

Årsredovisning

PAGEO Fastigheter AB

559188-5545

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

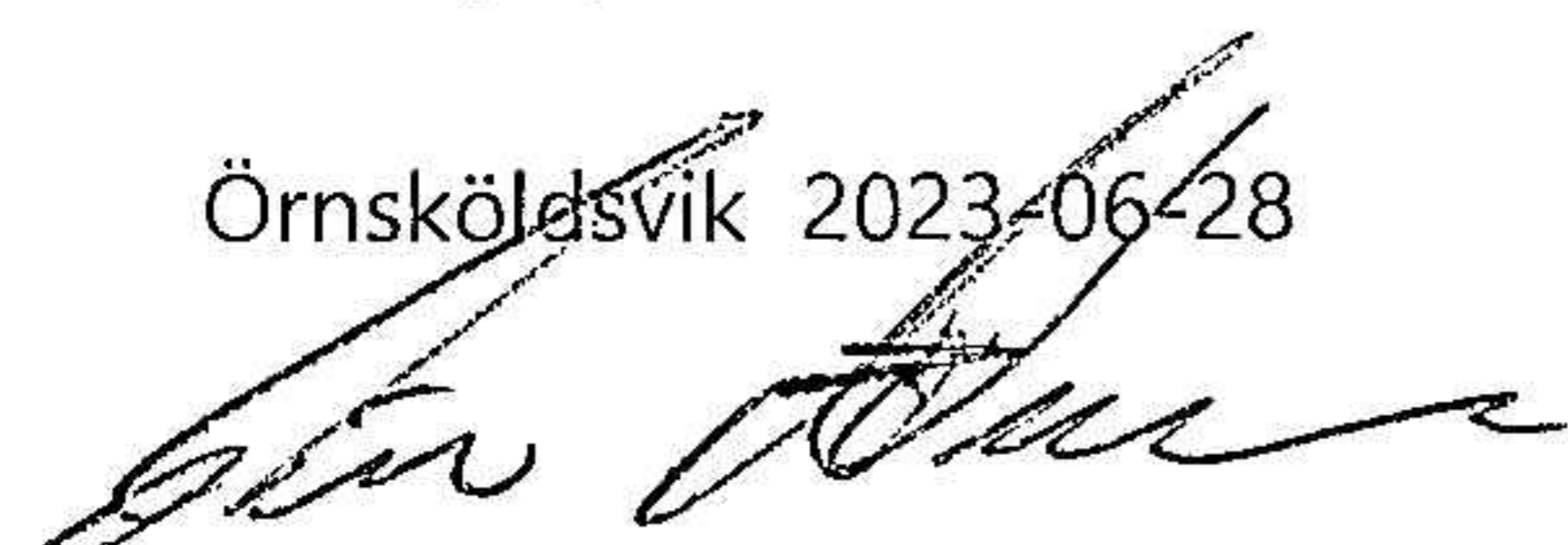
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2023-06-28



Göran Andersson

Årsredovisning

PAGEO Fastigheter AB

559188-5545

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av egna fastigheter. Under året har verksamheten utökats med konsultverksamhet inom reklam och marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pageo Holding AB, orgnr 556473-1817.

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till årsredovisningslagens regler enligt 7 kap §3.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	1 578	798	905	782
Resultat efter finansiella poster	514	6	70	7
Soliditet %	9	2	2	1

Ökad omsättning då verksamheten utökats med konsultverksamhet under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 490	3 538	92 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 538	-3 538	0
Årets resultat			298 720	298 720
Belopp vid årets utgång	50 000	42 028	298 720	390 748

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 028
Årets resultat	298 720
<i>Summa</i>	<i>340 748</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	340 748
<i>Summa</i>	<i>340 748</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023081702632

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 578 225	797 755
Övriga rörelseintäkter	10 757	8 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 588 982	806 194
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-328 116	-393 828
Övriga externa kostnader	-300 389	-193 990
Personalkostnader	-228 617	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 929	-89 469
Summa rörelsekostnader	-949 051	-677 287
Rörelseresultat	639 931	128 907
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 997	-122 415
Summa finansiella poster	-125 997	-122 415
Resultat efter finansiella poster	513 934	6 492
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-133 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-133 000	—
Resultat före skatt	380 934	6 492
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 214	-2 954
Årets resultat	298 720	3 538

BALANSRÄKNING

1

2023081702633

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 891 739	4 970 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 387	66 719
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 901 126	5 037 055
Summa anläggningstillgångar		4 901 126	5 037 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 905	76 444
Övriga fordringar		25 368	23 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 244	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		137 517	99 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 281	79 255
<i>Summa kassa och bank</i>		445 281	79 255
Summa omsättningstillgångar		582 798	179 015
SUMMA TILLGÅNGAR		5 483 924	5 216 070

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 028	38 490
Årets resultat		298 720	3 538
<i>Summa fritt eget kapital</i>		340 748	42 028
Summa eget kapital		390 748	92 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 125	21 125
Summa obeskattade reserver		154 125	21 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 406 448	3 737 660
Övriga skulder	4	269 816	404 976
Summa långfristiga skulder		3 676 264	4 142 636
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	283 872	292 188
Förskott från kunder		466	214
Leverantörsskulder		60 621	49 953
Skulder till koncernföretag		390 741	346 688
Skatteskulder		112 523	105 674
Övriga skulder		248 477	40 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 087	124 685
Summa kortfristiga skulder		1 262 787	960 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 483 924	5 216 070

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 181 831	5 158 762
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	23 069
Utgående anskaffningsvärden	5 181 831	5 181 831
Ingående avskrivningar	-211 495	-133 359
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 597	-78 136
Utgående avskrivningar	-290 092	-211 495
Redovisat värde	4 891 739	4 970 336

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 662	81 662
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	–
Utgående anskaffningsvärden	21 662	81 662
Ingående avskrivningar	-14 943	-3 610
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	16 000	–
Årets avskrivningar	-13 332	-11 333
Utgående avskrivningar	-12 275	-14 943
Redovisat värde	9 387	66 719

2023081702636

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 1 987 088 2 270 960

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3 690 320 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 406 448 3 737 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 283 872 292 188

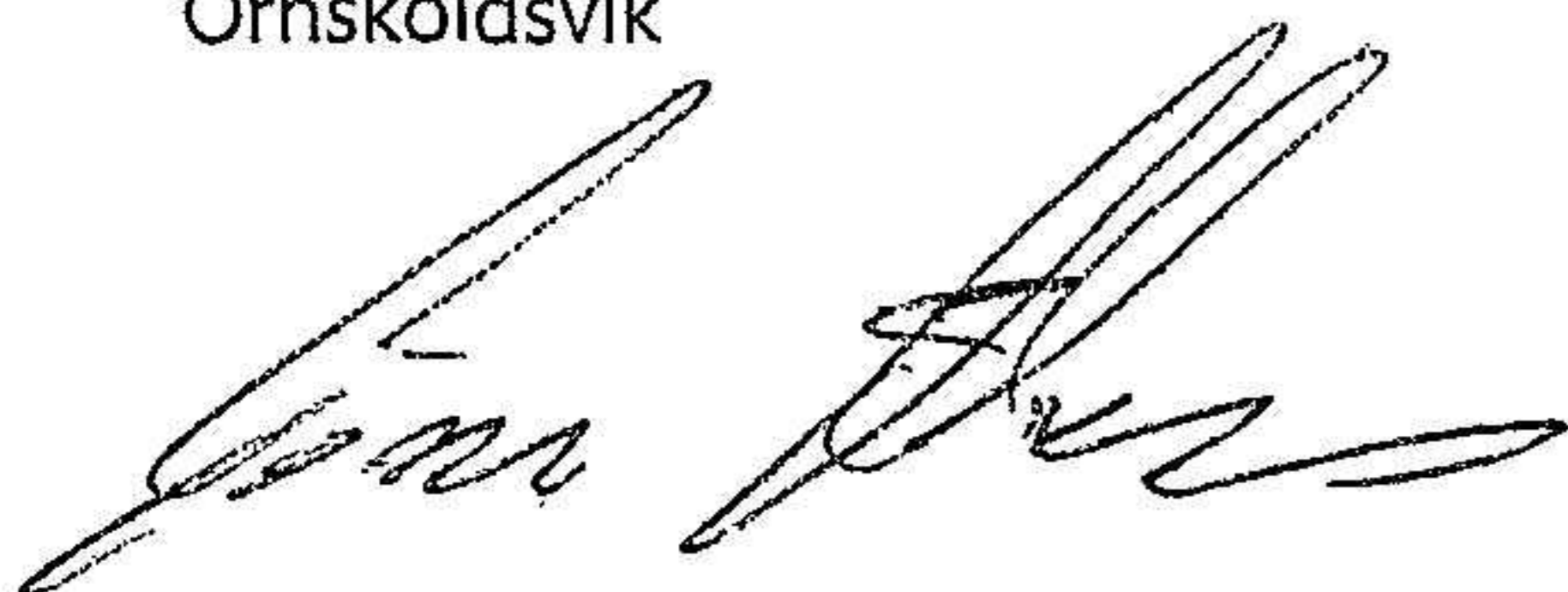
Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 4 400 000 4 400 000

