

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| förvaltningsberättelse | 2 |
| resultaträkning | 3 |
| balansräkning | 4 |
| noter | 6 |
| underskrifter | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Murbergsviken Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. *27/3 2024*

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Bolaget har förlängt räkenskapsår

Stockholm den *27/3 2024*



Christoffer Westin

Murbergsviken Invest AB

Org.nr 556988-6046

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Företagen registrerades 2014 och bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag, April 2019 förvärvades, den tidigare förhyrda fastigheten Fastlandet 2:79

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har förlängt räkenskapsår

Flerårsöversikt

| | 220501-230831 | 2021501-220430 | 200501-210430 | 190501-200430 |
|----------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 446 400 | 334 800 | 334 800 | 334 800 |
| Resultat efter finansnetto | 5 279 | 27 443 | 46 698 | 343 944 |
| Soliditet (%) | 23,40% | 30,00% | 28,00% | 26,00% |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 714 318 | 21 770 | 786 088 |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | | 0 | 21 770 | -21 770 | 0 |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Erhållet Aktiekapital | - | - | | | 0 |
| Årets resultat | = | = | = | <u>4 169</u> | <u>4 169</u> |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 536 088 | 4 169 | 590 257 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 536 088 |
| Årets resultat | <u>4 169</u> |
| Totalt | 540 257 |

Styrelsens föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------|----------------|
| I ny räkning överföres | <u>540 257</u> |
| Totalt | 540 257 |

| | | 2022-05-01 | 2020-05-01 |
|---|-----|---------------------|----------------------|
| | Not | 2023-08-31 | 2021-04-30 |
| Resultaträkning | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 446 400 | 334 800 |
| Övriga intäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 446 400 | 334 800 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Köpta tjänster | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -233 380 | -173 344 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -111 244 | -83 433 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa Rörelsekostnader | | -344 624 | -256 777 |
| Rörelseresultat | | 101 776 | 78 023 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 78 | 0 |
| Räntekostnader | | -96 575 | -50 580 |
| Summa finansiella poster | | -96 497 | -50 580 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 279 | 27 443 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Resultat efter bokslutsdispositioner | | 5 279 | 27 443 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 110 | -5 673 |
| Årets resultat | | <u>4 169</u> | <u>21 770</u> |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-04-30 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och Mark | 3 | 1 717 425 | 1 828 669 |
| Inventarier | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa materiella anläggningstillg.</i> | | <u>1 717 425</u> | <u>1 828 669</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernbolag | 4 | 750 000 | 750 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillg.</i> | | <u>750 000</u> | <u>750 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 467 425</u> | <u>2 578 669</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 975 | 0 |
| Fodran koncernföretag | | | |
| Övriga fordringar | | 10 478 | 5 |
| Förutbetalda kostn. o uppl. intäkter | | <u>1 514</u> | <u>1 514</u> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>18 967</u> | <u>1 519</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>39 833</u> | <u>44 640</u> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>39 833</u> | <u>44 640</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>58 800</u> | <u>46 159</u> |
| Summa tillgångar | | <u>2 526 225</u> | <u>2 624 828</u> |

Murbergsviken Invest AB

Org.nr 556988-6046

2024032813900

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-04-30 |
|---------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 536 088 | 714 318 |
| Årets resultat | | <u>4 169</u> | <u>21 770</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i><u>540 257</u></i> | <i><u>736 088</u></i> |
| Summa eget kapital | | <u>590 257</u> | <u>786 088</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Obeskattade reserver | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 1 143 124 | 1 250 000 |
| Skulder till koncernbolag | 6 | <u>624 981</u> | <u>404 984</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <i>1 768 105</i> | <i>1 654 984</i> |
| | Not | 2023-08-31 | 2022-04-30 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | | 23 393 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 111 239 | 118 646 |
| Upplupna kostn. o förutbet. intäkter | | <u>56 624</u> | <u>41 717</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>167 863</u> | <u>183 756</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>2 526 225</u> | <u>2 624 828</u> |

Tilläggsupplysningar

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

Värdering av fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden, avkrivs av på 25 år.

Övriga värderingar

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar och skulder i Euro och dollar är omräknade per balansdagens kurs.

Not 2

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått

2023-08-31

2022-04-30

Not 3

Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

2 085 825

2 085 825

Avyttring inventarier

0

0

Årets inköp

00

Summa

2 085 825

2 085 825

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

257 156

173 723

Ack. Avskrivningar avyttrade inventarier

0

0

Årets avskrivningar

111 24483 433

Summa Ack. avskrivningar

368 400

257 156

Utgående redovisat värde**1 717 425****1 828 669**

Not 4

Andelar i koncernföretag

- Vid årets början

750 000

750 000

- Avgående fordringar

00

Redovisat värde vid årets slut

750 000**750 000**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överernsstämmermed andelen av rösterna för totalt antal aktier

| <u>Dotterföretag / Orgnr / Säte</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>i %</u> | <u>Redovisat Värde</u> |
|--|-----------------------|------------|------------------------|
| Stadbudskontoret i Härnösand AB, orgnr 556459-7093 | 100 | 100 | 750000 |
| | <i>Årets resultat</i> | | <i>Eget kapital</i> |

Not 5

Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

| | 2023-08-31 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 750 000 | 850 000 |
| | <u>750 000</u> | <u>850 000</u> |

Not 6

Skulder till koncernbolag

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

| | 2023-08-31 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 624 984 | 404 984 |

