

Styrelsen för

Ulf Mattsson Invest AB
Org nr 556856-2937

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot för Ulf Mattsson Invest AB intygar härmed att att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-14. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen"

Stockholm den 2024-06-14

Ulf Mattsson

Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

Styrelsen för Ulf Mattsson Invest AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2011 förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna kriget i Ukraina påverkar bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi tror att påverkan är begränsad.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges.

	2023-01 2023-12	2022-01 2022-12	2021-01 2021-12	2020-01 2020-12	2019-01 2019-12
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42 947 060	6 623 312	4 121 799	8 103 683	5 198 476
Soliditet	99%	98%	96%	95%	98%

Eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	19 393 534	6 431 841	25 875 375
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		6 431 841	-6 431 841	0
Utdelningar		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			42 859 400	42 859 400
Belopp vid årets slut	50 000	15 825 375	42 859 400	58 734 775

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 825 375
Årets resultat	42 859 400
Summa	58 684 775

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Överföres till balanserat resultat	58 684 775
Summa	58 684 775

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-2 049	-5 379
Summa rörelsekostnader		<u>-2 049</u>	<u>-5 379</u>
RÖRELSERESULTAT		-2 049	-5 379
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 741 482	6 251 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451 828	383 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 201	-6 280
Summa finansiella poster		<u>42 949 109</u>	<u>6 628 691</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		42 947 060	6 623 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-49 000</u>	<u>-30 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		42 898 060	6 593 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 660	-161 471
ÅRETS RESULTAT		<u>42 859 400</u>	<u>6 431 841</u>

Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	26 106 619	23 843 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 106 619	23 843 427
Summa anläggningstillgångar		26 106 619	23 843 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		315	
Summa kortfristiga fordringar		315	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 419 292	3 806 465
Summa kassa och bank		34 419 292	3 806 465
Summa omsättningstillgångar		34 419 607	3 806 465
SUMMA TILLGÅNGAR		60 526 226	27 649 892

Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 825 375	19 393 534
Årets resultat		42 859 400	6 431 841
Summa fritt eget kapital		58 684 775	25 825 375
SUMMA EGET KAPITAL		58 734 775	25 875 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 657 000	1 608 000
Summa obeskattade reserver		1 657 000	1 608 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		109 451	141 517
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		134 451	166 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 526 226	27 649 892

Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper, aktier och andelar har värderats till anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter.

Valutaomräkning

Tillgångar och skulder i utländsk valuta bokförs till valutakursen vid anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

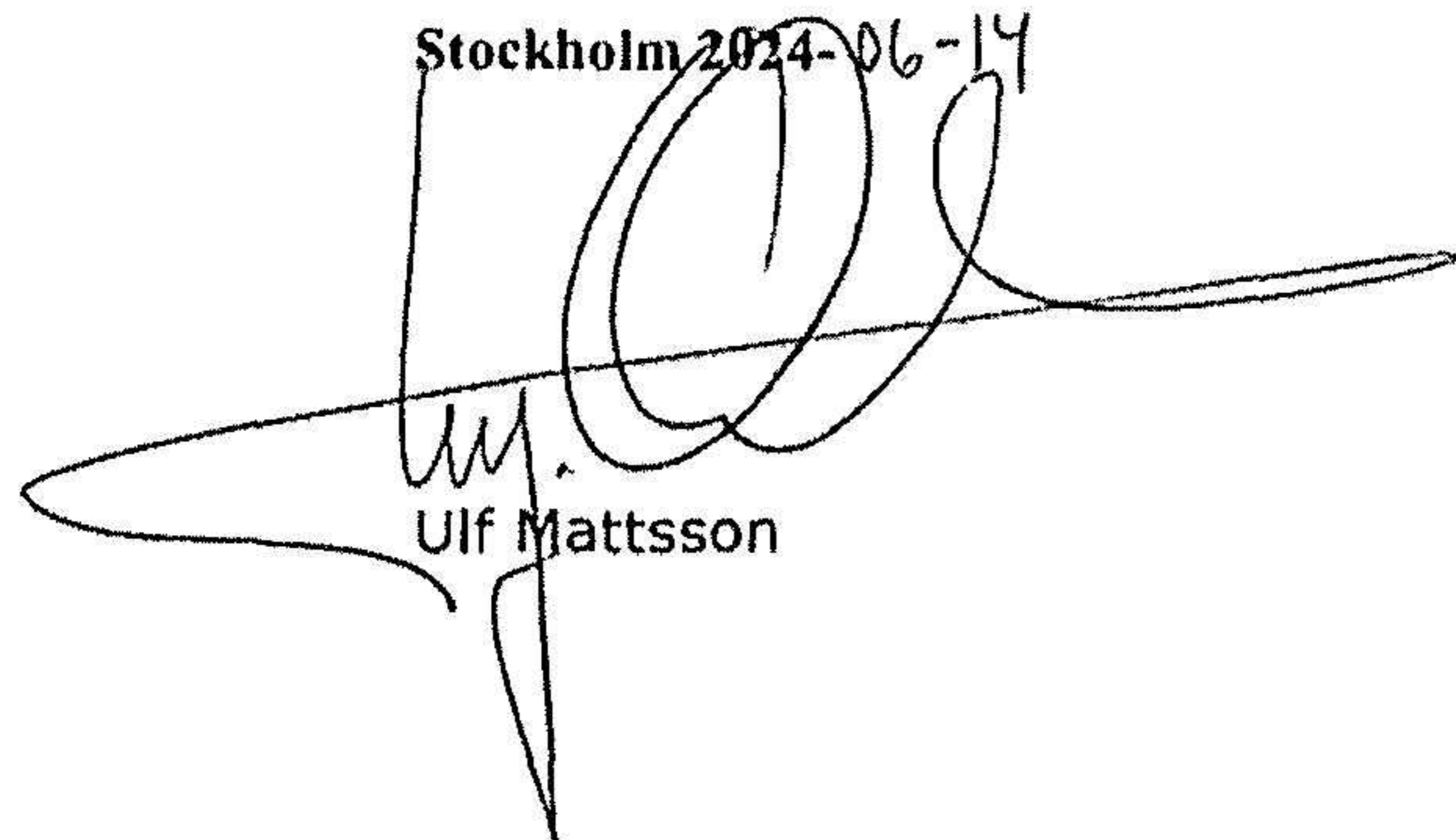
Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

B. Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	26 216 934	24 064 034
	Inköp	7 243 414	2 921 478
	Försäljning	-4 980 222	-768 578
	Återbetalning kapital		
	Utgående anskaffningsvärde	28 480 126	26 216 934
	Ingående nedskrivning	-2 373 507	-2 373 507
	Årets nedskrivning		
	Utgående nedskrivning	-2 373 507	-2 373 507
	Utgående balans långfristiga värdepappersinnehav	26 106 619	23 843 427

Underskrifter

Stockholm 2024-06-14



Ulf Mattsson