

# Årsredovisning

---

## *Dolda Fastigheter AB*

559177-1430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elon Björin

2025-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom ägande samt förvaltning av fastigheter och lös egendom. Företaget skall också tillhandahålla säkra driftsmiljöer för IT-system samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning				4
Resultat efter finansiella poster	-225	301	1 706	-1 852
Soliditet %	100	100	100	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 510 414	301 119	10 861 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		301 119	-301 119	0
- Årets resultat			-225 349	-225 349
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 811 533	-225 349	10 636 184

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 811 533
Årets resultat	-225 349
Summa	10 586 184

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 586 184
Summa	10 586 184

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-74 858	-61 031
Personalkostnader	-150 607	-137 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-225 465</b>	<b>-199 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-225 465</b>	<b>-199 022</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116	141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>116</b>	<b>500 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-225 349</b>	<b>301 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-225 349</b>	<b>301 119</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-225 349</b>	<b>301 119</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	10 500 000	10 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 500 000</i>	<i>10 850 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 532	15 085
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 532</i>	<i>15 085</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 772	9 443
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 772</i>	<i>9 443</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 304</b>	<b>24 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 645 304</b>	<b>10 874 528</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 811 533	10 510 414
Årets resultat	-225 349	301 119
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 586 184	10 811 533
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 636 184</b>	<b>10 861 533</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 875
Övriga skulder	3 120	3 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 120</b>	<b>12 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 645 304</b>	<b>10 874 528</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	10 850 000	10 500 000
	Återföring bortskrivna fordringar	-	500 000
	Försäljning	-350 000	-150 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	10 850 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-18

### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Elon Björin*

Elon Björin

2025-12-18