

Årsredovisning för
Alviks Strand Holding AB
556767-2554

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alviks Strand Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Iraj Arastoupour

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alviks Strand Holding AB, 556767-2554 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Alviks Strand Tandläkarna AB med org.nr. 556442-0726, Alviks Strand Holding 1 AB med org.nr. 559105-1957, Alviks Strand Holding 3 AB med org.nr. 559107-5998, Last Dream S.L med org.nr. B93592806, Strand Ålsta Bostad AB med org.nr. 559207-8900 och Himmelsboda nr Ett AB med org. nr. 559183-1044.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	8 851	14 407	9 896	12 854
Soliditet, %	72	85	73	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		81 483 598
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-7 400 000
Årets resultat			8 110 783
Vid årets slut	100 000		82 194 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	74 083 598
årets resultat	8 110 783
Totalt	82 194 381
disponeras för	
balanseras i ny räkning	82 194 381
Summa	82 194 381

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		30 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>30 000</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 239	-26 063
Summa rörelsekostnader		<u>-318 239</u>	<u>-26 063</u>
Rörelseresultat		<u>-288 239</u>	<u>-26 063</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 400 000	12 925 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 110 171	2 030 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 607	-522 911
Summa finansiella poster		<u>9 139 564</u>	<u>14 433 006</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>8 851 325</u>	<u>14 406 943</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-294 600	-916 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-294 600</u>	<u>-916 000</u>
Resultat före skatt		<u>8 556 725</u>	<u>13 490 943</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-445 942	-121 517
Årets resultat		<u>8 110 783</u>	<u>13 369 426</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 443 517	5 906 517
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 235 200	1 887 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 678 717	7 794 217
Summa anläggningstillgångar		9 678 717	7 794 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		99 091 359	84 438 359
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 867 580	3 297 301
Övriga fordringar		1 131	-
Summa kortfristiga fordringar		104 960 070	87 735 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 500	127 000
Summa kassa och bank		126 500	127 000
Summa omsättningstillgångar		105 086 570	87 862 660
SUMMA TILLGÅNGAR		114 765 287	95 656 877

2022093004237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 083 598	68 114 172
Årets resultat		8 110 783	13 369 426
Summa fritt eget kapital		82 194 381	81 483 598
Summa eget kapital		82 294 381	81 583 598
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		151 398	470 888
Summa långfristiga skulder		151 398	470 888
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 913	841
Skulder till koncernföretag		23 292 872	10 061 357
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 292 000
Skatteskulder		567 459	725 281
Övriga skulder		5 970 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 264	522 912
Summa kortfristiga skulder		32 319 508	13 602 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 765 287	95 656 877

2022093004238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 906 517	5 496 585
-Inköp		17 532
-Försäljning	-20 000	
-Akteägartillskott	1 557 000	392 400
Redovisat värde vid årets slut	7 443 517	5 906 517

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Alviks Strand Tandläkarna AB, 556442-0726, Bromma	1 000	100	500 000
Alviks Strand Holding 1 AB, 559105-1957, Stockholm	500	100	50 000
Alviks Strand Holding 3 AB, 559107-5998, Stockholm	500	100	50 000
Strand Ålsta Bostad AB	500	100	655 200
Last Dream S.L, B93592806, Malaga, Spanien	500	100	49 585
Himmelsboda nr 1 AB, 559183-1044, Stockholm	300	60	6 138 732
			7 443 517

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 887 700	1 312 700
-Aktieägartillskott	347 500	575 000
Vid årets slut	2 235 200	1 887 700

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Generell borgen	4 500 000	34 055 882
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Generell borgen	47 587 808	14 333 812
	<u>52 087 808</u>	<u>48 389 694</u>
Summa ställda säkerheter	52 087 808	48 389 694

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lån om 19 000 000 kr där Alviks Strand Holding AB har ett borgensåtagande per bokslutsdatum har efter räkenskapsårets utgång amorterats och borgensåtagandet har upphört.

Underskrifter

Stockholm 2022-06-30

2022093004242



Iraj Arastoupour

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30
Ericsson & Lejonhird AB



Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alviks Strand Holding AB

Org.nr 556767-2554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alviks Strand Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alviks Strand Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alviks Strand Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alviks Strand Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alviks Strand Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: