

**Årsredovisning**  
för  
**Markbladet Fastighets AB**

556600-4858

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lizkulla Pettersson, Styrelseledamot  
2023-10-22

Styrelsen för Markbladet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2000-11-15 och förvaltar fast egendom, bestående av fastigheten Assberg 16:3, där Markbladet Tryckeri AB bedriver verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Markbladet Administration AB, org nr 556523-0850.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	871	858	812	795
Resultat efter finansiella poster	249	244	-168	527
Soliditet (%)	72	79	75	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 200	1 548 476	243 430	1 902 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			243 430	-243 430	0
Årets resultat				201 808	201 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 200</b>	<b>1 191 906</b>	<b>201 808</b>	<b>1 503 914</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 191 906
årets vinst	201 808
	<b>1 393 714</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	993 714
	<b>1 393 714</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>			
Nettoomsättning		870 729	857 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>		<b>870 729</b>	<b>857 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 045	-386 683
Personalkostnader	1	-161 364	-163 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 183	-70 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-627 592</b>	<b>-620 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>243 137</b>	<b>237 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 929	14 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 115	-9 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 219</b>	<b>5 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 356</b>	<b>243 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 356</b>	<b>243 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 548	-107
<b>Årets resultat</b>		<b>201 808</b>	<b>243 430</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	422 317	492 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>422 317</b>	<b>492 500</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 477 415	1 477 415
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 477 415</b>	<b>1 477 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 732</b>	<b>1 969 915</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	224 111
Övriga fordringar		34 737	62 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 378	25 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 115</b>	<b>312 251</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		109 850	134 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 850</b>	<b>134 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 965</b>	<b>447 005</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 075 697

2 416 920

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 200	10 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 200</b>	<b>110 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 191 906	1 548 476
Årets resultat		201 808	243 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 393 714</b>	<b>1 791 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 503 914</b>	<b>1 902 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		278 600	349 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>278 600</b>	<b>349 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 800	70 800
Leverantörsskulder		41 653	37 092
Skulder till koncernföretag		133 708	0
Övriga skulder		28 392	41 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 630	15 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 183</b>	<b>165 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 075 697</b>	<b>2 416 920</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 335	1 806 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 806 335</b>	<b>1 806 335</b>
Ingående avskrivningar	-1 313 835	-1 243 652
Årets avskrivningar	-70 183	-70 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 384 018</b>	<b>-1 313 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 317</b>	<b>492 500</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 260	44 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 260</b>	<b>44 260</b>
Ingående avskrivningar	-44 260	-44 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 260</b>	<b>-44 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 477 415	1 477 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 477 415</b>	<b>1 477 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 477 415</b>	<b>1 477 415</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-09-28

*Lizkulla Pettersson*  
Lizkulla Pettersson