Not 6

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckning

| | 2023-08-31 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 1 600 000 | 1 600 000 |

Underskrifter

Stockholm 2024-03-20

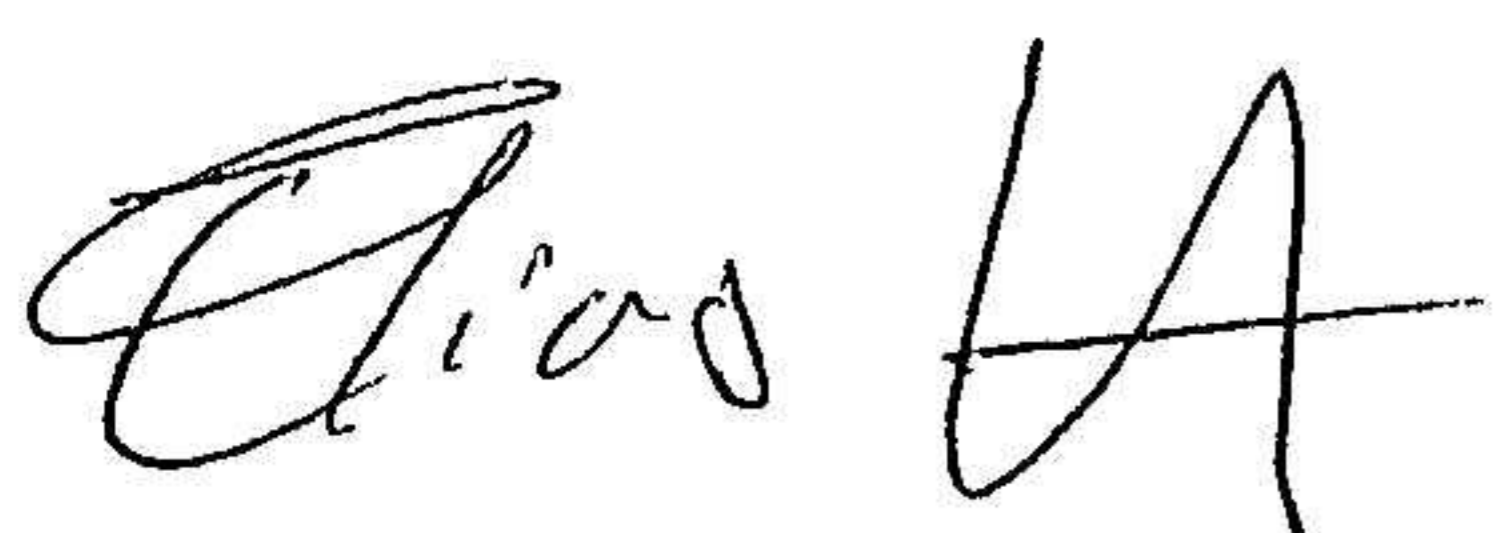


Christoffer Westin
VD



Magnus Stenbom

Min revisionsberättelse har avlämnats den 27/3 2024



Auktoriserad revisor
Elias Haraldsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Murbergsviken Invest AB
Org.nr 556988-6046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Murbergsviken Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Murbergsviken Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Murbergsviken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Murbergsviken Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Murbergsviken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

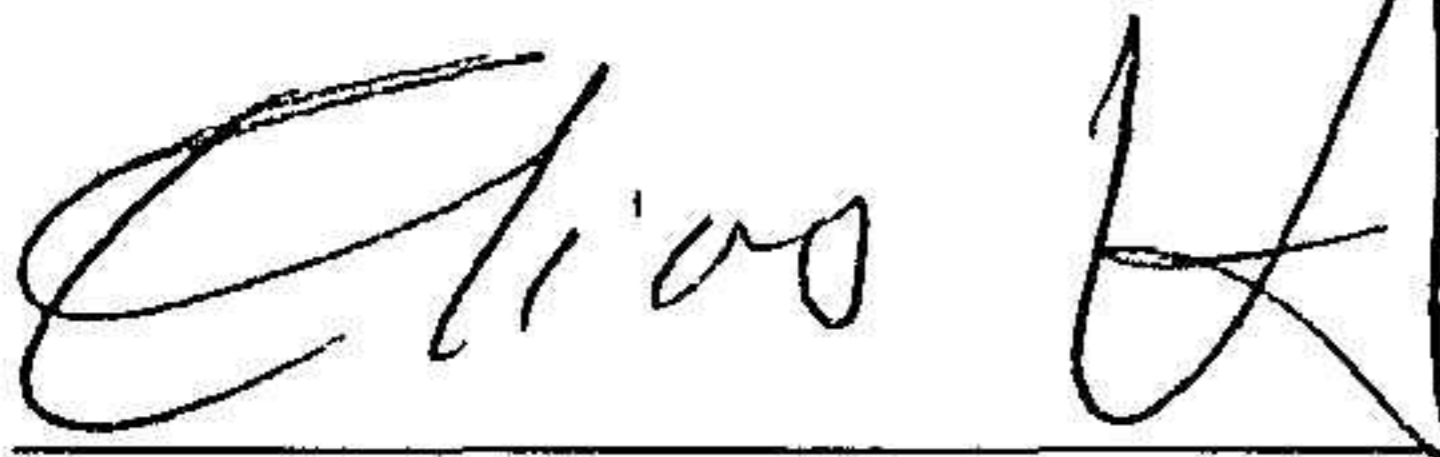
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 27 mars 2024



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas