

Årsredovisning

för

Vindicta Bostäder AB

559442-3468

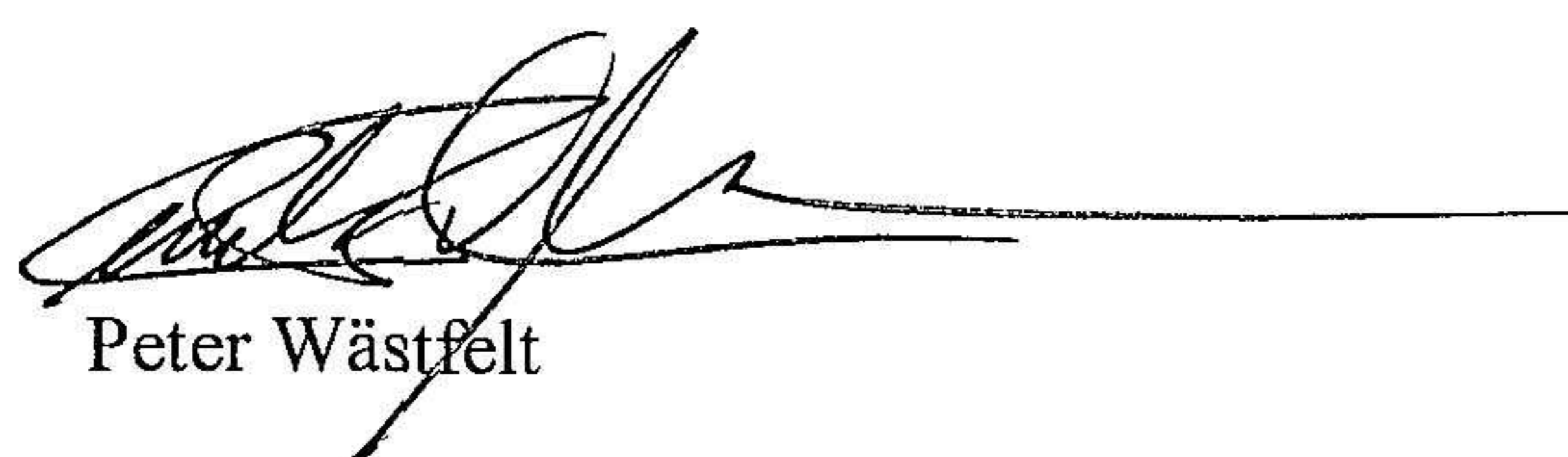
Räkenskapsåret

2023-07-19 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 20 maj 2024



Peter Wästfelt

Årsredovisning
för
Vindicta Bostäder AB

559442-3468

Räkenskapsåret

2023-07-19 - 2023-12-31

Styrelsen för Vindicta Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	492
Resultat efter finansiella poster	7
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		5 928	5 928
Belopp vid årets utgång	25 000	5 928	30 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 928
disponeras så att i ny räkning överföres	5 928
	5 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-19
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 306

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 614

Summa rörelsekostnader

-319 920

Rörelseresultat

171 752

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 288

Summa finansiella poster

-164 288

Resultat efter finansiella poster

7 464

Resultat före skatt

7 464

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 536

Årets resultat

5 928

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 094 324

Summa materiella anläggningstillgångar

10 094 324

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

10 094 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 308

Summa kortfristiga fordringar

29 308

Kassa och bank

Kassa och bank

209 995

Summa kassa och bank

209 995

Summa omsättningstillgångar

239 303

SUMMA TILLGÅNGAR

10 333 627

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 928

Summa fritt eget kapital

5 928

Summa eget kapital

30 928

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 213 357

Övriga skulder

6 771 600

Summa långfristiga skulder

9 984 957

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 305

Skatteskulder

1 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 901

Summa kortfristiga skulder

317 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 333 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 10 år

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

6 840 000

6 840 000

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

10 163 938

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

10 163 938

Årets avskrivningar

-69 614

Utgående ackumulerade avskrivningar

-69 614

Utgående redovisat värde

10 094 324

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

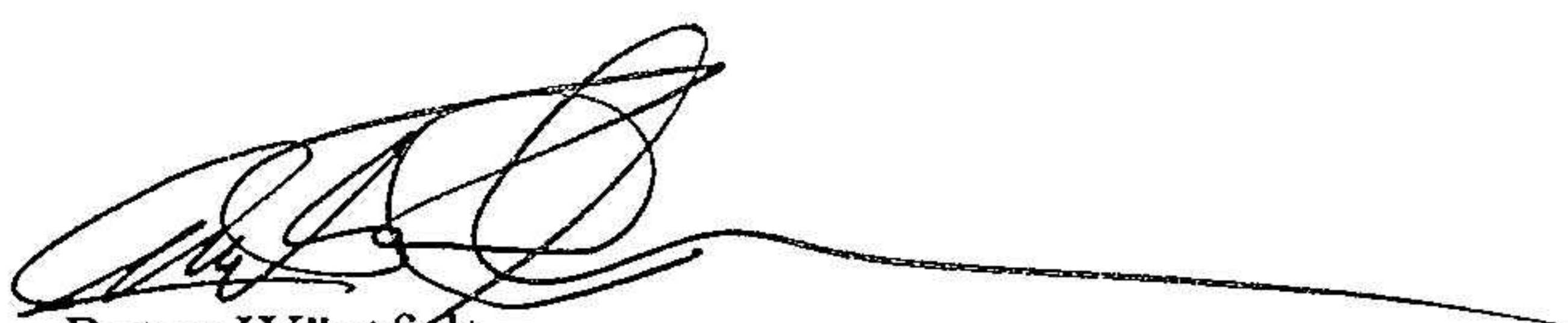
5 745 600

5 745 600

Vindicta Bostäder AB
Org.nr 559442-3468

6 (6)

Karlskrona den 20 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Wästfelt', with a long horizontal line extending to the right.

Peter Wästfelt
Ordförande

2024061219378