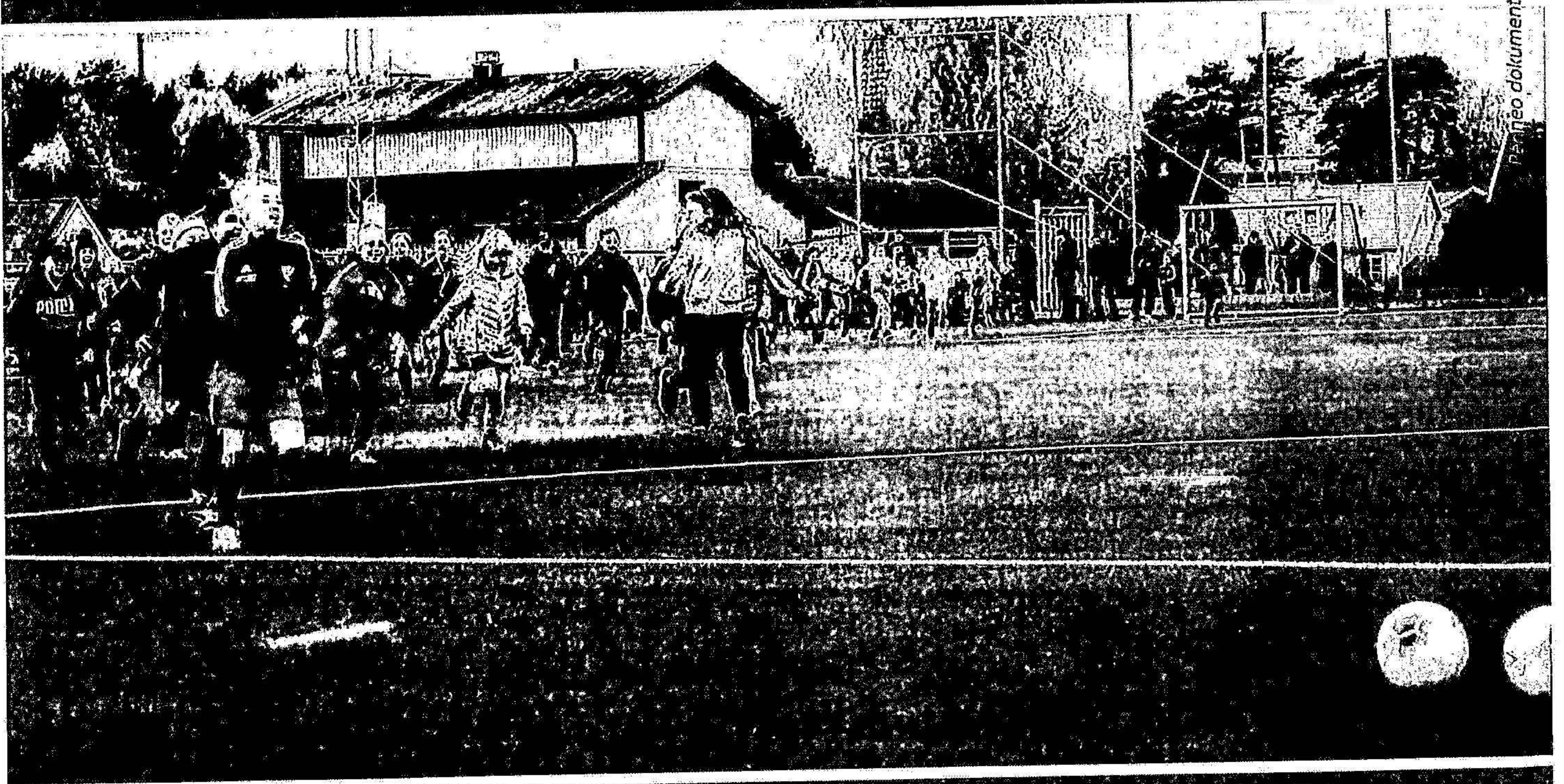


Årsredovisning

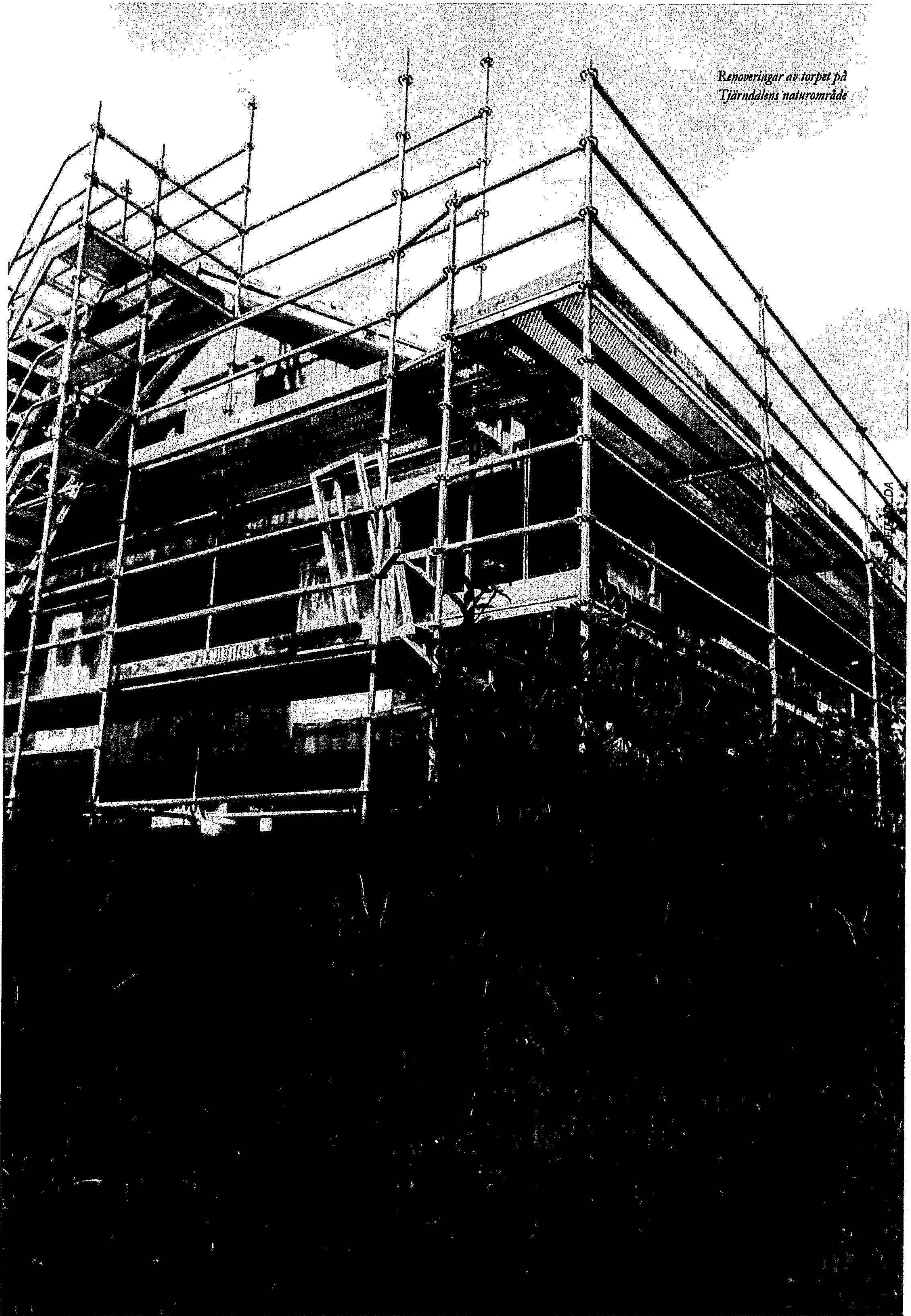
För räkenskapsåret: 2022.01.01 - 2022.12.31

AB Strömstadslokaler/ 556430-1025



strömstadslokaler

*Renoveringar av torpet på
Tjärndalens naturområde*



ÅRET SOM GÅTT

VD har ordet



Tobias Kristiansson, VD AB Strömstadlokaler

Året som gått har inneburit att vi behövt effektivisera och prioritera. 2022 har kantats av energikris, höjda räntor och inflation vilket påverkar oss som fastighetsbolag på många sätt. Redan innan dessa kriser såg vi att priserna på material ökade kraftigt – mycket till följd av kriget i Ukraina. Detta innebar att vi tidigt under året fick börja att prioritera vilket bland annat har lett till att den planerade renoveringen av Strömstiernaskolan pausats.

Energi-krisen under året har nog ingen missat. Den medförde att vi som fastighetsägare fick lägga ytterligare fokus på effektivisering och med ett stort engagemang bland våra medarbetare har detta lett till ett mycket gott resultat. Vi har även intensifierat arbetet med kostnadskontroll genom att i större utsträckning prissäkra våra avtal för att minska risken för pristoppar.

Att bli bättre på att hushålla och använda vår el på ett mer genomtänkt sätt är både bra för miljön och våra plånböcker. Alla våra effektiviseringar vi gjort och fortsätter att göra kommer rusta oss starkare inför framtiden. Under vår nuvarande styrelses mandatperiod har vi och våra ägare dessutom haft fokus på amortering, vilket är till stor nytta nu när räntorna stiger. Detta ger bolaget möjlighet att ha fortsatt god styrfart.

Trots alla kriser, har 2022 varit ett projektintensivt år. Flera av projekten har inneburit ombyggnation, men även start av nybyggnationer såsom Bojarskolan etapp 2 med ny idrottshall och matsal som förväntas stå klar till sommaren 2023. Våra projekt löper ofta under längre tidsintervaller och under året kan vi glädjande konstatera att flera projekt tagit stora kliv framåt och vissa har färdigställts. Bland annat kunde vi under hösten bjuda in Strömstads invånare till Strömsvallen, för att tillsammans inviga vår nya konstgräsplan av yttersta kvalitet. Även andra delar av Strömsvallen har legat i fokus då vi genomfört under-

håll på flera av anläggningens byggnader samt gjort investeringar i form av robotgräsklippare till våra gräsplaner vilket har gett bättre kvalitet på gräsklippning samt mindre fossila utsläpp som följd. Från och med den 1 januari 2023 kommer all skötsel av anläggningen ske i Strömstadlokaler regi genom att verksamheten flyttas över från Badanstalten till Strömstadlokaler.

Några andra projekt som pågår och snart är färdiga är renoveringen av stugan vid Tjärndalens naturområde, samt upprustning av Fiskartorpets friluftsmuseum. På torget i Strömstad genomförs stora förbättringar på restaurang Piren som är planerat att vara färdigt till påsken 2023.

Organisatoriskt har vi inrangerat berörd personal till det bolag de verkar under, från att alla medarbetare tidigare var kontrakterade av Strömstadsbyggen. Det vill säga att de som arbetar för Strömstadlokaler, nu är anställda av Strömstadlokaler. Samtidigt genomfördes ett övertagande av personal från Badanstalten.

Omorganiseringen av vår och Badanstaltens personal har tagits emot väl bland alla inblandade, och det är roligt att se arbetsgruppens utveckling under det gångna året. Det har genomförts flertalet insatser inom kompetensförstärkning och våra månatliga mätetal för arbetsgruppen visar goda resultat. Detta ger oss bra förutsättningar att möta 2023.


Tobias Kristiansson, VD

HÅLLBARHET

Vi kan göra skillnad

Vi har stora utmaningar framför oss för att nå ett hållbart samhälle, men vi tror på vår kapacitet till förändring. Respektive styrelse har antagit Agenda 2030 som hållbarhetsmål. Som samhällsbyggande aktörer kommer vi vara lyhörda och observanta för globala målsättningar, nya rön och innovation som hjälper oss i vår gemensamma resa framåt. Agenda 2030 är en ambitiös och viktig ansträngning där vi successivt kommer trappa upp vårt engagemang i takt med att vår förståelse ökar.

Energibesparingar

Under 2022 har vi fortsatt förra årets satsningar på att intensifiera arbetet med åtgärder för att sänka vår energiförbrukning. Dessa åtgärder ingår i vårt optimeringsarbete som kommer ske löpande. Ett exempel på detta är att vi optimerat driftstiderna för våra skolor, vilket resulterat i att vi lättare kan styra värmen och ventilationen i dessa lokaler – inte minst under lov, då både värme och ventilation kan sänkas avsevärt.

Elektrifieringen av Strömstad

Vi har en betydande roll i Strömstads vision om att vara fossilfria till 2030. Under 2022 har vi installerat 10 nya elbilsaddare vid Strömstiernaskolan och vid aktivitetshallen. Tillsammans med betaltjänsten "Bravida Charge" är det nu lättare för våra hyresgäster, boende och besökare att kunna ladda sina bilar. Vi har även gjort investeringar på Strömsvallen i form av en robotgräsklippare som både sparar tid och miljö – med en jämnare kvalitet på klippningen som resultat.

Utfasning av oljepannor

Vi har under 2022 arbetat aktivt med att fasa ut våra tre sista oljepannor. Järnvägsstationen blev färdig under året, medans biblioteket och Koster skola väntar på installation av el från en entreprenör. Projektet med att fasa ut våra oljepannor förväntas vara helt färdigt under 2023.

Vattenbesparingar

I samtliga av Strömstadslokalers fastigheter har vi bytt ut våra duschmunstycken till vattenbesparande strålsamlare. De nya munstyckena kommer spara avsevärt med vatten utan att komforten försämras.

Miljörum

För att våra hyresgäster lättare ska kunna göra rätt är det viktigt att de har rätt förutsättningar. Vi har i fastigheten Tallen, där delar av kommunens verksamhet huserar, byggt ett nytt miljörum där de nu kan källsortera på rätt sätt.

Samarbete med gymnasiet

Under 2022 har ett samarbete med gymnasiet inletts där vi låtit byggpro-

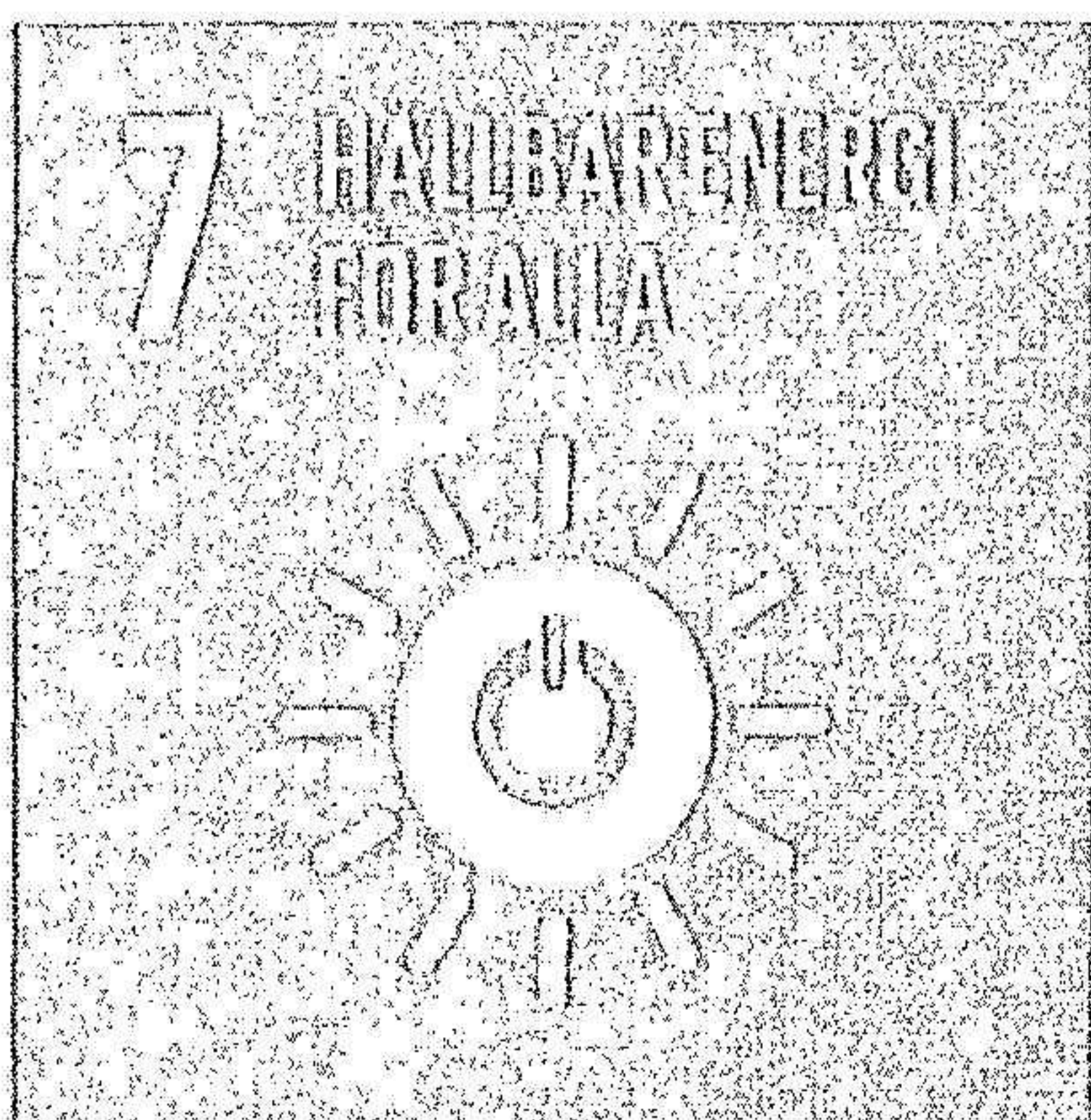
grammet tillverka en bod åt oss som sedan ska installeras i samband med våra fastigheter. Samarbetet kommer fortsätta även under kommande år.

Fotbollsskola

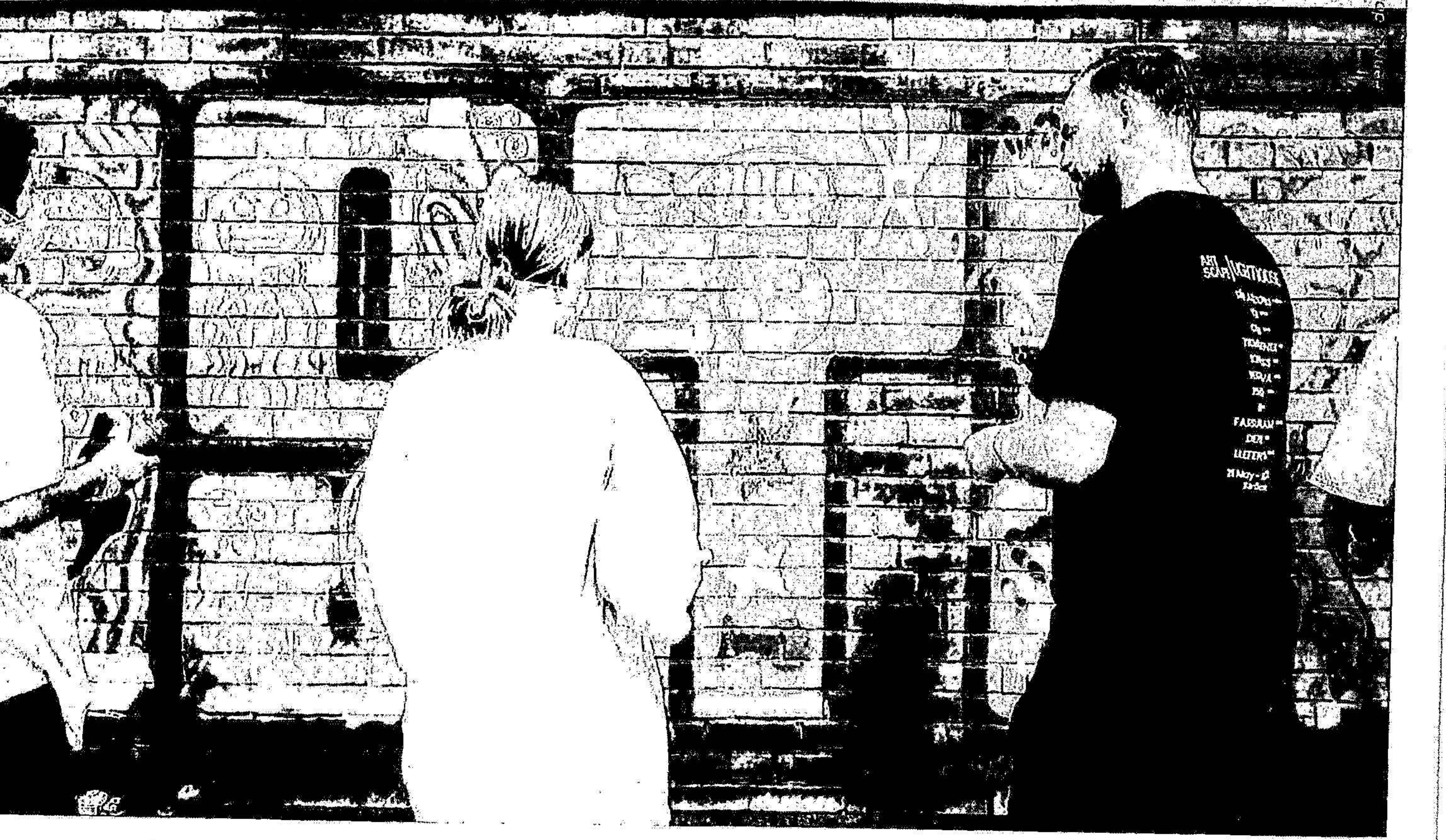
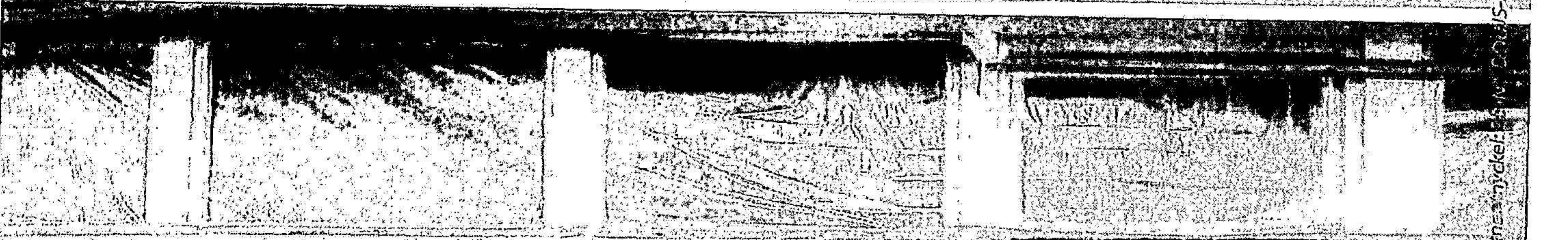
Strömstadslokaler arrangerade tillsammans med Skee IF en fotbollsskola under sommaren. Den drog till sig många barn och det blev en uppskattad aktivitet.

Artscape

Under 2022 bjöd Strömstadsbyggen och Strömstadslokaler in gatukonstorganisationen Artscape för att göra 11 storskaliga muralmålningar på våra fasader. Två av dessa finns idag att beskåda på Strömstiernaskolan.



Fotbollsskola tillsammans med Skeo IF



PÅ RITBORDET

Projektering inför framtiden

Bojarskolan etapp 3

Bojarskolan etapp 3 är den sista ombyggnaden som planerats och genomförs i syfte att ställa om Bojarskolan från en enparallellig till en tvåparallellig skola. Ombyggnaden innebär kortfattat att det gamla köket, matsalen och idrottshallen byggs om. Ombyggnaden innebär fler klassrum, en hemkunskapssal, en ny träslöjdssal samt en ny textilkunskapssal



Pågående nybyggnation av Bojarskolan etapp 2

ORGANISATION och medarbetare

Vi har under året arbetat vidare med kulturarbetet som gäller för Strömstadslokaler, Strömstadsbyggen och StrömstaNet. Vi har under året fått nya medarbetare som har bidragit med stort engagemang.

Värdeord

I samband med kulturarbetet har vi tagit fram värdeord som ska gälla för oss. Vi ska vara modiga, välkomnande och pålitliga. Dessa förhållningssätt ska ligga till grund för hur vi agerar externt, men också internt.

Fastighetschef

Vi har anställt Ulf Kristiansson som fastighetschef för Strömstadslokaler. Ulf kommer senast från Riksbyggen och har lång erfarenhet av förvaltning av fastigheter.

Praktikplatser

Strömstadslokaler har aktivt valt att vara öppna för praktikanter. Vi har under året fått chans att ha både ungdomar från gymnasiet och några från eftergymnasiala utbildningar. Vi kommer fortsätta detta även kommande år för att få lära känna nya människor samt ta del av deras engagemang och kunskap.

Winningtemp

Vi gör kontinuerligt mätningar genom tjänsten Winningtemp för att ta reda på hur alla medarbetare hos oss upplever arbetsplatsen. Arbetet med detta har varit bra och visar en positiv trend. Vi använder datan för att bland annat sätta nya mål i vår affärsplan.

Ansvarsområde, Stadshuset



Mats Karlsson, fastighetstekniker

Mats Karlsson började arbeta hos Strömstadslokaler 2022 och kommer senast från ett lokalt glasmästeri. Hos oss har han flera ansvarsområden, däribland Strömstads stadshus.

Mats har visat stort engagemang och bidrar mycket med sin kompetens.

ÅRET SOM GÅTT

Några projekt 2022

Nya förvaltningsuppdrag

Att få nya förvaltningsuppdrag är både roligt och lärorikt. Under 2022 fick vi i uppdrag av Strömstads kommun att ta över förvaltningen för bland annat kommunens fjärrvärmeverk, ekoparkslokal, ridhus och kustbevakningens lokaler. Detta ger oss möjlighet att sätta oss in i flera nya verksamheter och deras behov samt att tekniska förvaltningen, som skötte förvaltningen tidigare, får mer tid över till annat.

Lekplats i Skee

Vi har under 2022 projekterat och påbörjat framtagandet av en ny lekplats i anslutning till Skee skolgård. Lekplatsens utformning har samarbetats fram mellan skolans elever, Strömstadslokaler och Strömstads kommun. Projektet väntas vara färdig våren 2023 och kommer bli ett trevligt inslag för hela platsen Skee.

Fiskartorpet

Strömstads friluftsmuseum Fiskartorpet är under utveckling. Platsen är ett väl besökt och används ofta vid kommunala arrange-

mang så som skolavslutningar. Driften av Fiskartorpets café tog under 2022 över av en privat aktör som vill utveckla konceptet med fler evenemang och kulturella inslag. Strömstadslokaler som sköter förvaltningen har bland annat gjort yttre fasadrenoveringar i samband med sommarsäsongen 2022.

Tjärndalen

Tjärndalens naturområde består idag av promenadstigar, ett löparspår, fotbollsplan och ett närliggande torp som tidigare använts som föreningslokal. Idag används torpet av kommunens verksamhet. I Tjärndalen finns även en ny och fin bike park som drivs i privat regi. Strömstadslokaler har under 2022 påbörjat och färdigställt en omfattande och nödvändig renovering av torpet för att det ska kunna nyttjas även i framtiden.

Mekanikern

Hyresgäst Anpassningar för fastigheten Mekanikern har under 2022 färdigställts. Projektet har inneburit nya omklädnings-

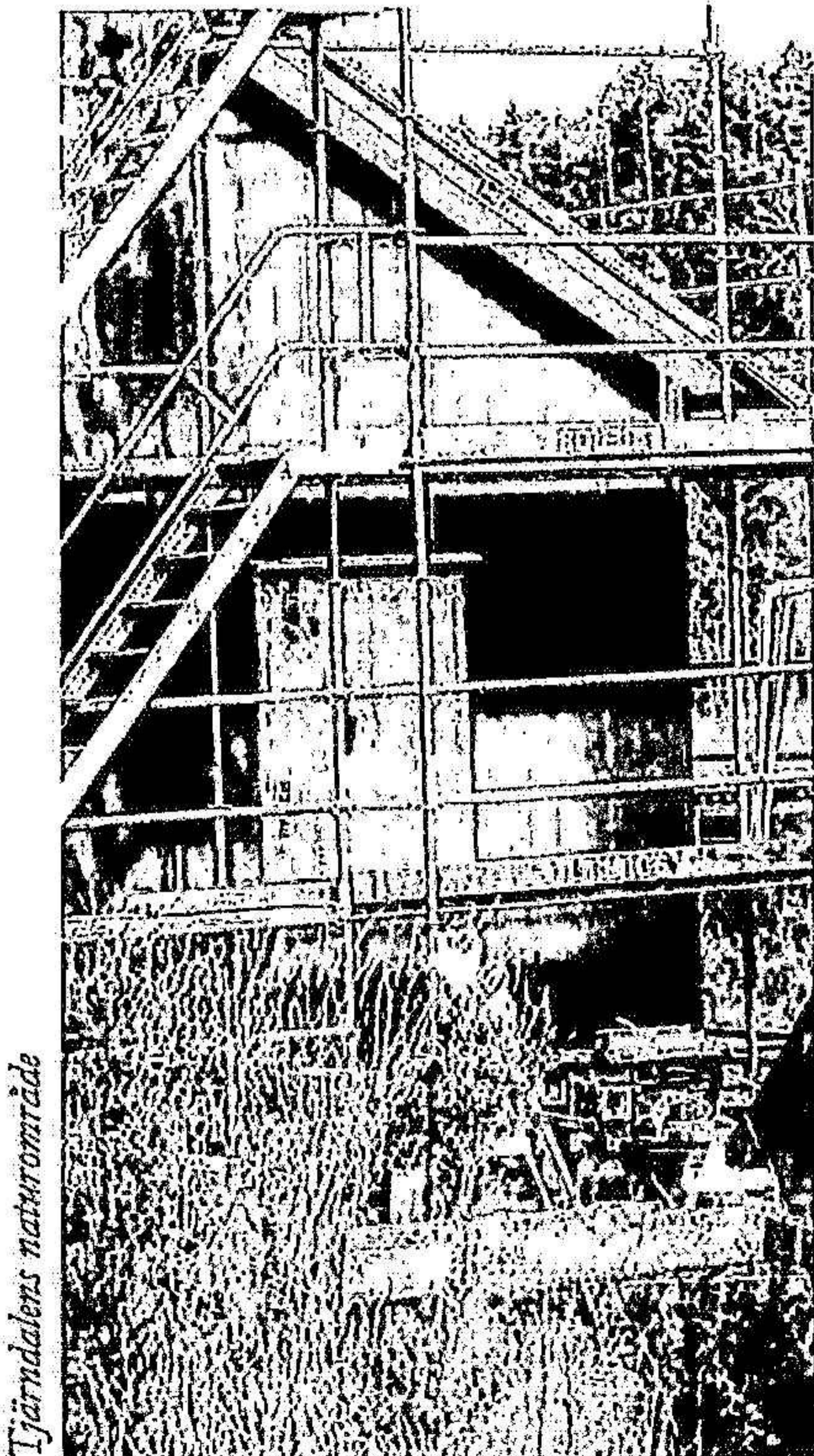
rum, kontor, sandficka och snickeriverkstad. Fastigheten nyttjas av bland andra kommunens tekniska förvaltning och Arbetsmarknadsenheten.

Vallen

En av årets höjdpunkter var att inviga Strömsvallens nya konstgräsplan. Strömstadslokaler tillsammans med styrelsen kunde glatt bjuda in en stor samling barn och unga att rusa ut på den nya planen. Även andra förbättringar har skett på Strömsvallen i form av fasadförbättringar på några av de anslutande byggnaderna.

Bojarskolan Etapp 2

Nybyggnationen av Bojarskolans nya idrottshall och matsal går som planerat. Strömstadslokaler tog tillsammans med barnen på skolan första spadtaget under våren 2022. Projektet kommer vara färdigt innan semestern 2023.



Tjärndalens naturområde



Innigångar av nya konstgräsplanen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt

AB Strömstadslokaler är ett av Strömstads Kommun helägt bolag. Bolagets verksamhet består i huvudsak i att främja Strömstads Kommuns försörjning av fastigheter och lokaler för dess skol- och förvaltningsverksamhet. Fastighetsförvaltningen bedrivs i egen regi.

Företagets säte

Företagets har sitt säte i Västra Götalands län, Strömstads Kommun.

Mål

De viktigaste målen för bolaget har under året varit att:

- Aktivt arbeta med och tillgodose kundens behov av verksamhetslokaler
- Utveckla bolagets ekonomiska ställning
- Utveckla bolagets kvalitets- och miljöarbete

Affärsidé

AB Strömstadslokaler ska uppföra, äga och förvalta i huvudsak fastigheter med lokaler för Strömstads Kommuns verksamheter. Förvaltningen skall ske i sådan form och med en service- och kvalitetsnivå som Strömstads Kommun efterfrågar till en för Strömstads Kommun acceptabel hyresnivå.

Förvalttad yta

Förvalttad yta utgör per bokslutsdagen:

Skollokaler	48 066 m ²
Idrotts- och fritidslokaler	10 823 m ²
Kontorslokaler	5 988 m ²
Övriga lokaler	14 619 m ²
Totalt	79 496 m²

Måluppfyllelse

Bolagets resultat efter finansiella poster skall enligt ägardirektivet uppgå till minst 0,5% av balansomslutningen, vilket uppfylls under 2022. Soliditetsmålet om en årlig ökning med 0,5 procentenheter uppfylls också. Bolaget har under 2022 amorterat 30 MSEK.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt bolag till Strömstads Kommun, org nr 212000-1405

Väsentliga händelser under verksamhetsåret:

AB Strömstadslokaler har under det gångna året utsatts för flera utmaningar. Enerpriserna är den främsta utmaningen och debatten kring elpriser har ju diskuterats friskt i media. Vi har för att möta denna utmaning fokuserat på vårt energisparningsarbete. Vi har gjort kompetenssatsningar på personal, energi- och vattenspatprojekt samt informationskampanjer till våra hyresgäster.

Räntemarknaden har vänt upp med högre kostnader som följd. Dessa ökade kostna-

der har påverkat underhållsmöjligheterna kortsiktigt. Utmaningen ligger i att stärka intjäningsförmågan på längre sikt så inte underhållet påverkas över tid.

Byggprisindex steg under 2022 med ca 28% vilket påverkar kostnadsbilden på både underhåll och reparationer. Dessa väntas stabiliseras under 2023.

Med ovan utmaningar har vi dessutom stärkt vårt uppföljningsarbete då det krävs bättre kostnadskontroll för att hantera

svängningarna i marknaden. Vi har under 2022 infört månadsbokslut samt tagit fram rutiner för löpande uppföljning med respektive avdelning.

Utöver ovan nämnda utmaningar kämpar även vi med kompetensförsörjningsutmaningarna. Specialkompetens är svårt att rekrytera även om vi lyckats med våra rekryteringar har sökanden varit få vilket vittnar om att denna utmaning kommer att kvarstå.

Bojarskolan etapp 2 har varit ett av våra större projekt under 2022 och beräknas klart Q2 2023. Arbetet med detta projekt går enligt plan och inga större avvikelser är kända.

Mekanikern är en fastighet på Prästängen som vi anpassat under året för att inrymma både Tekniska förvaltningens verksamheter samt AME. I detta projekt valde vi att frångå totalentreprenad och istället göra en delad entreprenad av kostnadsskäl. Detta har föranlett viss försening av projektet samt kommande intäkt.

Strömsvallen har under året fått se flera viktiga investeringar. Vi har bytt konstgräs samt gjort omfattande underlagsarbeten. Vi har satt in granulatfällor för ett bättre miljöarbete med plasterna. Vi har även investerat i en robotklippare som både sparar tid för vår personal men främst kan klippa med en betydligt tätare intervall vilket leder till en förbättrad kvalitet på gräsplanerna. Utöver detta har vi gjort flera mindre underhållsprojekt samt stärkt upp förvaltningen.

Bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet, de kommunala principerna och den kommunala kompetensen enligt kommunallagens krav.

Utsikter för framtiden:

Vi står inför flera utmaningar med några av våra större fastigheter som har ganska omfattande behov av investeringar. Dock har vi under 2022 kommit lite längre i detta planeringsarbete. Under de senaste fyra åren har bolaget med ägarens hjälp amorterat kraftigt vilket ger oss goda möjligheter att hantera dessa kommande projekt.

Vår största hyresgäst är kommunen och tillsammans har vi tagits många bra initiativ till dialoger kring nyttjande av lokaler framöver. Utmaningen är att användandet per m² måste öka så vi inte behöver bygga nya m² i tidigare bedömd omfattning.

Vi kommer under kommande år fortsatt fokusera på att spara energi samt bekämpa slöseri. Detta kommer att vara bolagets främsta utmaningar.

Styrelse

Styrelsen, som utses av Strömstads Kommuns fullmäktige, har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Ronnie Brorsson, ordförande
Jörgen Molin, vice ordförande
Kent Hansson
Sven Nilsson
Therese Grahn

Suppleanter

Besnik Obertinea
Ulf Gustavsson
Sveza Daceva Filipova
Sanja Gohlke
Mikael Johansson

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft sex protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ordinarie bolagsstämma har utsett följande auktoriserade revisorer:

Ordinarie auktoriserad revisor
Baker Tilly Strömstad AB
Huvudansvarig Philip Sörensson

Strömstads Kommuns fullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer:

Ordinarie lekmannarevisor
Ingemar Nordström

Suppleant
Åsa Karlsson

Verkställande direktör

Verkställande direktör för bolaget är Tobias Kristiansson.

Organisationsanslutningar

AB Strömstadslokaler är medlem i:

- HBV, Husbyggnadsvaror HBV förening u.p.a
- Fastigo, Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation

EKONOMI och resultat

Årets resultat
efter finansiella poster uppgår till:

8 287 tkr

Årets resultat
efter skatt och bokslutsdispositioner uppgår till:

5 883 tkr

Flerårsjämförelse*

Ett sätt att enkelt jämföra och se hur olika delar av bolagets ekonomi förändrat sig de senaste åren.

År	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	78 259	77 710	77 884	78 117	72 071
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8 287	8 676	6 501	10 210	4 173
Res. i % av nettoomsättningen	10,59	11,16	8,35	13,07	5,79
Balansomslutning (tkr)	525 115	516 812	533 706	538 391	540 822
Soliditet (%)	22,8	18,0	16,1	11,3	9,7

**Definitionen av nyckeltal, se noter.*

Styrelseordförande Ronnie Brorsson vid invigningen av nya konstgräsplanen



Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital är tillgångar minus skulder och består av det kapital ägarerna satsats i bolaget samt vinster eller förluster.

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 100 000	78 221 115	6 137 812	84 358 927
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 137 812	-6 137 812	0
Erhållna aktieägartillskott			20 000 000		20 000 000
Årets resultat				5 882 554	5 882 554
Belopp vid årets utgång	2 000 000	2 100 000	104 358 927	5 882 554	110 241 481

Resultatdisposition

Styrelsen och VD lämnar ett förslag till bolagstämman på hur bolaget ska göra med de eventuella vinsterna eller förlusterna.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande	104 358 927
Årets resultat	5 882 554
Balanserad vinst	110 241 481

Styrelsen och verkställande direktören föreslår

Att i ny räkning överföres	110 241 481
	110 241 481

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningat med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2022-01-01	2021-01-01
	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 258 644	77 710 336
Övriga rörelseintäkter		2 297 623	3 824 730
		<u>80 556 267</u>	<u>81 535 066</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-36 476 995	-34 206 230
Övriga externa kostnader		-13 405 534	-11 801 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 755 932	-18 353 488
		<u>-67 638 461</u>	<u>-64 361 037</u>
Rörelseresultat		12 917 806	17 174 029
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 790	9 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 866 706	-8 507 738
		<u>-4 630 916</u>	<u>-8 497 877</u>
Resultat efter finansiella poster		8 286 890	8 676 152
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 300 000	-1 500 000
Återföring av periodiseringsfond		436 500	102 900
		<u>-863 500</u>	<u>-1 397 100</u>
Resultat före skatt		7 423 390	7 279 052
Skatt på årets resultat		-1 540 836	-1 141 240
ÅRETS RESULTAT		<u>5 882 554</u>	<u>6 137 812</u>

BALANSRÄKNING

	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	435 443 335	451 562 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	487 419	191 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	59 071 496	8 147 309
		<u>495 002 250</u>	<u>459 902 108</u>
Summa anläggningstillgångar		495 002 250	459 902 108
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>309 309</u>	<u>222 905</u>
		309 309	222 905
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 803	1 418 920
Fordringar hos koncernföretag		2 619 234	2 517 249
Övriga fordringar		5 193 847	1 881 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		778 209	1 052 525
		<u>8 719 093</u>	<u>6 870 100</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 084 013</u>	<u>49 817 346</u>
		21 084 013	49 817 346
Summa omsättningstillgångar		30 112 415	56 910 351
SUMMA TILLGÅNGAR		525 114 665	516 812 459

BALANSRÄKNING

	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (20.000 aktier)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		2 100 000	2 100 000
		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 358 927	78 221 115
Årets resultat		5 882 554	6 137 812
		<u>110 241 481</u>	<u>84 358 927</u>
Summa eget kapital		114 341 481	88 458 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	6 718 000	5 854 500
Summa obeskattade reserver		<u>6 718 000</u>	<u>5 854 500</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	10 615 216	9 970 282
Summa avsättningar		<u>10 615 216</u>	<u>9 970 282</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	369 000 000	399 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>369 000 000</u>	<u>399 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			
Leverantörsskulder		13 182 010	5 601 038
Skulder till koncernföretag		2 699 877	5 078 011
Övriga skulder		4 626 004	19 155
Skatteskulder		0	81 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	3 932 077	2 748 828
Summa kortfristiga skulder		<u>24 439 968</u>	<u>13 528 750</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		525 114 665	516 812 459



2023060724941

KASSAFLÖDESANALYS		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 917 806	17 174 029
Avskrivningar		17 755 932	18 353 488
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar		0	-1 088 515
Erhållen ränta mm		235 790	9 861
Erlagd ränta		-4 866 706	-8 507 738
Betald inkomstskatt		-977 620	-2 497 818
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		25 065 202	23 443 307
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		-86 404	-8 350
Ökning(-)/minskning (+) av kundfordringar		1 189 132	-1 945 769
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar		-3 038 125	-900 220
Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder		5 202 838	2 747 135
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder		5 790 098	-818 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 122 741	22 517 184
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3,5	-52 856 074	-4 019 010
Försäljning av byggnader och mark		0	1 380 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52 856 074	-2 639 010
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktierägartillskott		20 000 000	-
Amortering av låneskulder		-30 000 000	-25 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000 000	-25 000 000
Förändring av likvida medel		-28 733 333	-5 121 826
Likvida medel från årets början		49 817 346	54 939 172
Summa likvida medel vid årets slut		21 084 013	49 817 346

Penneo dokumenttryckeri: ZBJNT-DOUJS-IALOG-OZESL-WSFIT-HLCDA



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyres-/leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Avskrivningsprinciper för byggnader

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Följande komponenter och avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	75-100 år
Stomkomplettering	50 år
Tak	30-40 år
Fasad	40-50 år
Fönster	30-40 år
Våtutrymmen	20 år
Kök	20 år
Värme och sanitet	25-50 år
Ventilation	25 år
El	40 år
Transportsystem	25 år
Värmepump	20-25 år
Övrigt (gemensamma utrymmen)	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyttjandeperioden för ovan angivna komponenter är grundregeln, avvikelser förekommer efter bedömning av fastighetens konstruktion och material. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är Inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

2023060724942



Skolar slutning på friluftsmuseet Fiskartorpet

© 2023 BOKSÄLLEREN I ÅRSBILDA CDA

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Den långsiktiga finansieringen, dvs, både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 240 MSEK (170). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 4,43 år (2,23) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,91% (0,69). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 25,8 MSEK (-3,7).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. Innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, MSEK, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0 - 1 år	129	259
Inom 1 - 2 år	0	0
Inom 2 - 3 år	20	0
Inom 3 - 4 år	0	20
Inom 4 - 5 år	70	0
Inom 5 - 6 år	0	70
Inom 6 - 7 år	50	0
Inom 7 - 8 år	0	50
Inom 8 - 9 år	0	0
Inom 9 - 10 år	<u>100</u>	<u>0</u>
	369	399

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	700 439 276	696 995 276
Inköp	1 532 500	4 044 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 971 776	700 439 276
Ingående avskrivningar	-279 000 248	-261 780 799
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-	308 515
Årets avskrivningar	-17 047 506	-17 527 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 047 754	-279 000 248
Ingående nedskrivningar	-4 760 000	-4 760 000
Utgående nedskrivningar	-4 760 000	-4 760 000
Utgående redovisat värde	401 164 022	416 679 028
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	29 639 023	29 639 023

De flesta av bolagets fastigheter är skattebefriade p.g.a. klassificering som specialenheter.

Mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 499 479	25 499 479
Utgående redovisat värde	25 499 479	25 499 479

Markanläggning

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 390 208	18 390 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 390 208	18 390 208
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 005 913	-8 401 452
Årets avskrivningar	-604 461	-604 461
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 610 374	-9 005 913
Utgående redovisat värde	8 779 834	9 384 295
Totalt redovisat värde	435 443 335	451 562 802

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 082 737	13 082 737
Inköp	399 387	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 482 124	13 082 737
Ingående avskrivningar	-12 890 740	-12 669 678
Årets avskrivningar	-103 965	-221 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 994 705	-12 890 740
Utgående redovisat värde	487 419	191 997

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 147 309	8 172 299
Inköp	52 456 687	4 019 010
Omfört till byggnader och mark	-1 532 500	-4 044 000
Utgående anskaffningsvärden	59 071 496	8 147 309
Utgående redovisat värde	59 071 496	8 147 309

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Beskattningsår 2016	-	436 500
Beskattningsår 2017	546 000	546 000
Beskattningsår 2018	272 000	272 000
Beskattningsår 2019	2 100 000	2 100 000
Beskattningsår 2020	1 000 000	1 000 000
Beskattningsår 2021	1 500 000	1 500 000
Beskattningsår 2022	1 300 000	-
	<u>6 718 000</u>	<u>5 854 500</u>

Not 7 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatteskulder	10 615 216	9 970 282
	<u>10 615 216</u>	<u>9 970 282</u>

Temporära skillnader avseende anläggningstillgångarnas skattemässiga och bokföringsmässiga restvärden.

Not 8 Förfallotider skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1-5 år	369 000 000	399 000 000
Förfaller senare än 5 år	-	-
	<u>369 000 000</u>	<u>399 000 000</u>

Lån som omsätts under nästa räkenskapsår uppgår till 124 000 000.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	2 321 461	1 215 917
Förskottshyror	252 365	337 488
Övriga upplupna kostnader	1 358 251	1 195 423
	<u>3 932 077</u>	<u>2 748 828</u>

Övriga noter

Not 10 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	104 358 927
Årets resultat	5 882 554
	<u>110 241 481</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>110 241 481</u>
	110 241 481

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning



20230607 10:41

Första spadtaget för Bojarskolan - clapp

Penneo-dokumentmycket: EBNT-DOUJS-ALCG-07ESI-11SFT-HLCDA



Henrik Johansson, teknisk förvaltare, tillsammans med elever från gymnasiet byggprogrammet

Penneo-dokumentmycket: EBNT-DOUJS-ALCG-07ESI-11SFT-HLCDA

Strömstad 2023-

.....
Ronnie Brorsson
Ordförande

.....
Jörgen Molin

.....
Therese Grahn

.....
Kent Hansson

.....
Sven Nilsson

.....
Tobias Kristiansson
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-
Baker Tilly Strömstad

.....
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor

Vi utvecklar
Strömstad!

www.stromstadslokaler.se / info@stromstadslokaler.se / 0526 - 494 00



strömstadslokaler

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THERESE GRAHN

Styrelseledamot

Serienummer: 19771209xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-04-04 08:26:53 UTC



Kent Erik Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19640424xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2023-04-04 08:30:51 UTC



Göran Tobias Kristiansson

VD

Serienummer: 19801127xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-04-04 08:55:27 UTC



JÖRGEN MOLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19560129xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-04-04 09:04:40 UTC



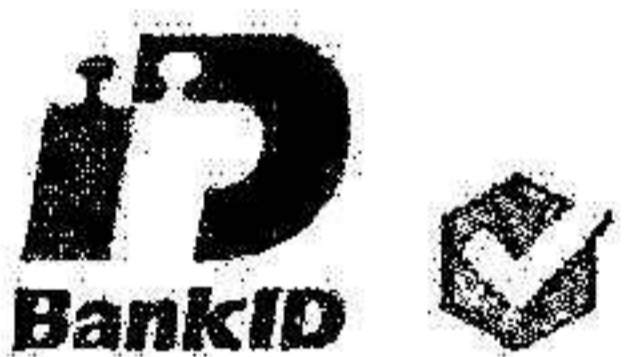
RONNIE BRORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560710xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-04-04 09:50:31 UTC



SVEN NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19650403xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-04-04 18:19:46 UTC



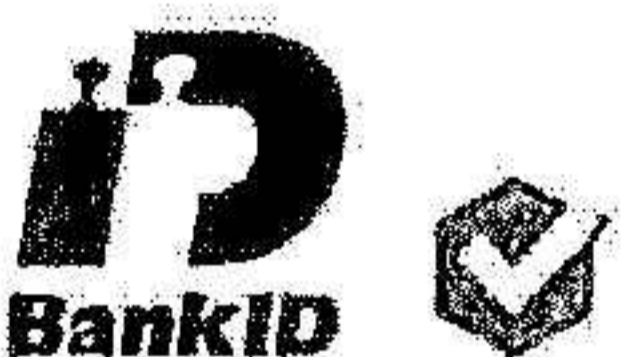
Rolf Phillip Sörensson

Revisor

Serienummer: 19700612xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-04-04 19:30:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZBJNT-DOUJIS-IALOG-OZESL-WSFIT-HLCDA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Strömstadslokaler
Org.nr. 556430-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Strömstadslokaler för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 7-21 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Strömstadslokalers finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömstadslokaler enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Strömstadlokaler för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömstadlokaler enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den

Baker Tilly Strömstad AB

Philip Sörensson
Auktoriserad revisor

2023060724947

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rolf Philip Sörensson

Revisor

Serienummer: 19700612xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-04-04 19:30:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: EAG6L-8IAD5-VXUGW-HLGO1-XUQPP-CIBY5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Lekmannarevisorn

i AB Strömstadslokaler, Strömstads kommun

Till årsstämman i AB Strömstadslokaler, 556430-1025

Till fullmäktige i Strömstads kommun.

Granskningsrapport för år 2022

Vi, av fullmäktige i Strömstads kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat AB Strömstadslokalers verksamhet.

Styrelsen och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

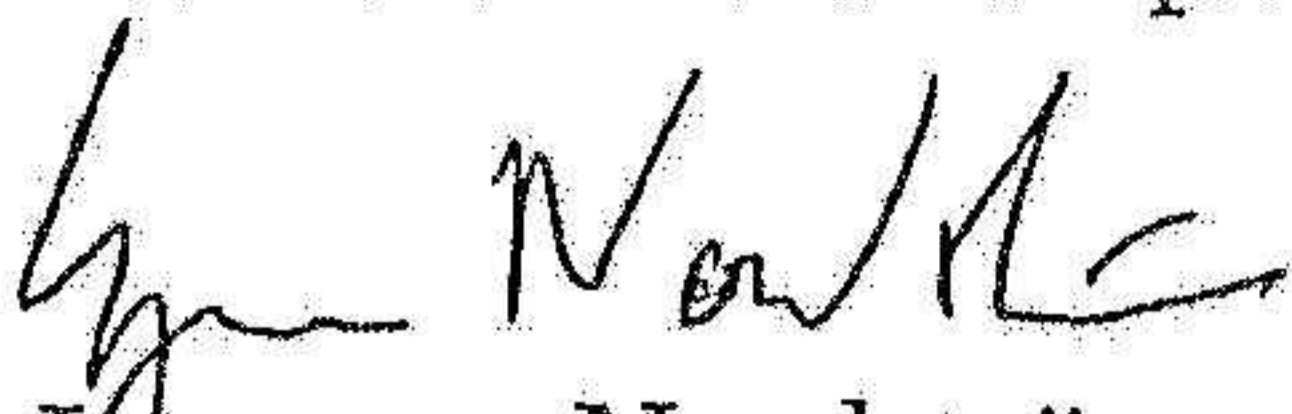
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god redovisningssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat intern kontrollplan samt ägardirektiv.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Strömstad den 5 april 2023


Ingemar Nordström


Åsa Karlsson

Av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisorssuppleant

strömstadslokaler

2023060724949

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i AB Strömstadslokaler, 556430-1025 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen 2022 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2023-05-30



Tobias Kristiansson
VD