

# Årsredovisning

för

## Kårtorp Förvaltning AB

559319-8368

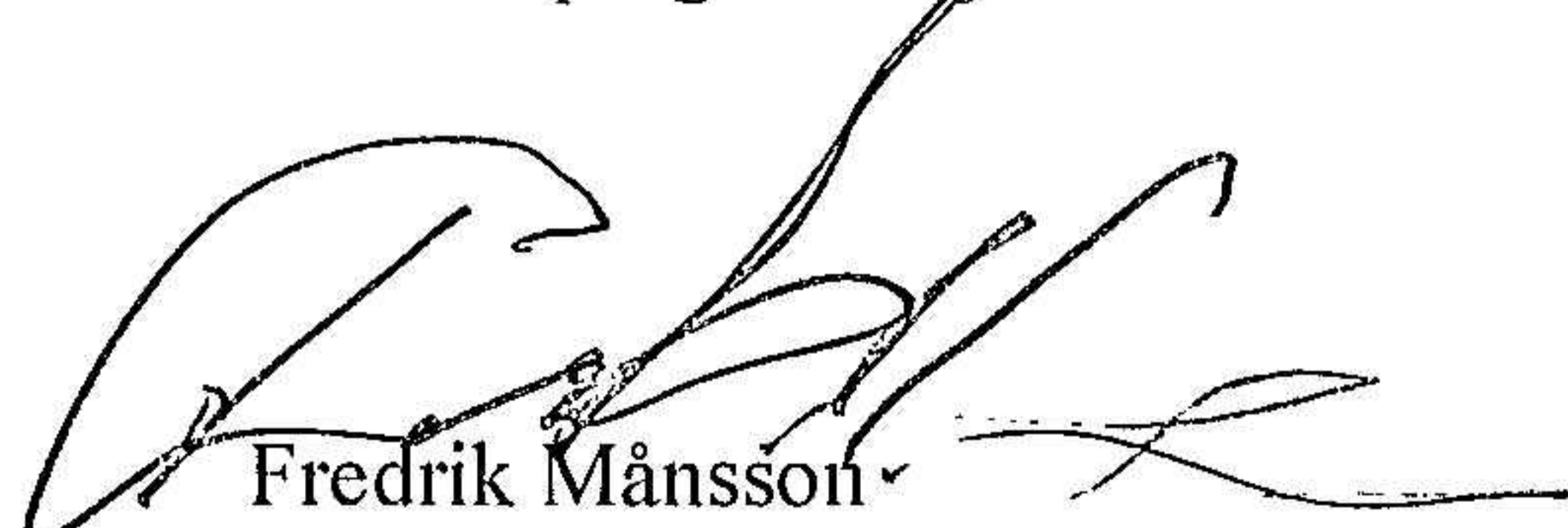
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kårtorp Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 2 juni 2025

  
Fredrik Månsson

Styrelsen för Kårtorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-116	-4 663	-95	48 565
Soliditet (%)	97	98	99	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 087 995	-4 667 076	43 445 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		-4 667 076	4 667 076	0
Årets resultat			-130 101	-130 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 216 919</b>	<b>-130 101</b>	<b>43 111 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

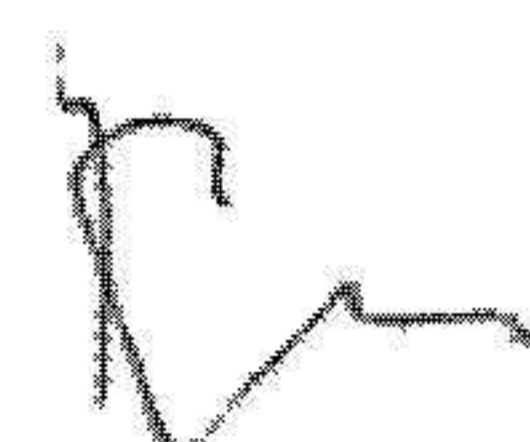
balanserad vinst	43 216 919
årets förlust	-130 101
	<b>43 086 818</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (836 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	42 877 818
	<b>43 086 818</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 040	-136 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 040</b>	<b>-136 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-185 040</b>	<b>-136 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	-4 554 487
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 631	28 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68 631</b>	<b>-4 526 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 409</b>	<b>-4 663 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-116 409</b>	<b>-4 663 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 692	-3 994
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 101</b>	<b>-4 667 076</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

10 917 506

10 917 506

Ägarintressen i övriga företag

12 850 000

12 850 000

Andra långfristiga fordringar

17 000 000

17 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 767 506**

**40 767 506**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 767 506**

**40 767 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 867

78 336

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 867**

**78 336**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 684 932

3 618 462

**Summa kassa och bank**

**3 684 932**

**3 618 462**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 698 799**

**3 696 798**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 466 305**

**44 464 304**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 216 919

48 087 995

Årets resultat

-130 101

-4 667 076

**Summa fritt eget kapital**

**43 086 818**

**43 420 919**

**Summa eget kapital**

**43 111 818**

**43 445 919**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

336 586

204 484

Övriga skulder

1 017 901

813 901

**Summa kortfristiga skulder**

**1 354 487**

**1 018 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 466 305**

**44 464 304**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

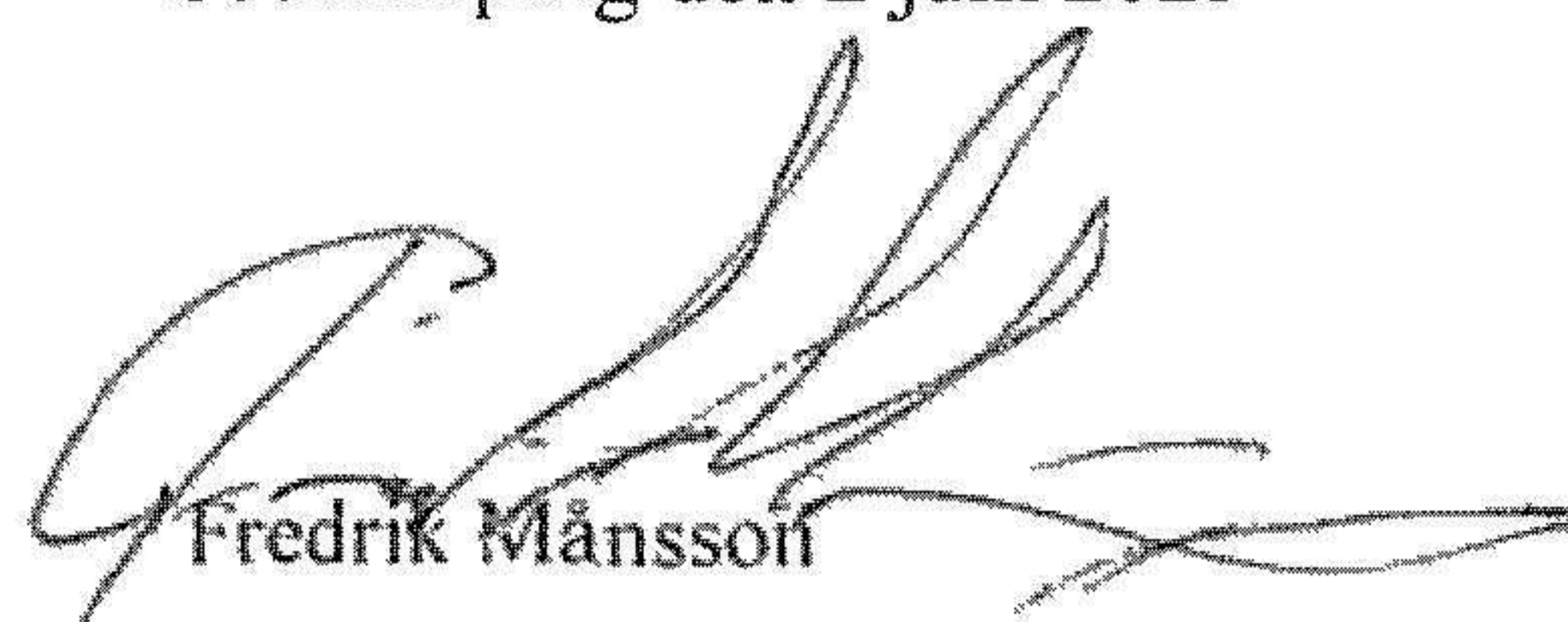
### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 445 513
Nedskrivningar	0	-7 000 000
	<b>0</b>	<b>-4 554 487</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 917 505	17 917 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 917 505</b>	<b>17 917 505</b>
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-7 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 917 505</b>	<b>10 917 505</b>

Söderköping den 2 juni 2025



Fredrik Månsson