

Årsredovisning

för

Framnäsvägens Fastighets AB

559467-2676

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Framnävägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekeby Park Holding AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Burlövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	930	737
Resultat efter finansiella poster	614	489
Soliditet (%)	29,7	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		387 945	412 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 945	-387 945	0
Årets resultat			487 651	487 651
Belopp vid årets utgång	25 000	387 945	487 651	900 596

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 945
årets vinst	487 651
	875 596
disponeras så att i ny räkning överföres	875 596
	875 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-09 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		929 717	736 994
Övriga rörelseintäkter		13 662	0
		943 379	736 994
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 864	-138 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 301	-24 914
		-262 165	-162 914
Rörelseresultat		681 214	574 080
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		935	485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 132	-86 006
		-67 197	-85 521
Resultat efter finansiella poster		614 017	488 559
Resultat före skatt		614 017	488 559
Skatt på årets resultat		-126 366	-100 614
Årets resultat		487 651	387 945

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 555 610	2 582 911
		2 555 610	2 582 911
Summa anläggningstillgångar		2 555 610	2 582 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 698	88 712
Övriga fordringar		24 538	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 155	24 753
		145 391	113 465
<i>Kassa och bank</i>		332 046	41 217
Summa omsättningstillgångar		477 437	154 682
SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 047	2 737 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		387 945	0
Årets resultat		487 651	387 945
		875 596	387 945
Summa eget kapital		900 596	412 945
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		1 281 250	1 356 250
Skulder till koncernföretag		400 000	700 000
Summa långfristiga skulder		1 681 250	2 056 250
Kortfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut	4	75 000	75 000
Leverantörsskulder		57 638	0
Aktuella skatteskulder		187 512	81 894
Övriga skulder		41 539	47 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 512	64 400
Summa kortfristiga skulder		451 201	268 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 033 047	2 737 593

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	40-60 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 825	0
Inköp	0	2 607 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 825	2 607 825
Ingående avskrivningar	-24 914	0
Årets avskrivningar	-27 301	-24 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 215	-24 914
Utgående redovisat värde	2 555 610	2 582 911

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och koncernskuld om 1 756 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	981 250	1 056 250
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	300 000	300 000
Koncernskuld förfaller efter 5 år	400 000	700 000
	1 681 250	2 056 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 072 200	2 072 200
	2 072 200	2 072 200

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Martin Nilsson
Martin Nilsson
Ordförande
2026-03-05