

# Årsredovisning

---

## *Optimea VVS AB*

559245-8128

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ruslans Sosnovskis  
2023-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom VVS service, VVS stambyte och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bromma

Från och med maj 2022 igick bolaget i en koncern var Optimea Hus AB (org.nr 559130-7235) är moderbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med maj 2022 igick bolaget i en koncern var Optimea Hus AB (org.nr 559130-7235) är moderbolag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2003-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 5 658     | 15        | 339       |
| Resultat efter finansiella poster | 497       | 7         | 315       |
| Soliditet %                       | 45        | 80        | 78        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Bolaget har fått ett antal större kunder

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 186 198             | 5 597          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 5 597               | -5 597         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 298 981        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 191 795             | 298 981        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 191 795 |
| Årets resultat      | 298 981 |
| Summa               | 490 776 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 490 776 |
| Summa                   | 490 776 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 5 657 615                | 15 001                   |
| Övriga rörelseintäkter  | -302 053                 | 32 757                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>5 355 562</b>         | <b>47 758</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -1 628 394               | 0                        |
| Handelsvaror  | -1 285 720               | 0                        |
| Övriga externa kostnader  | -1 051 533               | -35 518                  |
| Personalkostnader   | -855 641                 | -5 100                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -34 333                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-4 855 621</b>        | <b>-40 618</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>499 941</b>           | <b>7 140</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 10                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -2 946                   | 18                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-2 936</b>            | <b>18</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>497 005</b>           | <b>7 158</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -120 000                 | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-120 000</b>          | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>377 005</b>           | <b>7 158</b>             |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -78 024                  | -1 561                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>298 981</b>           | <b>5 597</b>             |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|---|---|------------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2 | 112 667          | 0              |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 112 667          | 0              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>112 667</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                |
| Kundfordringar                                |   | 909 294          | 0              |
| Övriga fordringar                             |   | 191 841          | 2 065          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 0                | 339 757        |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 1 101 135        | 341 822        |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                |
| Kassa och bank                                |   | 270 400          | 8 235          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 270 400          | 8 235          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>1 371 535</b> | <b>350 057</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>1 484 202</b> | <b>350 057</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|--|------------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000           | 25 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                |
| Balanserat resultat                          | 191 795          | 186 198        |
| Årets resultat                               | 298 981          | 5 597          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 490 776          | 191 795        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>515 776</b>   | <b>216 795</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                |
| Periodiseringsfonder                         | 198 000          | 78 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>198 000</b>   | <b>78 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 47 138           | 0              |
| Leverantörsskulder                           | 501 046          | 4 264          |
| Skatteskulder                                | 78 024           | 40 998         |
| Övriga skulder                               | 63 424           | 0              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 80 794           | 10 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>770 426</b>   | <b>55 262</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 484 202</b> | <b>350 057</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3  |

### Not 2 Bilar

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|                             |         |   |
|-----------------------------|---------|---|
| Inköp                       | 147 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 147 000 | - |

#### Förändringar av avskrivningar

|                        |         |   |
|------------------------|---------|---|
| Årets avskrivningar    | -34 333 | - |
| Utgående avskrivningar | -34 333 | - |

|                 |         |   |
|-----------------|---------|---|
| Redovisat värde | 112 667 | - |
|-----------------|---------|---|

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irina Batrakov

## UNDERSKRIFTER

Bromma 2023-03-17

*Mihails Kiricenko*

Mihails Kiricenko

Verkställande direktör

2023-03-30

*Ruslans Sosnovskis*

Ruslans Sosnovskis

2023-03-30