

Årsredovisning

för

Ö-M Hus 2 AB

559074-0402

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ö-M Hus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26 juni 2023



Göran Karlsson

Årsredovisning

för

Ö-M Hus 2 AB

559074-0402

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ö-M Hus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet belägen i Örebro och bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (556296-6381) Örebro Måleri AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 349 | 320 | 330 | 334 |
| Resultat efter finansiella poster | 37 | 61 | 97 | 0 |
| Soliditet (%) | 8 | 8 | 6 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 244 373 | 48 416 | 342 789 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 48 416 | -48 416 | 0 |
| Årets resultat | | | 29 231 | 29 231 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 292 789 | 29 231 | 372 020 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 292 789 |
| årets vinst | 29 231 |
| | 322 020 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 322 020 |
| | 322 020 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 348 568 | 320 380 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 298 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 349 866 | 320 380 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -173 936 | -123 150 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -75 348 | -75 348 |
| Summa rörelsekostnader | | -249 284 | -198 498 |
| Rörelseresultat | | 100 582 | 121 882 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -63 676 | -60 880 |
| Summa finansiella poster | | -63 676 | -60 880 |
| Resultat efter finansiella poster | | 36 906 | 61 002 |
| Resultat före skatt | | 36 906 | 61 002 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 675 | -12 586 |
| Årets resultat | | 29 231 | 48 416 |

2023070441448

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 375 940

4 451 288

Summa materiella anläggningstillgångar

4 375 940

4 451 288

Summa anläggningstillgångar

4 375 940

4 451 288

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

179 426

117 609

Summa kassa och bank

179 426

117 609

Summa omsättningstillgångar

179 426

117 609

SUMMA TILLGÅNGAR

4 555 366

4 568 897

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 789

244 373

Årets resultat

29 231

48 416

Summa fritt eget kapital

322 020

292 789

Summa eget kapital

372 020

342 789

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 746 279

3 778 271

Skulder till koncernföretag

337 435

337 435

Summa långfristiga skulder

4 083 714

4 115 706

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

31 992

31 992

Leverantörsskulder

13 101

11 671

Skatteskulder

40 311

53 023

Övriga skulder

25

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 203

13 716

Summa kortfristiga skulder

99 632

110 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 555 366

4 568 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 848 167 | 4 848 167 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 848 167 | 4 848 167 |
| Ingående avskrivningar | -396 879 | -321 531 |
| Årets avskrivningar | -75 348 | -75 348 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -472 227 | -396 879 |
| Utgående redovisat värde | 4 375 940 | 4 451 288 |

2023070441452

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 778 271 (3 810 263) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 746 279 | 3 778 271 |
| | 3 746 279 | 3 778 271 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 31 992 | 31 992 |
| | 31 992 | 31 992 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 042 000 | 4 042 000 |
| | 4 042 000 | 4 042 000 |

Örebro 2023-06-26



Göran Karlsson