Summa ställda säkerheter 4 400 000 4 400 000

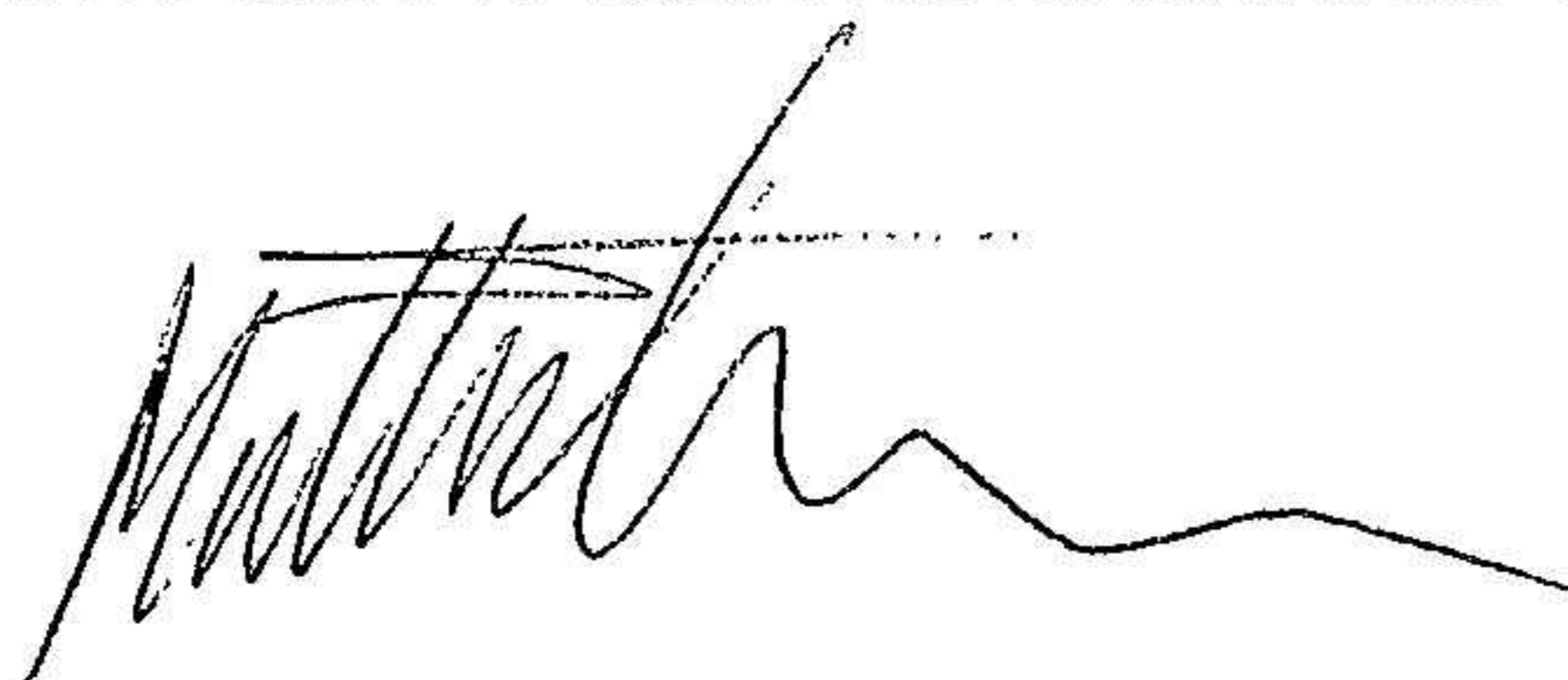
UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik



Göran Andersson
2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PAGEO Fastigheter AB, org.nr 559188-5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PAGEO Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PAGEO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PAGEO Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PAGEO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PAGEO Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PAGEO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

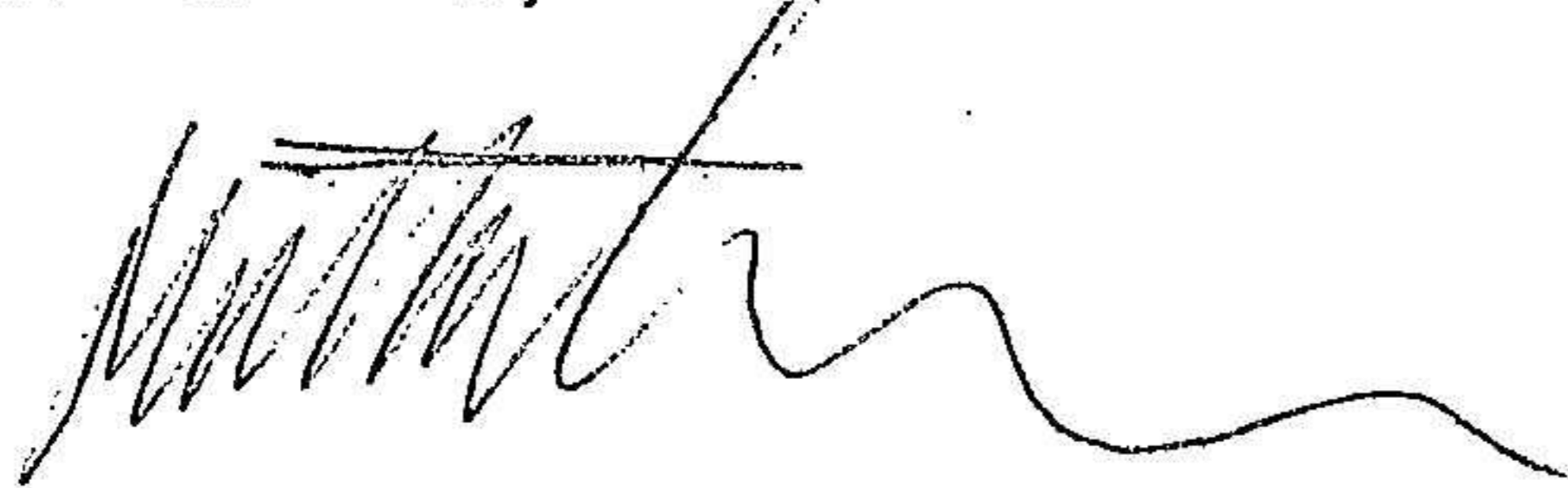
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 juni 2023



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor