


2025041613139

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Ericsson Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2025-03-12


Claes Ericsson

Styrelsen för

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	31

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Ericsson Holding AB får härmed lämna redovisning för förvaltning av bolaget för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Verksamheten

Moderföretaget bedriver värdepappersförvaltning och handel med värdepapper. Kapitalförvaltningen har hanterats av externa kapitalförvaltare. Dotterföretaget Lennart Ericsson Fastigheter AB och dotterdotterföretagen Erkdu AB, Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB, Viggan 1 Fastigheter AB, Skiftnyckeln nr 1 KB, Erkdu Axelsberg AB och Fastighets AB Stadens Dike 6 bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen ägde vid räkenskapsårets utgång 19 fastigheter i Stockholm med omnejd. Fastigheterna omfattade totalt 78.500 kvm uthyrbar yta, varav 55.247 kvm bostäder och 23.222 kvm lokaler. Koncernens hyresintäkter för 2024 uppgick till 128,6 Mkr. För nästa år förväntar sig moderföretaget och koncernen en fortsatt positiv utveckling.

Koncernstruktur

Koncernen omfattar sexton bolag utöver moderbolaget; Skiftnyckeln nr 1 KB, Fastighetsaktiebolaget Skiftnyckeln, International Invention Trading Company AB (IITC AB), Lennart Ericsson Förvaltning i Stockholm AB, GUC Fastigheter AB, Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB, Erkdu Holding AB, Erkdu AB, Viggan 1 Fastigheter AB, Erkdu Eriksdal AB, Erkdu Fader Bergström AB, Erkdu Axelsberg, Fastighets AB Stadens Dike 7, Lennart Ericsson Projekt AB, Lennart Ericsson Värdepapper AB samt Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Ekonomi

Lennart Ericsson Holding koncernens nettoomsättning uppgick till 132,5 mkr med fördelning hyresintäkter 128,6 mkr och övriga intäkter på 3,9 mkr. Rörelseresultatet i koncernen Lennart Ericsson Fastigheter uppgick till 34,5 mkr.

Investeringar i fastigheter och projekt, pågående och färdigställda, har under året gjorts med totalt 9,9 (21,7) Mkr. Av de totala investeringsutgifterna 2024 har 4,0 tillförts färdigställda investeringar.

Värdenedgång på noterade aktier och aktiefonder beaktas när den bedöms varaktig. Nedskrivning sker när marknadsvärdet understiger redovisat värde med 30%.

Lånens genomsnittliga ränta och löptid var vid årsskiftet 2,61 (2,92)% respektive 1,58 (1,61) år. lån till bank har amorterats med 8,9 (8,2) Mkr för hela koncernen. Inga nya lån har tagits upp under året.

Den likvida behållningen kassa och bank uppgick vid årsskiftet till 22,8 (24,6) Mkr.

Synlig soliditet var vid årsskiftet 33,8 (33,7)% i koncernen och 96,4 (98,3)% i moderbolaget.

Moderbolagets omsättning och resultat efter finansiella poster uppgår till 0 (0) Mkr respektive -3,8 (7,0) Mkr.

Hållbarhet

Koncernen verkar för att aktivt bidra till sunda miljöer idag och för framtida generationer. Som ett exempel sker alla våra bostadsfastigheters uppvärmning med klimatneutral fjärrvärme samt att elleveransen uteslutande produceras från vattenkraft.

W)

W

Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	132 511	128 496	119 889	117 703	117 994
Rörelseresultat	29 461	29 500	25 366	34 416	36 913
Årets resultat	-2 205	1 240	9 703	27 955	22 292
Rörelsemarginal %	22,2%	23,0%	21,2%	29,2%	31,3%
Balansomslutning	1 339 576	1 359 018	1 305 942	1 280 816	1 262 513
Avkastning på eget kapital %					
Soliditet %	33,8%	33,7%	35,8%	39,7%	40,0%

Definitioner: se not 29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som har påverkat bolagets ställning och resultat nämnbart.

Riskbedömning

Företagets samtliga fastigheter är belägna i Stockholm med närförort och innehåller huvudsakligen bostäder. Fastigheterna har en genomsnittlig ålder på cirka 40 år, är väl underhållna och fullt uthyrda varför vi bedömer risken för hyresbortfall och oförutsedda kostnader som mycket liten.

Bolagets interna avkastningsvärdering visar att bedömt marknadsvärde per 2024-12-31 överstiger såväl bokfört värde som total låneskuld med god marginal.

Eget kapital - koncernen

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Tkr							
Ingående balans	29 460	–	3 478	–	–	425 202	458 140
Årets resultat						-2 205	-2 205
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-3 800	-3 800
Fondemission	–	–	–	–	–	–	–
Inlösen av aktier	–	–	–	–	–	–	–
Summa	–	–	–	–	–	-3 800	-3 800
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>							
Förskjutningspost	–	–	-1 220	–	–	1 220	0
Summa	–	–	-1 220	–	–	1 220	0
Vid årets utgång	29 460	–	2 259	–	–	420 415	452 135

2025041613141

WS

M

Eget kapital - moderföretaget

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
tkr							
Ingående balans	29 459	–	20	–	–	623 930	653 409
Årets resultat						752	752
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-3 800	-3 800
Fondemission	–	–		–		–	–
Inlösen av aktier	–	–	–	–	–	–	–
Summa	–	–	–	–	–	-3 800	-3 800
Vid årets utgång	29 459	–	20	–	–	620 882	650 361

Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst

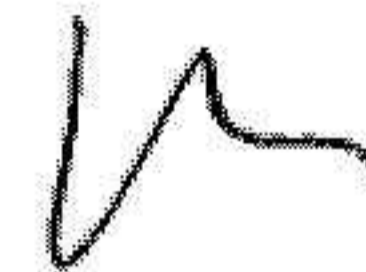
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kr

Överkursfond	354 954 179
Balanserade vinstmedel	265 176 025
Årets resultat	752 040
	<u>620 882 244</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	3 800 000
att i överkursfonden kvarhålls	354 954 179
att i ny räkning överföres	262 128 065
Summa	<u>620 882 244</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	2	132 511	128 496
		<u>132 511</u>	<u>128 496</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-67 633	-64 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-16 327	-16 212
Övriga rörelsekostnader	3,5	-19 090	-18 239
Rörelseresultat		<u>29 461</u>	<u>29 500</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 090	2 390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		640	558
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-31 738	-26 854
Resultat efter finansiella poster		<u>2 453</u>	<u>5 594</u>
Resultat före skatt		<u>2 453</u>	<u>5 594</u>
Skatt på årets resultat	9	-4 658	-4 354
Årets resultat		<u>-2 205</u>	<u>1 240</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-2 205	1 240

2025041613143

W

W

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10, 11	1 109 289	1 117 020
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	24	35
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 406	1 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	49 872	49 250
		<u>1 160 591</u>	<u>1 167 823</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	98 863	96 910
Uppskjuten skattefordran	17	252	328
Andra långfristiga fordringar	18	1 213	1 582
		<u>100 328</u>	<u>98 820</u>
Summa anläggningstillgångar		1 260 919	1 266 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		593	742
Övriga fordringar		4 506	4 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	3 073	4 388
		<u>8 172</u>	<u>9 338</u>
Kortfristiga placeringar		47 701	58 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 784	24 634
		<u>22 784</u>	<u>24 634</u>
Summa omsättningstillgångar		78 657	92 375
SUMMA TILLGÅNGAR		1 339 576	1 359 018

2025041613144

M

M

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		29 460	29 460
Reserver		2 259	3 478
Balanserat resultat inkl årets resultat		420 415	425 202
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>452 134</u>	<u>458 140</u>
<i>Summa eget kapital</i>		452 134	458 140
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 213	1 582
Avsättningar för skatter	17	<u>123 940</u>	<u>123 011</u>
		125 153	124 593
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22, 23	718 931	728 828
Övriga skulder		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
		728 931	738 828
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 585	7 273
Leverantörsskulder		7 268	9 807
Aktuell skatteskuld		3 653	3 000
Övriga skulder		1 729	1 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	<u>12 123</u>	<u>15 635</u>
		33 358	37 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 339 576</u>	<u>1 359 018</u>

2025041613145

WA

W

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Den löpande verksamheten	25		
Resultat efter finansiella poster		2 453	5 594
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	12 661	14 829
		<u>15 114</u>	<u>20 423</u>
Betald inkomstskatt		-3 000	-1 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 114	18 833
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		1 166	-973
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-6 065	2 737
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>7 215</u>	<u>20 597</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 095	-71 661
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-20 135	-10 590
Avyttring av finansiella tillgångar		32 550	24 052
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>3 320</u>	<u>-58 199</u>
Finansieringsverksamheten			
Återköp av egna aktier		-	-
Upptagna lån		-	65 000
Amortering av lån		-8 585	-8 228
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-3 800	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-12 385</u>	<u>46 772</u>
Årets kassaflöde		-1 850	9 170
Likvida medel vid årets början		24 634	15 464
Likvida medel vid årets slut	26	22 784	24 634

2025041613146

W

W

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-11	-11
Övriga rörelsekostnader	3	-3 031	-2 513
Rörelseresultat		-3 042	-2 524
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	—	10 000
Resultat från andelar i intresseföretag		—	—
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4	173
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-799	-616
Resultat efter finansiella poster		-3 816	7 047
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna		4 855	4 560
Resultat före skatt		1 039	11 607
Skatt på årets resultat	9	-287	-289
Årets resultat		752	11 318

2025041613147

M

M

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	24	35
Inventarier, verktyg och installationer	13	95	95
		<u>119</u>	<u>130</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	648 049	638 269
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	100	338
		<u>648 149</u>	<u>638 607</u>
Summa anläggningstillgångar		648 268	638 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	19	26 255	24 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	–	42
		<u>26 255</u>	<u>24 542</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		168	1 104
		<u>168</u>	<u>1 104</u>
Summa omsättningstillgångar		26 423	25 646
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>674 691</u>	<u>664 383</u>

M

M

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		29 459	29 459
Reservfond		20	20
		<u>29 479</u>	<u>29 479</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		354 955	354 955
Balanserat resultat		265 175	257 657
Årets resultat		752	11 318
	21	<u>620 882</u>	<u>623 930</u>
		<u>650 361</u>	<u>653 409</u>
		-	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	22	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39	124
Skulder till koncernföretag		13 580	-
Aktuell skatteskuld		289	289
Övriga skulder		264	401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	158	160
		<u>14 330</u>	<u>974</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>674 691</u>	<u>664 383</u>

2025041613149

W)

M

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		2024	2023
Den löpande verksamheten	25		
Resultat efter finansiella poster		-3 816	7 047
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	<u>7</u>	<u>-161</u>
		-3 809	6 886
Betald inkomstskatt		<u>-287</u>	<u>-76</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 096	6 810
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 380	10 405
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>13 355</u>	<u>353</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>12 639</u>	<u>17 568</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-9 838	-7 923
Avyttring av finansiella tillgångar		<u>63</u>	<u>665</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-9 775</u>	<u>-7 258</u>
Finansieringsverksamheten			
Återköp av egna aktier		-	-
Upptagna lån		-	-
Utbetald utdelning till aktieägare		<u>-3 800</u>	<u>-10 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-3 800</u>	<u>-10 000</u>
Årets kassaflöde		-936	310
Likvida medel vid årets början		1 104	794
Likvida medel vid årets slut	26	168	1 104

2025041613150

M

M

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd och BFNR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna så som byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	50-150 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	150 år
- Fasad	40-150 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	30-40 år
- Fönster, tak mm.	20-50 år
- Hiss	30 år

W

W

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2025041613152

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

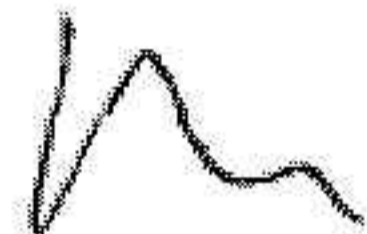
Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

M



Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

2025041613153

W



Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2025041613154

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röste-
talet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt
att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.
Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen
upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna
tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen
av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och
kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten
för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget
kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-
köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid
förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-
intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med
förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och
kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ
goodwill.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre
återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv
månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten
redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda
företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller
förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag [och gemensamt styrda företag
som redovisas enligt klyvningsmetoden], elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som
uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas
enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i
företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i
den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings-
principerna i koncernredovisningen.

M

M

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	128 607	123 099
Övriga förvaltningsintäkter	3 904	5 397
	<u>132 511</u>	<u>128 496</u>

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav män		varav män
Moderbolaget	1	1	1	1
Totalt i moderföretaget	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	15	8	14	7
Totalt i dotterföretag	<u>15</u>	<u>8</u>	<u>14</u>	<u>7</u>
Koncernen totalt	16	9	15	8

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
<i>Moderföretaget</i>		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<i>Koncernen totalt</i>		
Styrelsen	13%	13%
Övriga ledande befattningshavare	67%	67%

M



Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	1 403	1 264 (659)	1 152	1 038 (551)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	8 894	4 839 (1 676)	8 373	4 490 (1 495)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	10 297 1)	6 103 (2 335)	9 525 1)	5 528 (2 046)

1) Av koncernens pensionskostnader avser 1.882 (1.581) tkr företagets ledning avseende, 4 (4) personer.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse, VD och vVD	Övriga anställda	Styrelse, VD och vVD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	1 403 (-)	-	1 152 (-)	-
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	3 876 (-)	5 018	3 433 (-)	4 940
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	5 279 (-)	5 018	4 585 (-)	4 940

