

Årsredovisning för
Villa Black Tulip AB
559084-3008

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Black Tulip AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2023-06-30

Linda Larsson

Linda Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Black Tulip AB, 559084-3008, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	202 997	172 431	182 500	179 999
Resultat efter finansiella poster	26 783	21 770	34 237	46 012
Soliditet, %	6	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		126 489
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20 342
Vid årets slut	50 000		146 831

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 146 833, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	126 491
årets resultat	20 342
Totalt	146 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	146 833
Summa	146 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		202 997	172 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		202 997	172 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 660	-57 726
Personalkostnader	2	-200	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 264	-45 264
Summa rörelsekostnader		-137 124	-102 990
Rörelseresultat		65 873	69 441
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 090	-47 671
Summa finansiella poster		-39 090	-47 671
Resultat efter finansiella poster		26 783	21 770
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 783	21 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 441	-4 738
Årets resultat		20 342	17 032

2023072511153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 379 717	3 424 981
Summa materiella anläggningstillgångar		3 379 717	3 424 981
Summa anläggningstillgångar		3 379 717	3 424 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 949	66 355
Summa kortfristiga fordringar		117 949	66 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 228	1 093
Summa kassa och bank		12 228	1 093
Summa omsättningstillgångar		130 177	67 448
SUMMA TILLGÅNGAR		3 509 894	3 492 429

2023072511154

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 491	109 457
Årets resultat		20 342	17 032
Summa fritt eget kapital		146 833	126 489
Summa eget kapital		196 833	176 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 237 854	2 241 880
Skulder till koncernföretag		877 607	869 470
Summa långfristiga skulder		3 115 461	3 111 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 470	72 470
Skatteskulder		-	12 860
Övriga skulder		102 600	103 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 530	16 184
Summa kortfristiga skulder		197 600	204 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 509 894	3 492 429

2023072511155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 621 125	3 621 125
	3 621 125	3 621 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 144	-150 880
-Årets avskrivning enligt plan	-45 264	-45 264
	-241 408	-196 144
Redovisat värde vid årets slut	3 379 717	3 424 981

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 237 854	2 241 880
	<u>2 237 854</u>	<u>2 241 880</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

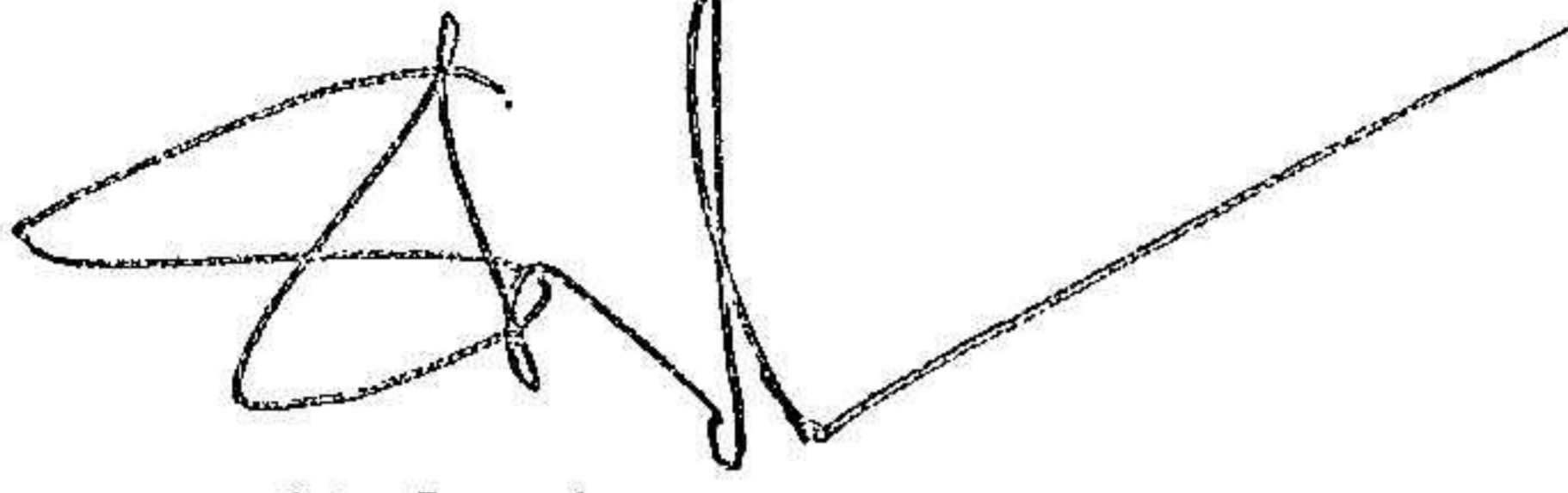
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 415 000	2 415 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 415 000</u>	<u>2 415 000</u>

2023072511157

Underskrifter

Bjärred 2023-06-30



Stefan Larsson
Styrelseordförande



Linda Larsson
Styrelseledamot

2023072511158