

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

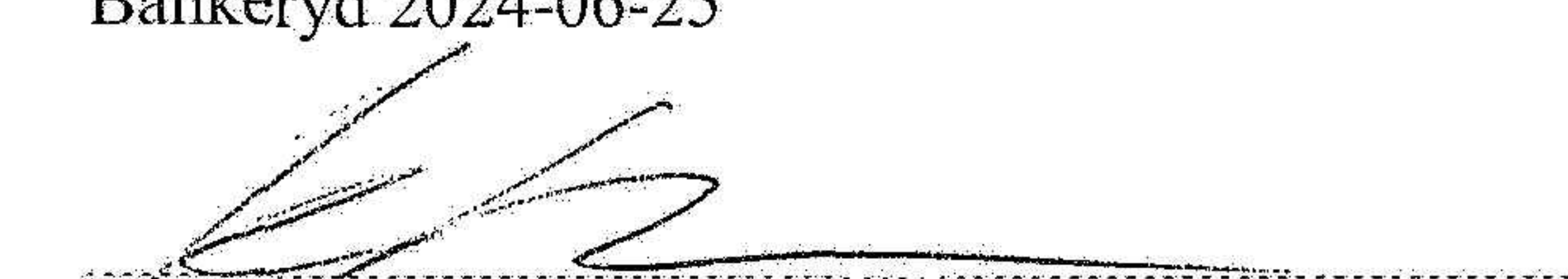
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borgedahls Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bankeryd 2024-06-25

  
Kim Borgedahl

# Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 500 441	1 588 709	1 197 323
Resultat efter finansiella poster	258 912	-158 848	-54 639
Soliditet (%)	3,78	1,47	1,37

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	73 090	1 674	74 764
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 674	-1 674	0
Årets resultat			183 210	183 210
Belopp vid årets utgång	50 000	74 764	183 210	257 974

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 764
Årets resultat	183 210
	<u>257 974</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	257 974
	<u>257 974</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

V

2024062813056

# Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

2024062813057

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 441	1 588 709
Övriga rörelseintäkter		93 827	24 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 594 268</u>	<u>1 613 159</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 981	0
Övriga externa kostnader		-768 231	-1 359 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 471	-185 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-969 683</u>	<u>-1 545 070</u>
<b>Rörelseresultat</b>		624 585	68 089
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 804	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 477	-227 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-365 673</u>	<u>-226 937</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		258 912	-158 848
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>190 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		258 912	31 152
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 702	-29 478
<b>Årets resultat</b>		<u>183 210</u>	<u>1 674</u>

**Borgedahls Fastigheter AB**

Org.nr. 559286-7617

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 667 559

7 853 030

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 667 559

7 853 030

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

190 000

190 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

190 000

190 000

**Summa anläggningstillgångar**

7 857 559

8 043 030

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

137 565

121 278

Fordringar hos koncernföretag

0

23 296

Övriga fordringar

48 617

186 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 681

79 992

**Summa kortfristiga fordringar**

227 863

410 802

**Kassa och bank**

Kassa och bank

52 109

928

**Summa kassa och bank**

52 109

928

**Summa omsättningstillgångar**

279 972

411 730

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 137 531

8 454 760

2024062813058

✓

**Borgedahls Fastigheter AB**

Org.nr. 559286-7617

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	74 764	73 090
Årets resultat	183 210	1 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>257 974</b>	<b>74 764</b>

**Summa eget kapital**

	307 974	124 764
--	---------	---------

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	5 668 606	6 005 362
Skulder till koncernföretag	1 555 701	1 734 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 224 307</b>	<b>7 739 922</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	336 756	336 756
Leverantörsskulder	46 189	18 770
Skatteskulder	29 030	0
Övriga skulder	25 674	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 601	234 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>605 250</b>	<b>590 074</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>8 137 531</b>	<b>8 454 760</b>
--	------------------	------------------

2024062813059

N

# Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 557 885

2 557 060

Inköp

0

825

Utgående anskaffningsvärden

2 557 885

2 557 885

Ingående avskrivningar

-1 241 946

-1 166 866

Årets avskrivningar

-75 080

-75 080

Utgående avskrivningar

-1 317 026

-1 241 946

Ingående uppskrivningar

6 537 091

6 647 482

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-110 391

-110 391

Utgående uppskrivningar

6 426 700

6 537 091

Redovisat värde

7 667 559

7 853 030

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

190 000

0

Tillkommande fordringar

0

190 000

Utgående anskaffningsvärden

190 000

190 000

Redovisat värde

190 000

190 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 321 582

4 658 338

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

12 000 000

12 000 000

2024062813060

✓

# Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BEF Holding AB, Org. nr 559307-8099, säte Jönköping.

Bankeryd, den 25 juni 2024



Kim Borgedahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024.



Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

2024062813061

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borge Dahls Fastigheter AB  
Org.nr. 559286-7617

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borge Dahls Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borge Dahls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borge Dahls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borge Dahls Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borge Dahls Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 juni 2024

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor