

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter Trålen 1 AB

559359-1117

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2025-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Trålen 1 AB, 559359-1117, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades 2022-01-10 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Bolaget äger fastigheten Trålen 82 i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	71 628	38 166
Resultat efter finansiella poster	-67 814	-143 526
Soliditet %	1,6	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 172
Balanseras i ny räkning		1 172	-1 172
Årets resultat			186
Belopp vid årets utgång	25 000	1 172	186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 172
Årets resultat	186
Summa	1 358
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 358
Summa	1 358

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-10 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 628	38 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 628	38 166
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 869	-31 610
Övriga externa kostnader		-2 918	-4 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 505	-83 377
Summa rörelsekostnader		-90 292	-119 142
Rörelseresultat		-18 664	-80 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 160	-62 550
Summa finansiella poster		-49 150	-62 550
Resultat efter finansiella poster		-67 814	-143 526
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		68 000	145 000
Summa bokslutsdispositioner		68 000	145 000
Resultat före skatt		186	1 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-302
Årets resultat		186	1 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 445 411	1 593 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 390	26 390
Summa materiella anläggningstillgångar		1 464 801	1 619 406
Summa anläggningstillgångar		1 464 801	1 619 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 514	0
Övriga fordringar		122 186	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 200	5 200
Summa kortfristiga fordringar		134 900	5 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 595	67 248
Summa kassa och bank		83 595	67 248
Summa omsättningstillgångar		218 495	72 448
SUMMA TILLGÅNGAR		1 683 296	1 691 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 172	0
Årets resultat		186	1 172
Summa fritt eget kapital		1 358	1 172
Summa eget kapital		26 358	26 172
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 648 936	1 585 333
Summa långfristiga skulder		1 648 936	1 585 333
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20	2 300
Skatteskulder		4 912	2 607
Övriga skulder		3 070	75 442
Summa kortfristiga skulder		8 002	80 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 683 296	1 691 854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 667 783	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 520	1 667 783
Omklassificeringar	-118 620	0
Utgående anskaffningsvärden	1 572 683	1 667 783
Ingående avskrivningar	-74 767	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 505	-74 767
Utgående avskrivningar	-127 272	-74 767
Redovisat värde	1 445 411	1 593 016

Kommentar till not

Omklassificeringen är en ombokning av jämkningsbar moms

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-8 610	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 000	-8 610
Utgående avskrivningar	-15 610	-8 610
Redovisat värde	19 390	26 390

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 648 936	1 585 333

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2024-12-23
Datum