

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för

JBF Bygg AB 559159-9534

intygar härmed att en med förestående kopia likalydande resultaträkning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 och balansräkning per 2022-12-31 för **JBF Bygg AB** fastställts på årsstämman den 1 juni 2023.

På samma stämman beslöts man att av till förfogande stående vinstmedel

| | |
|--|---------|
| Balanserat resultat från föregående år | 131.156 |
| Årets vinst | 2171 |
| Summa: | 133.327 |

att överföra 133.327 till ny räkning.

Lund 2023-06-01


Per Wijkmark

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för JBF Bygg AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggtjänster samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Lund kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rökaholm Fastigheter AB, org nr 556595-3477 med säte i Skåne län, Örkejlunga kommun, och ingår härigenom i Rökaholm Fastigheter-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under början av räkenskapsåret pågående Covid-19-pandemin hade inte någon påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt med nyckeltal

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 27.915 | 199.999 | 95.998 | 549.300 |
| Resultat efter finansiella poster | -68.015 | -30.261 | -119.976 | -54 |
| Årets resultat | 2.171 | -2.261 | 85.164 | -1.187 |
| Balansomslutning | 280.160 | 258.398 | 258.363 | 87.431 |
| Soliditet (%) | 65 | 73 | 83 | 100 |
| Medelantal anställda | - | - | - | 1 |

Förändringar i eget kapital

| 2022-01-01 – 2022-12-31 | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50.000 | 133.417 | -2.261 | 181.156 |
| Överföring enligt beslut vid årsstämman | | -2.261 | 2.261 | - |
| Årets resultat | | | 2.171 | 2.171 |
| BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG | 50.000 | 131.156 | 2.171 | 183.327 |

Xi

Vinstdisposition

Årsstämman har att disponera belopp enligt följande:

| | |
|--|--------------|
| Balanserat resultat från föregående år | 131.156 |
| Årets resultat | <u>2.171</u> |
| Summa | 133.327 |

Styrelsen föreslår att av detta belopp på kr 133.327 utdelas kr 100.000 motsvarande kr 200 per aktie varefter återstående kr 33.327 överförs i ny räkning.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2022-01-01 - 2022-12-31 och 2021-01-01 - 2021-12-31 samt dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 och 2021-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

2023071721921

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 27.915 | 199.999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2.704 | - |
| Summa rörelseintäkter | | 30.619 | 199.999 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -25.273 | -102.532 |
| Övriga externa kostnader | | -73.365 | -123.768 |
| Personalkostnader | 2 | - | -3.960 |
| Summa rörelsekostnader | | -98.638 | -230.260 |
| Rörelseresultat | | -68.019 | -30.261 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter | | 4 | - |
| Summa finansiella poster | | 4 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -68.015 | -30.261 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 60.000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 11.000 | 28.000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 71.000 | 28.000 |
| Resultat före skatt | | 2.985 | -2.261 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | 1 | -814 | - |
| Summa skatter | | -814 | - |
| ÅRETS RESULTAT | | 2.171 | -2.261 |

Re

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----|------------|------------|
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 218.561 | 174.543 |
| Övriga fordringar | | 35.968 | 56.031 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 254.529 | 230.574 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 25.631 | 27.824 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | 280.160 | 258.398 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 280.160 | 258.398 |

2023071721922

Po

BALANSRÄKNING

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50.000 | 50.000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50.000 | 50.000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 131.156 | 133.417 |
| Årets resultat | | 2.171 | -2.261 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 133.327 | 131.156 |
| Summa eget kapital | | 183.327 | 181.156 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 11.000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 11.000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 33.750 | 12.500 |
| Aktuella skatteskulder | | - | 25.861 |
| Övriga skulder | | 63.083 | 27.881 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96.833 | 66.242 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 280.160 | 258.398 |

2023071721923

2023071721924

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2"). Samma principer tillämpades föregående år.

Skatter

Den redovisade skattekostnaden eller skatteintäkten består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en redovisad period samt korrigerings av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Nyckeltal - soliditet

Summan vid årets utgång av bolagets eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skattesats, i procent av totala tillgångar.

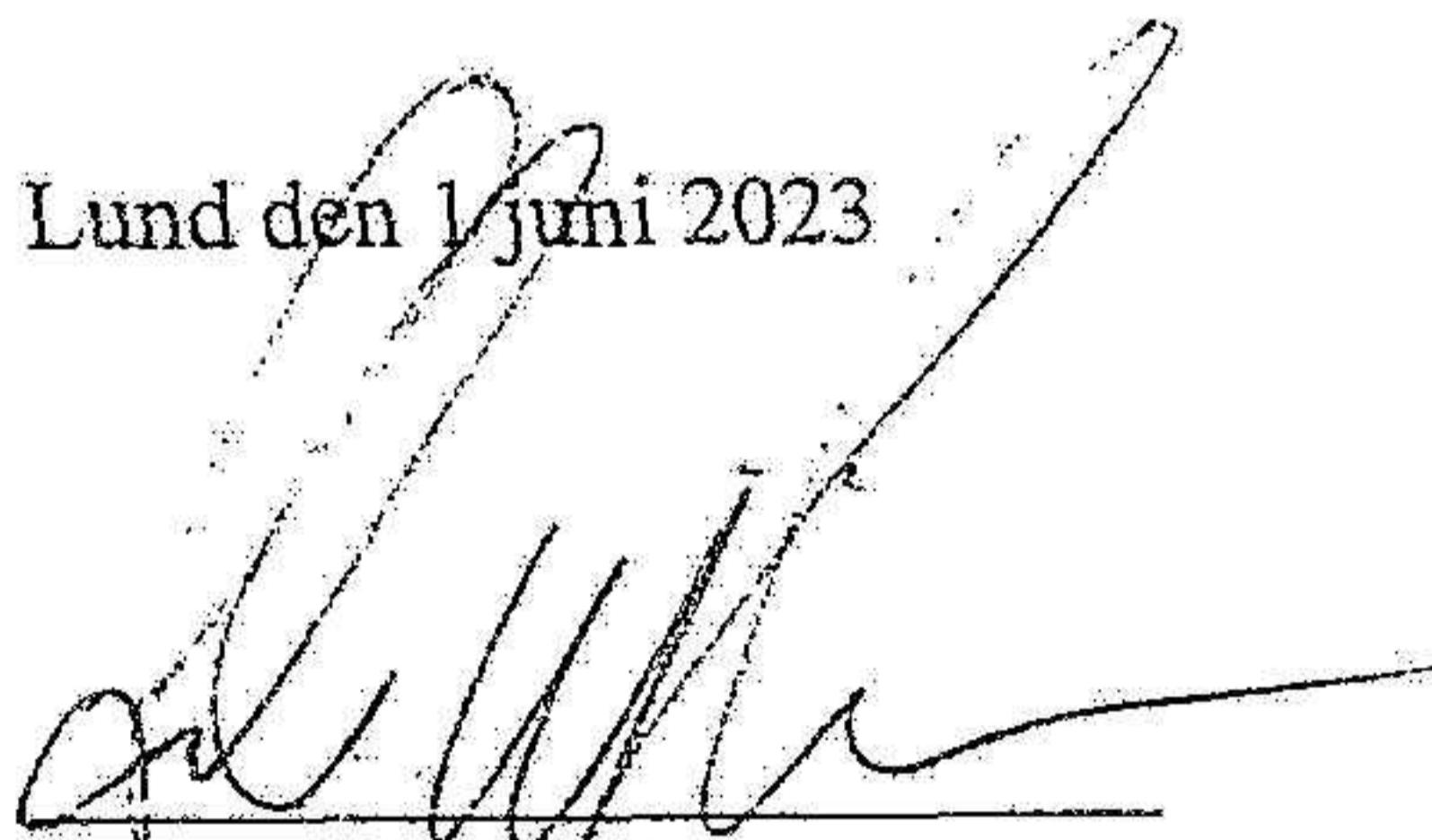
Not 2. Personal

Bolaget har under året i likhet med föregående år inte haft några anställda.

Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Lund den 1 juni 2023



Johan Wijkmark
Ledamot



Per Wijkmark
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för JBF Bygg AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggtjänster samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Lund kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rökaholm Fastigheter AB, org nr 556595-3477 med säte i Skåne län, Örkejlunga kommun, och ingår härigenom i Rökaholm Fastigheter-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under början av räkenskapsåret pågående Covid-19-pandemin hade inte någon påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt med nyckeltal

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 27.915 | 199.999 | 95.998 | 549.300 |
| Resultat efter finansiella poster | -68.015 | -30.261 | -119.976 | -54 |
| Årets resultat | 2.171 | -2.261 | 85.164 | -1.187 |
| Balansomslutning | 280.160 | 258.398 | 258.363 | 87.431 |
| Soliditet (%) | 65 | 73 | 83 | 100 |
| Medelantal anställda | - | - | - | 1 |

Förändringar i eget kapital

| 2022-01-01 - 2022-12-31 | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50.000 | 133.417 | -2.261 | 181.156 |
| Överföring enligt beslut vid årsstämman | | -2.261 | 2.261 | - |
| Årets resultat | | | 2.171 | 2.171 |
| BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG | 50.000 | 131.156 | 2.171 | 183.327 |

Vinstdisposition

Årsstämman har att disponera belopp enligt följande:

| | |
|--|--------------|
| Balanserat resultat från föregående år | 131.156 |
| Årets resultat | <u>2.171</u> |
| Summa | 133.327 |

Styrelsen föreslår att av detta belopp på kr 133.327 utdelas kr 100.000 motsvarande kr 200 per aktie varefter återstående kr 33.327 överförs i ny räkning.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2022-01-01 – 2022-12-31 och 2021-01-01 – 2021-12-31 samt dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 och 2021-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 27.915 | 199.999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2.704 | - |
| Summa rörelseintäkter | | 30.619 | 199.999 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -25.273 | -102.532 |
| Övriga externa kostnader | | -73.365 | -123.768 |
| Personalkostnader | 2 | - | -3.960 |
| Summa rörelsekostnader | | -98.638 | -230.260 |
| Rörelseresultat | | -68.019 | -30.261 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter | | 4 | - |
| Summa finansiella poster | | 4 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -68.015 | -30.261 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 60.000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 11.000 | 28.000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 71.000 | 28.000 |
| Resultat före skatt | | 2.985 | -2.261 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | 1 | -814 | - |
| Summa skatter | | -814 | - |
| ÅRETS RESULTAT | | 2.171 | -2.261 |

2023071721928

Re

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 218.561 | 174.543 |
| Övriga fordringar | | 35.968 | 56.031 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 254.529 | 230.574 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 25.631 | 27.824 |
| Summa omsättningstillgångar | | 280.160 | 258.398 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 280.160 | 258.398 |

2023071721929



BALANSRÄKNING

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50.000 | 50.000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50.000 | 50.000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 131.156 | 133.417 |
| Årets resultat | | 2.171 | -2.261 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 133.327 | 131.156 |
| Summa eget kapital | | 183.327 | 181.156 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 11.000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 11.000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 33.750 | 12.500 |
| Aktuella skatteskulder | | - | 25.861 |
| Övriga skulder | | 63.083 | 27.881 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96.833 | 66.242 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 280.160 | 258.398 |

2023071721930

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2"). Samma principer tillämpades föregående år.

Skatter

Den redovisade skattekostnaden eller skatteintäkten består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en redovisad period samt korrigerings av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Nyckeltal - soliditet

Summan vid årets utgång av bolagets eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skattesats, i procent av totala tillgångar.