Avgångsvederlag

Med VD i dotterbolaget Lennart Ericsson Fastigheter AB finns avtal om avgångsvederlag motsvarande två årslöner vid uppsägning från bolagets sida. Ömsesidig uppsägningstid är sex månader.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	402	414
Andra uppdrag	-	-
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	135	112

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	15 933	15 895
Nedlagda kostnader på annans fastighet	11	11
Inventarier, verktyg och installationer	383	306
	<u>16 327</u>	<u>16 212</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetsförvaltning	15 964	15 906
Försäljnings- och administration	363	306
	<u>16 327</u>	<u>16 212</u>
Moderföretaget		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Nedlagda kostnader på annans fastighet	11	11
	<u>11</u>	<u>11</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Försäljnings- och administration	11	11
	<u>11</u>	<u>11</u>

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

<i>Koncern</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	785	816
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>785</u>	<u>816</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	785	816

Leasingavtal där företaget är leasegivare

<i>Koncern</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	4 904	2 942
Mellan ett och fem år	46 243	50 909
Senare än fem år	-	-
	<u>51 147</u>	<u>53 851</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	26 595	25 837

Avtal där företaget är leasegivare utgörs av uthyrda lokaler

W

W

2025041613158

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning	—	10 000
	—	10 000

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Utdelning, kontant	794	846
Rearesultat, försäljning värdepapper	1 544	1 544
	4 090	2 390
<i>Moderföretaget</i>		
Utdelning, kontant	—	—
Rearesultat, försäljning värdepapper	4	173
	4	173

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-622	-615
Räntekostnader fastighetslån	-20 775	-18 082
Realisationsförluster	—	-696
Övrigt	-10 341	-7 461
	-31 738	-26 854
<i>Moderföretaget</i>		
Övrigt	-799	-616
	-799	-616

W) Posten övrigt i koncernen utgörs av nedskrivningar aktier.



Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2025041613159

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	-3 653	-3 000
Uppskjuten skatt	-1 005	-1 354
	<u>-4 658</u>	<u>-4 354</u>

	2024	2023
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-287	-289
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-287</u>	<u>-289</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		2 453		5 594
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-505	20,6%	-1 152
Andra icke-avdragsgilla kostnader	157,3%	-3 858	53,4%	-2 988
Ej skattepliktiga intäkter	-7,5%	184	-3,4%	188
Utnyttjande av underskottsavdrag	0,0%	-	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0%	-
Skillnad mellan bokföringsmässigt och skatte- mässiga avskrivningar	-18,2%	446	-8,0%	448
Kommanditbolagsresultat	2,4%	-60	0,9%	-52
Förändring obeskattade reserver	11,0%	-270	-0,6%	36
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	41,0%	-1 005	24,2%	-1 354
Aktiverat underhåll	-33,2%	815	-15,1%	847
Övrigt	16,5%	-404	5,9%	-327
Redovisad effektiv skatt	189,9%	<u>-4 658</u>	77,8%	<u>-4 354</u>

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		1 039		11 607
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-214	20,6%	-2 391
Ej avdragsgilla kostnader	8,0%	-83	0,4%	-46
Ej skattepliktiga intäkter	-1,0%	11	-18,5%	2 148
Övrigt	0,0%	-	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	27,6%	<u>-287</u>	2,5%	<u>-289</u>

W)

W

2025041613160

Not 10	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 394 555	1 340 797
	Nyanskaffningar	4 248	49 647
	Omklassificeringar	3 954	4 111
	Avyttringar och utrangeringar	—	—
	Vid årets slut	1 402 757	1 394 555
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-277 535	-261 640
	Årets avskrivning	-15 933	-15 895
	Avyttringar och utrangeringar	—	—
	Vid årets slut	-293 468	-277 535
	Redovisat värde vid årets slut	1 109 289	1 117 020
Varav mark		2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Akkumulerade anskaffningsvärden	68 349	64 101
	Redovisat värde vid årets slut	68 349	64 101

Not 11	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>			
	Vid årets början	3 030 352	3 249 228
	Vid årets slut	2 936 924	3 030 352

Verkliga värdet baseras på internt utförda värderingar. Värderingen har genomförts med värderingsverktyget Datscha.

Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkning av framtida faktiska kassaflöden, som successivt marknadsanpassats, under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde.

W



2025041613161

Not 12	Nedlagda utgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	218	218
	Vid årets slut	218	218
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-184	-173
	Årets avskrivning	-11	-11
	Vid årets slut	-195	-184
	Redovisat värde vid årets slut	24	35

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	218	218
	Vid årets slut	218	218
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-184	-173
	Årets avskrivning	-11	-11
	Vid årets slut	-195	-184
	Redovisat värde vid årets slut	24	35

Not 13	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 133	5 044
	Nyanskaffningar	273	346
	Avyttringar och utrangeringar	-	-2 257
	Vid årets slut	3 406	3 133
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 615	-3 567
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	2 257
	Årets avskrivning	-385	-305
	Vid årets slut	-2 000	-1 615
	Redovisat värde vid årets slut	1 406	1 518

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	95	95
	Vid årets slut	95	95
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets slut	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	95	95

Inventarier i moderbolaget avser konst som inte skrivs av.

W

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2025041613162

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	49 250	31 696
Omklassificeringar	-3 954	-4 111
Investeringar	4 576	21 665
Redovisat värde vid årets slut	49 872	49 250

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	638 269	630 839
Förvärv/aktieägartillskott	9 780	7 430
Vid årets slut	648 049	638 269
Redovisat värde vid årets slut	648 049	638 269

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel (%)</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lennart Ericsson Fastigheter AB, <i>org nr 556119-3086, Stockholm</i>	82 236	100,0	624 989	624 989
Lennart Ericsson Projekt AB, <i>org nr 556680-3424, Stockholm</i>	1 000	100,0	100	100
Lennart Ericsson Värdepapper AB <i>org nr 556825-7645, Stockholm</i>	500	100,0	22 960	13 180
			<u>648 049</u>	<u>638 269</u>

M

M

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Not 16	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	108 180	106 905
	Tillkommande tillgångar	1 953	1 275
	Avgående tillgångar	—	—
	Vid årets slut	110 133	108 180
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-11 270	-6 036
	Under året återförda nedskrivningar		2 226
	Årets nedskrivningar		-7 460
	Årets valutakursdifferenser	—	—
	Vid årets slut	-11 270	-11 270
	Redovisat värde vid årets slut	98 863	96 910
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 047	2 966
	Avgående tillgångar	-110	-919
	Vid årets slut	1 937	2 047
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 709	-2 135
	Årets nedskrivningar	-128	426
	Vid årets slut	-1 837	-1 709
	Redovisat värde vid årets slut	100	338

2025041613163

M

M

Not 17 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2024-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	834 655	496 336	338 319
Avsättning för pensioner	1 213	–	1 213
	<u>835 868</u>	<u>496 336</u>	<u>339 532</u>

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	2	69 694	-69 692
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	49 835	-49 835
Obeskattade reserver i koncernföretag	–	4 411	-4 411
Avsättning för pensioner	250	–	250
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>252</u>	<u>123 940</u>	<u>-123 688</u>

Koncernen	Redovisat värde	2023-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	790 590	460 243	330 347
Avsättning för pensioner	1 582	–	1 582
	<u>792 172</u>	<u>460 243</u>	<u>331 929</u>

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	2	68 051	-68 049
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	50 278	-50 278
Obeskattade reserver i koncernföretag	–	4 682	-4 682
Avsättning för pensioner	326	–	326
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>328</u>	<u>123 011</u>	<u>-122 684</u>
Kvittning	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>328</u>	<u>123 011</u>	<u>-122 684</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	–	–	–

2025041613164

W

W

2025041613165

Not 18	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 582	1 945
	Tillkommande fordringar	-369	-363
	Vid årets slut	1 213	1 582
Not 19			
Fordringar hos koncernföretag			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	24 500	29 870
	Reglerade fordringar	1 755	-5 370
	Vid årets slut	26 255	24 500
Not 20			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<i>Koncern</i>			
	Förutbetalda försäkringpremier	290	271
	Förutbetalda kostnader fastighetsförvaltningen	2 770	2 309
	Övriga poster	13	1 808
		3 073	4 388
<i>Moderföretag</i>			
	Förutbetalda försäkringpremier	-	-
	Övriga poster	-	42
		-	42
Not 21			
Disposition av vinst eller förlust			

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 620.882.244 disponeras enligt följande:

	att till aktieägarna utdelas	3 800 000	
	att i överkursfonden kvarhålls	354 954 179	
	att i ny räkning överföres	262 128 065	
	Summa	620 882 244	

2025041613166

Not 22 **Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	718 931	728 828
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	10 000	10 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 23 **Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Koncern</i>		
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	774 107	774 107
Pensionsavsättningar	1 213	1 582
	<u>775 320</u>	<u>775 689</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<i>Moderföretag</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

W

W

2025041613167

Not 24 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Förskottsbetalda hyresintäkter	6 268	9 390
Upplupna räntekostnader	1 009	174
Personal	1 528	1 473
Övriga poster	3 318	4 598
	<u>12 123</u>	<u>15 635</u>
<i>Moderföretag</i>		
Personal	60	59
Övriga poster	98	101
	<u>158</u>	<u>160</u>

Not 25 **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Erhållen utdelning	794	2 390
Erhållen ränta	639	558
Erlagd ränta	-21 397	-18 698
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen utdelning	-	10 000
Erlagd ränta	-616	-616

Not 26 **Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	22 784	24 634
	<u>22 784</u>	<u>24 634</u>
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	168	1 104
	<u>168</u>	<u>1 104</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

W)

h

Not 27 **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	16 327	16 212
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-3 297	-1 020
Övriga avsättningar	-369	-363
	<u>12 661</u>	<u>14 829</u>
<hr/>		
	2024	2023
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	11	11
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-4	-172
	<u>7</u>	<u>-161</u>

Not 28 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**
 Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 29 **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

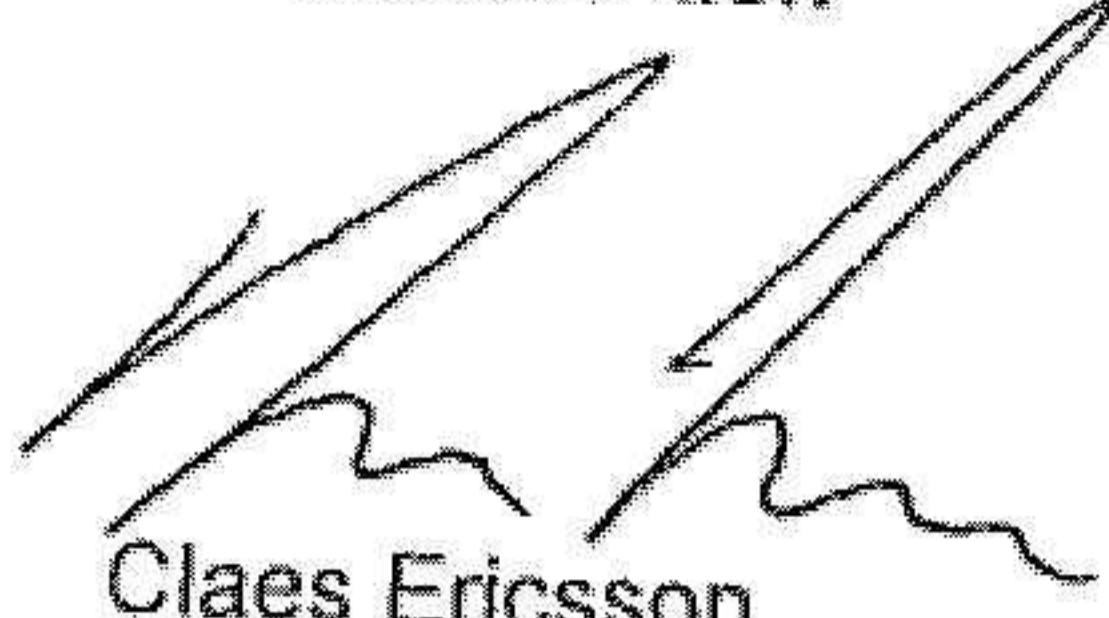
M

L

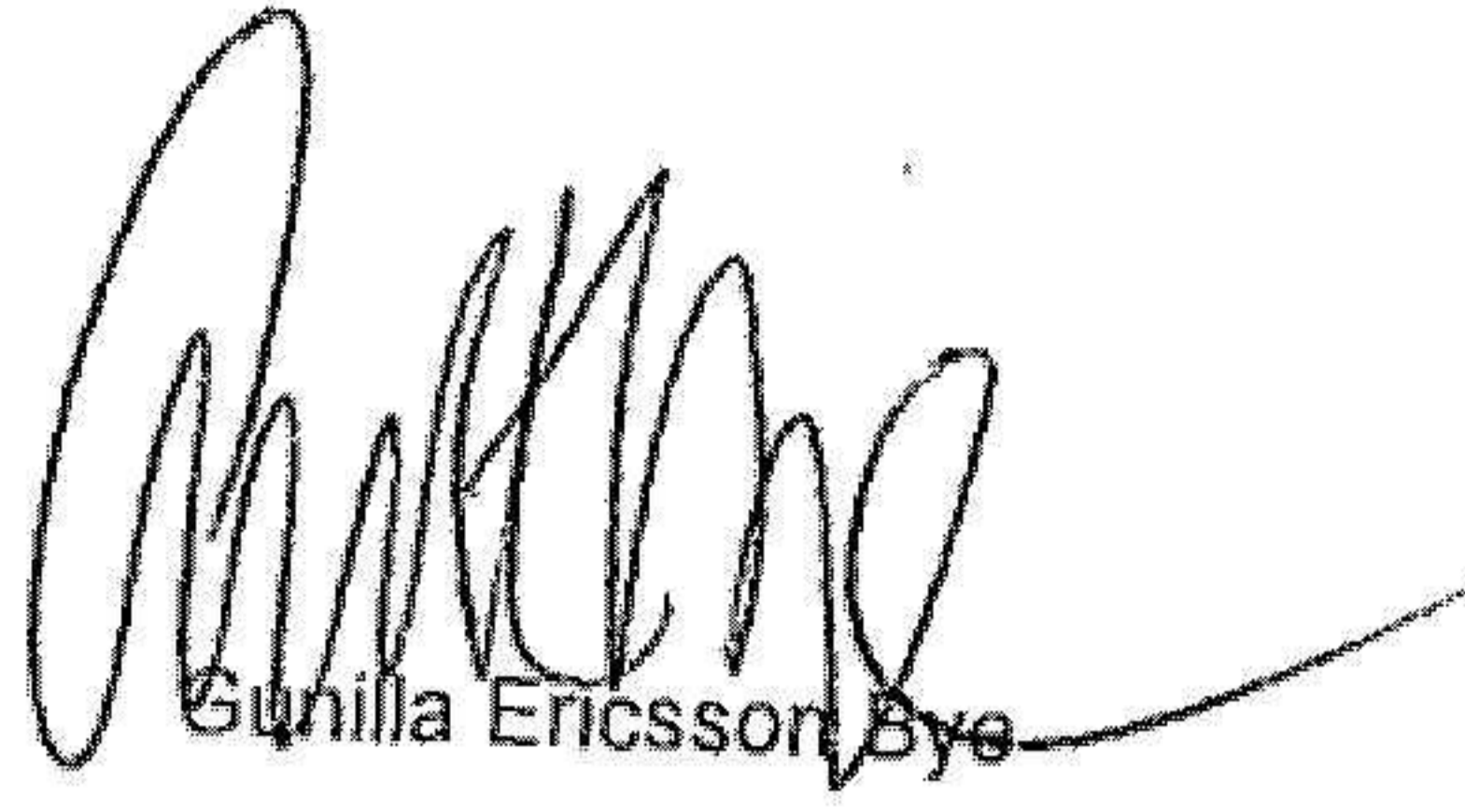
2025041613169

Stockholm den

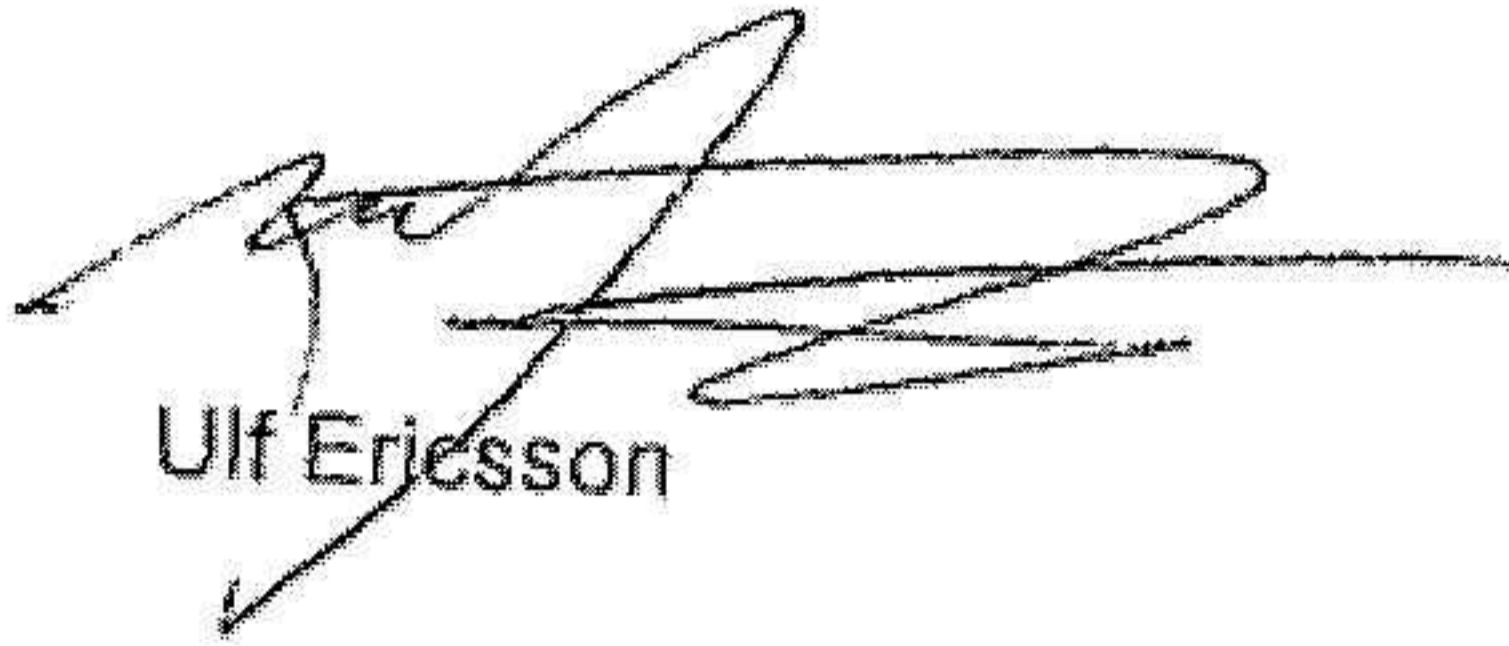
12/3 2025



Claes Ericsson
Ordförande



Gunilla Ericsson Bye

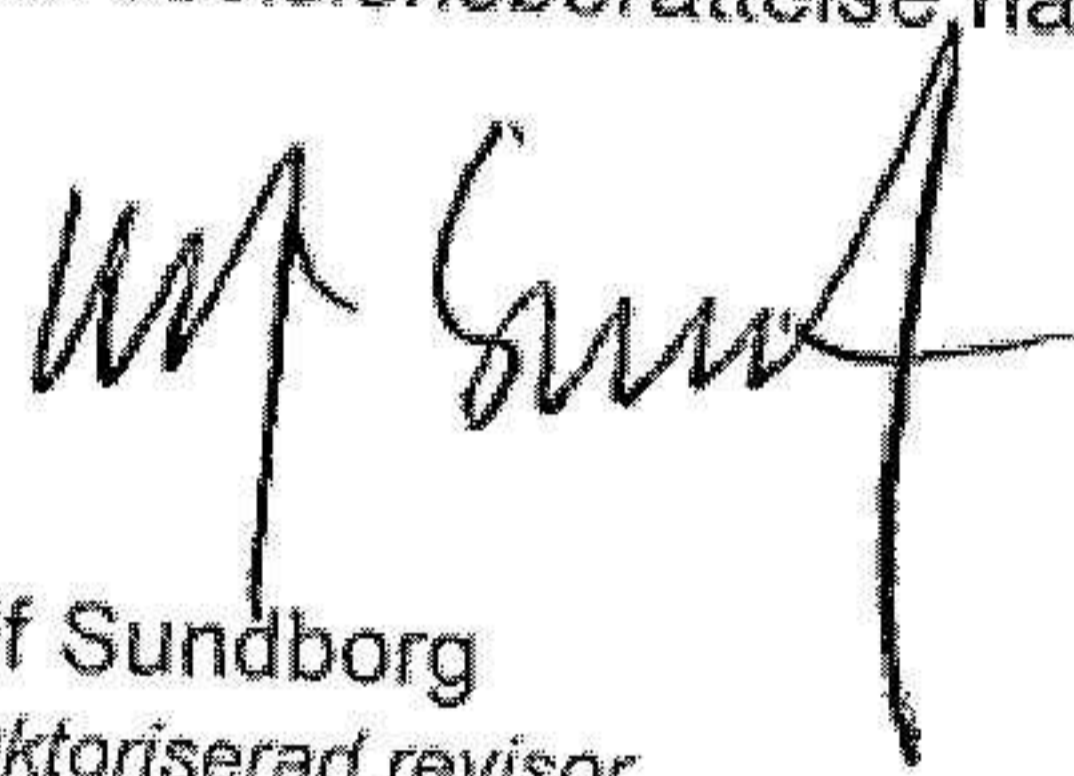


Ulf Ericsson



Harald Classon

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/3 2025



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart Ericsson Holding AB, org. nr 556537-9368

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lennart Ericsson Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennart Ericsson Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 mars 2025



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor