

# Vitriolen AB

## 556336-3497

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Resultat- och balansräkning har denna dag fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Denna kopia intygas härmed överensstämma med originalet.

30.6 2023



Benny Wedberg

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning i tkr	257	226	219	204
Resultat efter finansiella poster i tkr	99	1 089	87	2 371
Soliditet	73%	66%	65%	68%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	4 854 599	1 130 556
<i>Disposition enligt stämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			1 130 556	-1 130 556
Utdelning på extra bolagsstämma			-100 000	
Fusionsresultat			59 354	
Årets resultat				78 114
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 000</b>	<b>5 944 509</b>	<b>78 114</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 944 509
Årets resultat	78 114
	<b>6 022 623</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	6 022 623
	<b>6 022 623</b>

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inget annat anges.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	257 422	226 203
Övriga rörelseintäkter		5 626	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<u>263 048</u>	<u>226 203</u>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Fastighetskostnader		-126 604	-77 348
Övriga externa kostnader		-22 277	-145 255
Personalkostnader	2	-45 243	-129 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-16 980	-16 983
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-211 104</u>	<u>-369 119</u>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>51 944</b>	<b>-142 916</b>
<i>Finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 999
Resultat från andelar i intresseföretag		0	1 212 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 707	157 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 567	-144 778
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>47 140</u>	<u>1 231 653</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 084</b>	<b>1 088 737</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	42 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>0</u>	<u>42 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 084</b>	<b>1 130 737</b>
Skatt på årets resultat		-20 970	-181
<b>Årets resultat</b>		<b><u>78 114</u></b>	<b><u>1 130 556</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	<u>2 015 603</u>	<u>2 032 583</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 015 603</u>	<u>2 032 583</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	770 000	1 064 390
Andelar i intresseföretag	5	525 000	525 000
Andra långfristiga fordringar		<u>814 643</u>	<u>949 587</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 109 643</u>	<u>2 538 977</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 125 246</b>	<b>4 571 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	6 000
Fordringar hos koncernföretag		0	42 000
Fordringar hos intresseföretag		0	0
Övriga fordringar		<u>3 823 184</u>	<u>3 691 184</u>
Upplupna intäkter		0	25 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 826 184</u>	<u>3 764 184</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>875 102</u>	<u>1 472 615</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>875 102</u>	<u>1 472 615</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 701 286</b>	<b>5 236 799</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>8 826 532</u></b>	<b><u>9 808 359</u></b>

Eget kapital och skulder	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		0	11 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>111 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 885 155	4 835 517
Fusionsresultat		59 354	9 541
Årets resultat		78 114	1 130 556
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 022 623</u>	<u>5 975 614</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 122 623</b>	<b>6 086 614</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		433 000	433 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>433 000</u>	<u>433 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 518 000	2 078 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>1 518 000</u>	<u>2 078 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		19 764	12 174
Skulder till koncernföretag		669 271	1 074 707
Övriga skulder		3 874	63 864
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>752 909</u>	<u>1 210 745</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>8 826 532</u></b>	<b><u>9 808 359</u></b>

Noter

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:  
Byggnader: 100 år

**Not 1 Intäktsredovisning**

Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter vilka intäktsförs vid betalning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda

2022

0,1

2021

0,5

**Not 3 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

**2022-12-31**

2 266 000

**2021-12-31**

2 266 000

Årets försäljning/utrangering

0

0

Utgående ack anskaffningsvärde

2 266 000

2 266 000

Ingående avskrivningar

-233 417

-216 434

Årets försäljning/utrangering

0

0

Årets avskrivning

-16 980

-16 983

Utgående ack avskrivningar

-250 397

-233 417

**Utgående planenligt restvärde**

**2 015 603**

**2 032 583**

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärde

**2022-12-31**

1 064 390

**2021-12-31**

770 000

Årets anskaffningar

0

511 503

Årets avyttringar/fusioner

-294 390

-217 113

*Utgående anskaffningsvärde*

*770 000*

*1 064 390*

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

Ingående anskaffningsvärde

**2022-12-31**

525 000

**2021-12-31**

550 000

Årets anskaffningar

0

0

Årets avyttringar

0

-25 000

*Utgående anskaffningsvärde*

*525 000*

*525 000*

Vitriolen AB  
556336-3497

7 (7)

2023080128189

Not 6 Ställda säkerheter  
Fastighetsinteckning

2022-12-31  
2 200 000

2021-12-31  
2 200 000

Falun 2023-06-30

  
Benny Wedberg