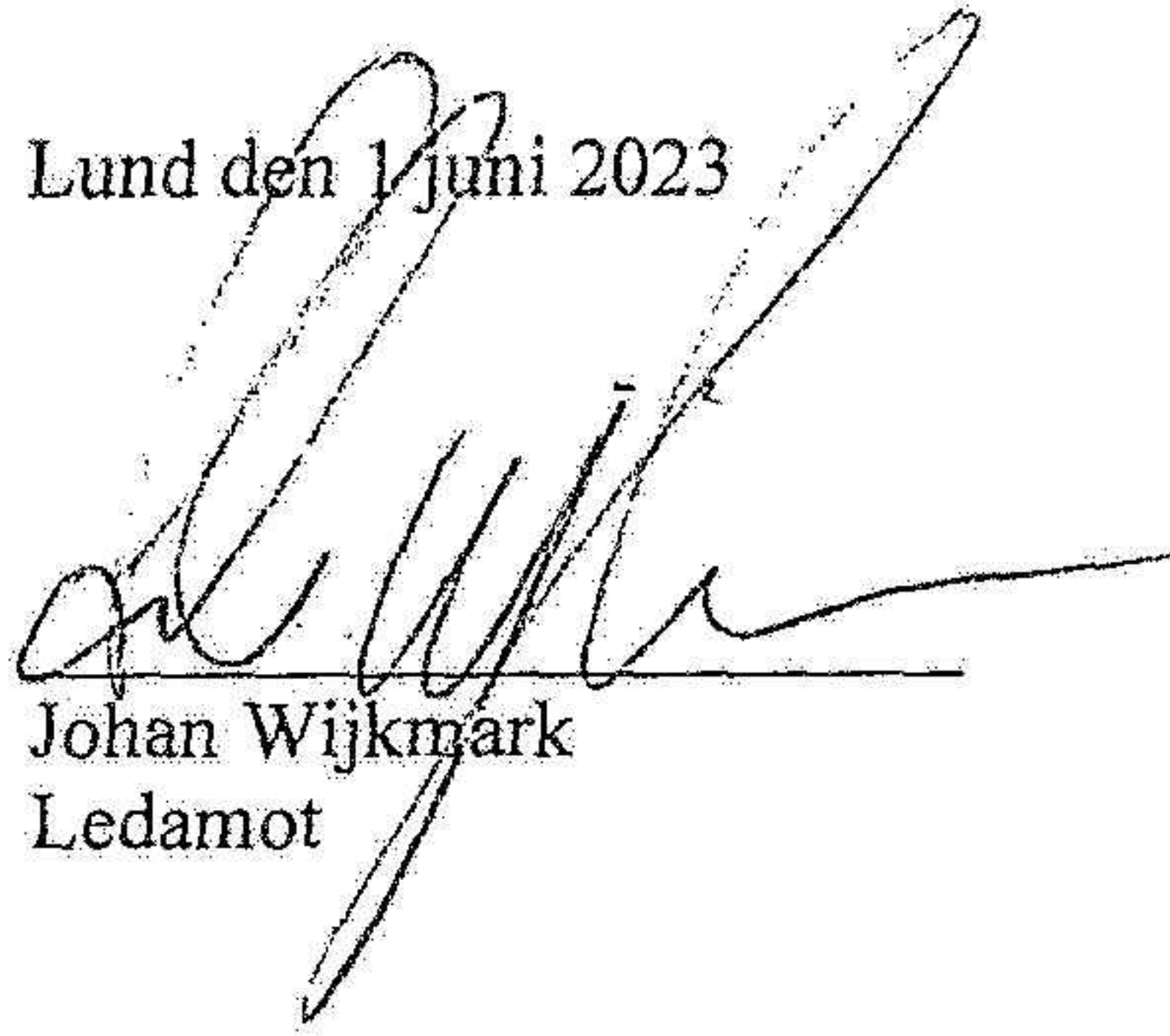
Not 2. Personal

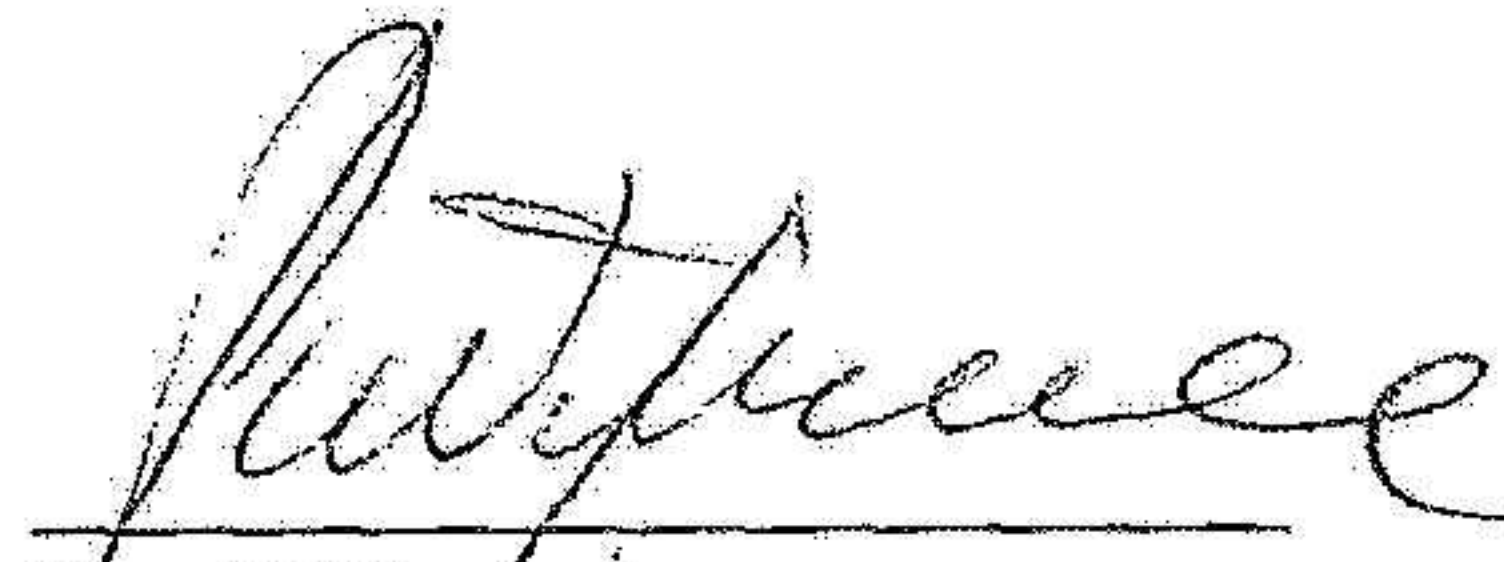
Bolaget har under året i likhet med föregående år inte haft några anställda.

Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Lund den 1 juni 2023


Johan Wijkmark
Ledamot


Per Wijkmark
Styrelseordförande