

# Årsredovisning

för

## M8A Fastighet i Täby AB

559313-9206

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yauhen Blahadarau, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för M8A Fastighet i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta samt investera i fastigheter, fast och lös egendom, övriga finansiella investeringar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget lyckades hitta hyresgäster för uthyrningar av sina lokaler, vilket resulterade i stabila kassaflöde och positiva resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	536	617	216
Resultat efter finansiella poster	244	255	7
Soliditet (%)	33,3	7,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 157	160 259	<b>189 416</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 259	-160 259	<b>0</b>
Årets resultat			153 854	<b>153 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>164 416</b>	<b>153 854</b>	<b>343 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 416
årets vinst	153 854
	<b>318 270</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	318 270
	<b>318 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		536 429	617 127
Övriga rörelseintäkter		140 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>676 429</b>	<b>617 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 208	-184 990
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-120 000
Övriga rörelsekostnader		-39 194	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 402</b>	<b>-304 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 027</b>	<b>312 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 448	-57 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 078</b>	<b>-57 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 949</b>	<b>255 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 949</b>	<b>200 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 095	-39 766
<b>Årets resultat</b>		<b>153 854</b>	<b>160 259</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 810 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 810 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 810 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	49 771
Övriga fordringar		23 501	36 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 940	24 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 441</b>	<b>110 856</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 254 487	48 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 254 487</b>	<b>48 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 282 928</b>	<b>159 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 282 928</b>	<b>2 969 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 416	0
Årets resultat		153 854	164 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>318 270</b>	<b>164 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 270</b>	<b>189 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 000	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0	1 410 000
Skulder till koncernföretag		250 000	420 000
Övriga skulder		0	-90 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		938	1 250
Skatteskulder		33 721	18 346
Övriga skulder		0	99 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	549 999	865 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>584 658</b>	<b>984 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 282 928</b>	<b>2 969 307</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Koncernförhållanden

Företaget ingår i koncern somdotterbolag

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Inga anställda under året		

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000 000

Ingående avskrivningar	-190 000	-70 000
Försäljningar/utrangeringar	240 000	
Årets avskrivningar	-50 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-190 000</b>

**Utgående redovisat värde** **0** **2 810 000**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 410 000
	<b>0</b>	<b>1 410 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter Balansdagen	250 000	360 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 380 000
	<b>250 000</b>	<b>1 740 000</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	550 000	865 313
	<b>550 000</b>	<b>865 313</b>

Täby 2024-06-30

*Yauhen Blahadarau*  
Yauhen Blahadarau  
Styrelseledamot