

# Årsredovisning

för

## Björnö 1:28 AB

559293-2791

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Björnö 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -82         | -104        | -27         | -16         |
| Soliditet (%)                     | 16,0        | 3,9         | 4,0         | 2,4         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Insatt under året                           | 50 000                    | 106 652                        | -104 109                  | <b>52 543</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -104 109                       | 104 109                   | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 240 000                        |                           | <b>240 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                                | -82 174                   | <b>-82 174</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>242 543</b>                 | <b>-82 174</b>            | <b>210 369</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 kr (150 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 242 543        |
| årets förlust                               | -82 174        |
|   | <b>160 369</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 160 369        |
|   | <b>160 369</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 827

-10 587

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 864

-54 660

**Summa rörelsekostnader**

**-37 691**

**-65 247**

**Rörelseresultat**

**-37 691**

**-65 247**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 524

-38 892

**Summa finansiella poster**

**-44 483**

**-38 862**

**Resultat efter finansiella poster**

**-82 174**

**-104 109**

**Resultat före skatt**

**-82 174**

**-104 109**

**Årets resultat**

**-82 174**

**-104 109**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 278 699         | 1 305 563         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 278 699</b>  | <b>1 305 563</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 278 699</b>  | <b>1 305 563</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 776               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>776</b>        | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 35 700            | 46 970            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>35 700</b>     | <b>46 970</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>36 476</b>     | <b>46 970</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 315 175</b>  | <b>1 352 533</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 242 543           | 106 652           |
| Årets resultat                               |            | -82 174           | -104 109          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>160 369</b>    | <b>2 543</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>210 369</b>    | <b>52 543</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 70 000            | 70 000            |
| Övriga skulder                               |            | 910 000           | 1 150 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>980 000</b>    | <b>1 220 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 18 812            | 18 161            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 105 994           | 61 829            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>124 806</b>    | <b>79 990</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 315 175</b>  | <b>1 352 533</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 360 223        | 1 360 223        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 360 223</b> | <b>1 360 223</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -54 660          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -26 864          | -54 660          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-81 524</b>   | <b>-54 660</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 278 699</b> | <b>1 305 563</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 690 000          | 690 000          |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 060 000        | 1 060 000        |
|   | <b>1 750 000</b> | <b>1 750 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 455 764          | 482 628          |
| Bokfört värde mark                              | 822 935          | 822 935          |
|   | <b>1 278 699</b> | <b>1 305 563</b> |

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Josef Khalil*  
Josef Khalil

2025-06-24