

Årsredovisning för
K-Lokko Skogen Invest AB
559132-6334

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Lokko Skogen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Visby 2026-03-31



Johan Gate
Styrelseledamot

Årsredovisning för
K-Lokko Skogen Invest AB
559132-6334

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för K-Lokko Skogen Invest AB, 559132-6334, med säte i Gotland, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Gate Group AB (556756-7481) som äger 75% av aktierna, reserande 25% av aktierna ägs av AQ Akademin i Eskilstuna AB (556680-0354).

Bolaget äger samtliga aktier i K-lokko Skogen AB (559033-1608) respektive Kokoloko AB (559241-7447).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-09-30	2024-09-30	2023-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 999 226	12 985	140 947	4 029	1 273
Soliditet %	5	4	0	0	0

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 696 474	12 985
Omföring av föreg års resultat		12 985	-12 985
Årets aktieägartillskott			6 000 000
Årets resultat			-5 999 226
Vid årets slut	50 000	1 709 459	774

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 7 600 000 kr (1 600 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 709 459
Årets resultat	774
Totalt	1 710 233
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 710 233
Summa	1 710 233

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-74 604	-33 991
Rörelseresultat		-74 604	-33 991
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-6 000 000	0
Räntetäkter och liknande resultatposter	2	778 385	1 161 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-703 007	-1 114 507
Resultat efter finansiella poster		-5 999 226	12 985
Resultat före skatt		-5 999 226	12 985
Årets resultat		-5 999 226	12 985

2026040905769

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	16 625 000	16 625 000
Fordringar hos koncernföretag	5	12 702 965	24 838 580
		<u>29 327 965</u>	<u>41 463 580</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 327 965</u>	<u>41 463 580</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 772 599	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>5 772 599</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		236	285 840
Summa omsättningstillgångar		<u>5 772 835</u>	<u>285 840</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 100 800</u>	<u>41 749 420</u>

2026040905771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 709 460	1 696 474
Årets resultat		-5 999 226	12 985
		<u>1 710 234</u>	<u>1 709 459</u>
Summa eget kapital		<u>1 760 234</u>	<u>1 759 459</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	22 657 881	28 379 181
Övriga långfristiga skulder		10 682 685	11 610 779
		<u>33 340 566</u>	<u>39 989 960</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
		<u>0</u>	<u>1</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 100 800</u>	<u>41 749 420</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat ange.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
Ränteintäkter, koncernföretag	778 385	1 161 483
Summa	778 385	1 161 483

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	-481 101	-740 522
Räntekostnader, övriga	-221 906	-373 985
Summa	-703 007	-1 114 507

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 625 000	15 025 000
-Aktieägartillskott	6 000 000	1 600 000
Vid årets slut	22 625 000	16 625 000
Akkumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-6 000 000	
Vid årets slut	-6 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	16 625 000	16 625 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
K-lokko Skogen AB, 559033-1608, Gotland	500	100	10 000 000
Kokoloko AB, 559241-7447, Gotland	250	100	6 625 000
			16 625 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 838 580	22 334 096
-Tillkommande fordringar	2 864 385	2 504 484
-Omklassificeringar	-15 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	12 702 965	24 838 580

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	22 657 881	22 395 628
Övriga skulder	10 682 685	11 610 779

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

K-lokko Skogen Invest AB ingår i en koncern där Gate Group AB, org nr 556756-7481 med säte i Visby, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Årsredovisningen bestämdes 2026-03-23.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Johan Gate
Styrelseledamot

Andreas Forsberg
Styrelseledamot

Emma Gate
Styrelseledamot

K-Lokko Skogen Invest AB
559132-6334


7(7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor

2026040905774

 SkAH9jGo-e-BylRB9sfoZe

2026040905775



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.03.2026 09:55

SENT BY OWNER:

Mattias Boman - 26.03.2026 13:44

DOCUMENT ID:

BylRB9sfoZe

ENVELOPE ID:

SkAH9jGo-e-BylRB9sfoZe

DOCUMENT NAME:

K-lokko Skogen Invest AB 250930.pdf

8 pages

SHA-512:

e196d6e308354f0b05043a77a0f9e64eb25a8ce914f5a9

6fe7a64faff7eb62a1f8e65942d7bcdea99bdd38c504a8b

e24610f17a9973464078a52f7f958165683

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Semil Andreas Forsberg andreas@aq3.se	✍️ Signed Authenticated	26.03.2026 13:48 26.03.2026 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/04) IP: 95.194.215.223
2. PER JOHAN GATE johan@gate.group	✍️ Signed Authenticated	26.03.2026 13:53 26.03.2026 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/26) IP: 94.234.74.10
3. EMMA GATE emma_gate@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	27.03.2026 12:53 27.03.2026 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/06) IP: 2.248.89.129
4. MATTIAS BOMAN mattias.boman@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	28.03.2026 09:55 28.03.2026 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-lokko Skogen Invest AB

Org.nr. 559132 - 6334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-lokko Skogen Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-lokko Skogen Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-lokko Skogen Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.03.2026.09:52

SENT BY OWNER:

Mattias Boman - 28.03.2026 09:48

DOCUMENT ID:

rygACrzHs-x

ENVELOPE ID:

ByCCBzHiZg-rygACrzHs-x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse K-lokko Skogen Invest AB 2024-10-01-2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

b9e19890b5f84b5c246006a36b913b2bca00e981307d2

b62b3f065eb61d866596d7d2931841b871b01acee66d3

9c991ced24602449e36b642c945923443f7699

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATTIAS BOMAN	Signed	28.03.2026 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)
mattias.boman@se.gt.com	Authenticated	28.03.2026 09:49	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed