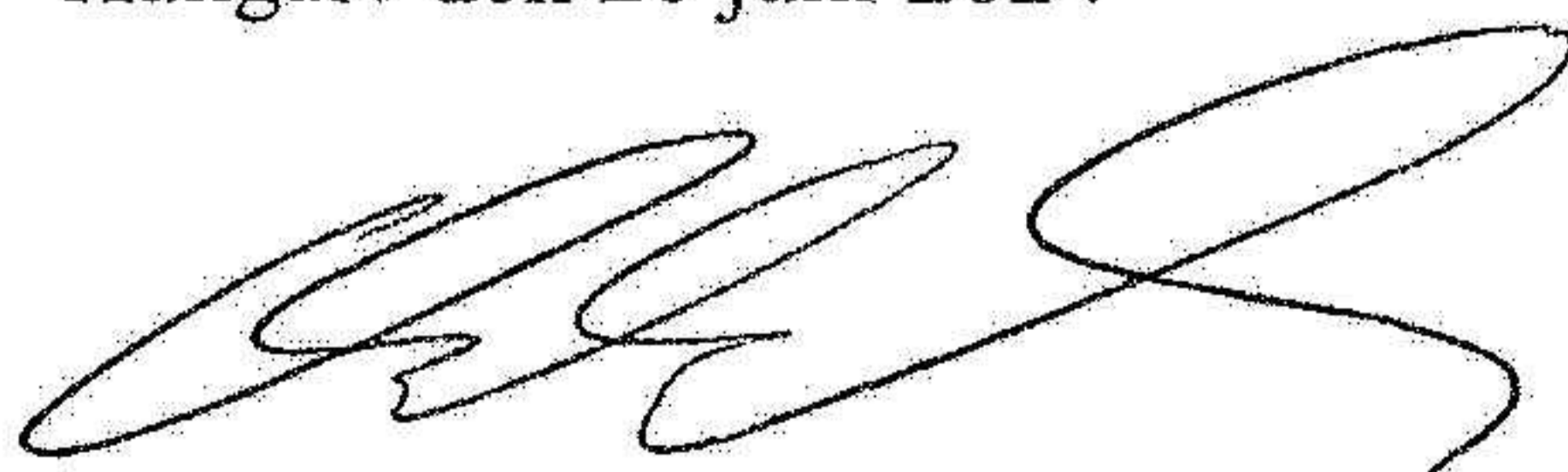
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karebybolagen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 20 juni 2024



Christer Eriksson

Årsredovisning

för

Karebybolagen Holding AB

559174-0153

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Karebybolagen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan lös egendom, bedriver handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ett pågående fastighetsbygge som pågår i Götene. Färdigställande planeras till våren 2024. Den väsentligt lägre omsättningen för räkenskapsåret beror främst på lägre efterfrågan på byggtjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 535	23 657	3 580	2 977
Resultat efter finansiella poster	156	3 406	131	500
Soliditet (%)	12	14	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 085	1 797 772	2 208 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 797 772	-1 797 772	0
Årets resultat			222 061	222 061
Belopp vid årets utgång	50 000	2 158 857	222 061	2 430 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 158 857
årets vinst	222 061
	2 380 918
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 380 918
	2 380 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 535 180	23 656 815
Övriga rörelseintäkter		435	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 535 615	23 656 815
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 406 740	-16 278 588
Övriga externa kostnader		-4 997 208	-2 698 277
Personalkostnader	2	-366 420	-47 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 826 325	-924 749
Summa rörelsekostnader		-10 596 693	-19 948 925
Rörelseresultat		938 922	3 707 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 945	-301 459
Summa finansiella poster		-783 241	-301 459
Resultat efter finansiella poster		155 681	3 406 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 854	-700 000
Förändring av överavskrivningar		-198 248	-617 737
Summa bokslutsdispositioner		132 606	-1 317 737
Resultat före skatt		288 287	2 088 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 226	-290 922
Årets resultat		222 061	1 797 772

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 152 761	9 340 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 400 231	3 486 791
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 061 034	3 062 975
Summa materiella anläggningstillgångar		19 614 026	15 889 809

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 866 000	3 866 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 866 000	3 866 000
Summa anläggningstillgångar		24 480 026	19 755 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 997 537	774 966
Fordringar hos koncernföretag		1 324 316	433 316
Övriga fordringar		0	3 561 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 186 252	908 907
Summa kortfristiga fordringar		5 508 105	5 678 354

Kassa och bank

Kassa och bank		322 831	184 117
Summa kassa och bank		322 831	184 117
Summa omsättningstillgångar		5 830 936	5 862 471

SUMMA TILLGÅNGAR

30 310 962

25 618 280

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 158 857

361 085

Årets resultat

222 061

1 797 772

Summa fritt eget kapital

2 380 918

2 158 857

Summa eget kapital

2 430 918

2 208 857

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

520 000

850 854

Ackumulerade överavskrivningar

935 985

737 737

Summa obeskattade reserver

1 455 985

1 588 591

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 902 423

5 932 676

Skulder till koncernföretag

9 074 031

0

Övriga skulder

3 050 362

7 857 454

Summa långfristiga skulder

20 026 816

13 790 130

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 418 762

687 105

Leverantörsskulder

2 143 859

2 432 335

Skulder till koncernföretag

0

2 430 439

Skatteskulder

219 180

215 155

Övriga skulder

1 266 683

1 716 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 759

548 774

Summa kortfristiga skulder

6 397 243

8 030 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 310 962

25 618 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 689 202	9 227 723
Inköp	49 557	0
Omklassificeringar	0	461 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 738 759	9 689 202
Ingående avskrivningar	-349 159	-113 311
Årets avskrivningar	-236 839	-235 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 998	-349 159
Utgående redovisat värde	9 152 761	9 340 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 474 591	3 799 049
Inköp	4 502 926	675 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 977 517	4 474 591
Ingående avskrivningar	-987 800	-298 899
Årets avskrivningar	-1 589 486	-688 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 577 286	-987 800
Utgående redovisat värde	6 400 231	3 486 791

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 975	0
Inköp	998 059	3 062 975
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 061 034	3 062 975
Utgående redovisat värde	4 061 034	3 062 975

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 000	3 866 000
Utgående redovisat värde	4 866 000	3 866 000

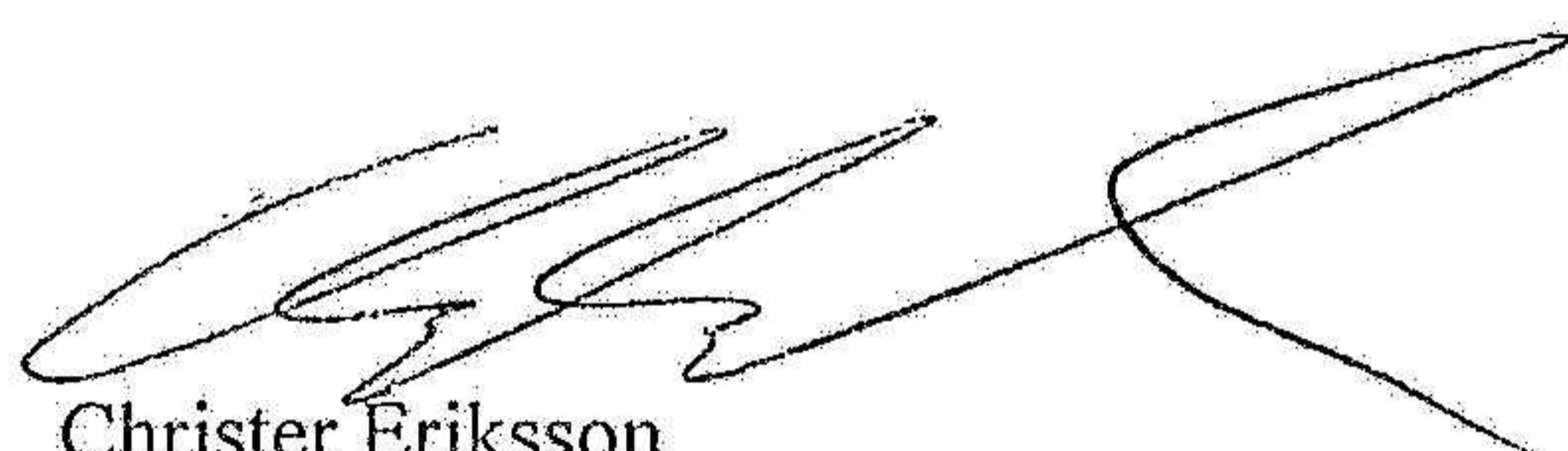
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 086 109	3 206 123
	1 086 109	3 206 123

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 788 393	2 977 976
	10 288 393	6 977 976
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensåtaganden	17 542 813	10 893 750
	17 542 813	10 893 750

Kungälv den 20 juni 2024



Christer Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024



Tobias Månsby
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karebybolagen Holding AB
Org.nr 559174-0153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karebybolagen Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karebybolagen Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karebybolagen Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid fem tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg den 20 juni 2024


Tobias Månsby
Auktoriserad revisor

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
