

Årsredovisning

för

Bonava Xena Fyra AB

559161-0661

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Bonava Xena Fyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 32 AB, org nr 556889-1393, med säte i Stockholm. Bonava Holding 32 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 653	-1 644	59
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 644	1 644	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000		3 000
Årets resultat			-2 274	-2 274
Belopp vid årets utgång	50	3 009	-2 274	785

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 009 229
årets förlust	-2 274 367
	734 862
disponeras så att i ny räkning överföres	734 862
	734 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-242	-160
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
Rörelseresultat		-280	-198
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-2 274	-1 644
Resultat efter finansiella poster		-2 554	-1 842
Bokslutsdispositioner		280	198
Resultat före skatt		-2 274	-1 644
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 274	-1 644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	646	646
		646	646
Summa anläggningstillgångar		646	646
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	4	25 741	25 741
		25 741	25 741
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	0
		6	0
Summa omsättningstillgångar		25 747	25 741
SUMMA TILLGÅNGAR		26 393	26 387
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 009	1 653
Årets resultat		-2 274	-1 644
		735	9
Summa eget kapital		785	59
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 449	26 169
Aktuella skatteskulder		159	159
Summa kortfristiga skulder		25 608	26 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 393	26 387

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 274	-1 638
Övriga räntekostnader	0	-5
	-2 274	-1 643

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646	447
Kapitaltillskott	0	199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646	646
Utgående redovisat värde	646	646

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	25 741	25 731
Investeringar	0	10
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	25 741	25 741

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-03-19

Maria Warringer
Maria Warringer
Ordförande

Josefin Elf
Josefin Elf

Carmith Mårtensson
Carmith Mårtensson