

# Årsredovisning

---

## *Kläppenfastigheter i Boden AB*

559109-4791

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2022-10-05

  
Åke Schylander

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med företrädesvis uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Norrbottens Län, Bodens Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemins som varit utbredd i samhället under räkenskapsåret har påverkat på företagets verksamhet. Detta på grund av att företagets hyresgäster har haft problem med sin likviditet och därmed varit sen med att betala sina hyresfakturor.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	569	396	299	254
Resultat efter finansiella poster	169	111	36	-37
Soliditet %	18	11	5,5	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% i jämförelse med föregående år. Anledningen till detta är att man gjort en hyreshöjning på grund av höjda energipriser för företaget,

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 840	65 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		65 463	-65 463
Årets resultat			102 463
Belopp vid årets utgång	50 000	89 304	102 463

## RESULTATDISPOSITION

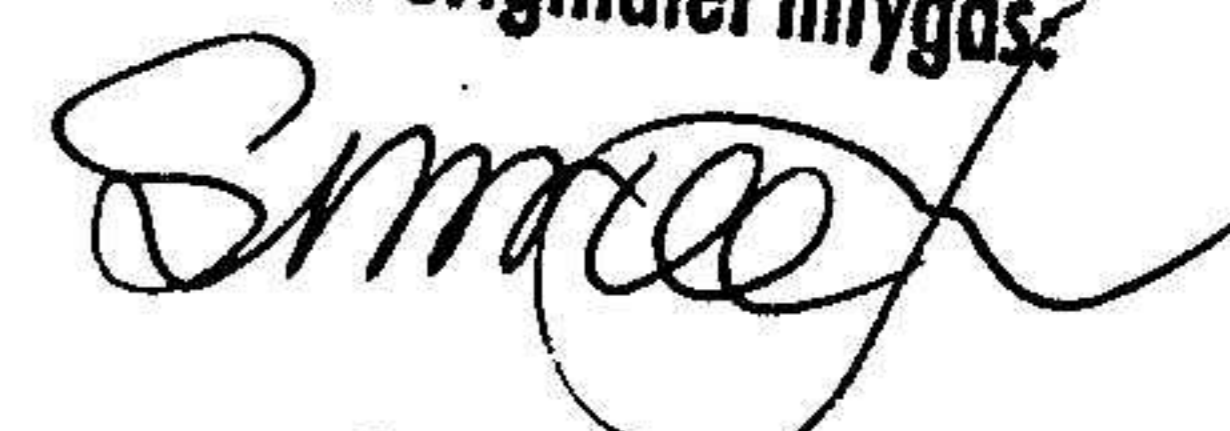
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	89 304
Årets resultat	102 463
Summa	191 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	191 767
Summa	191 767

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

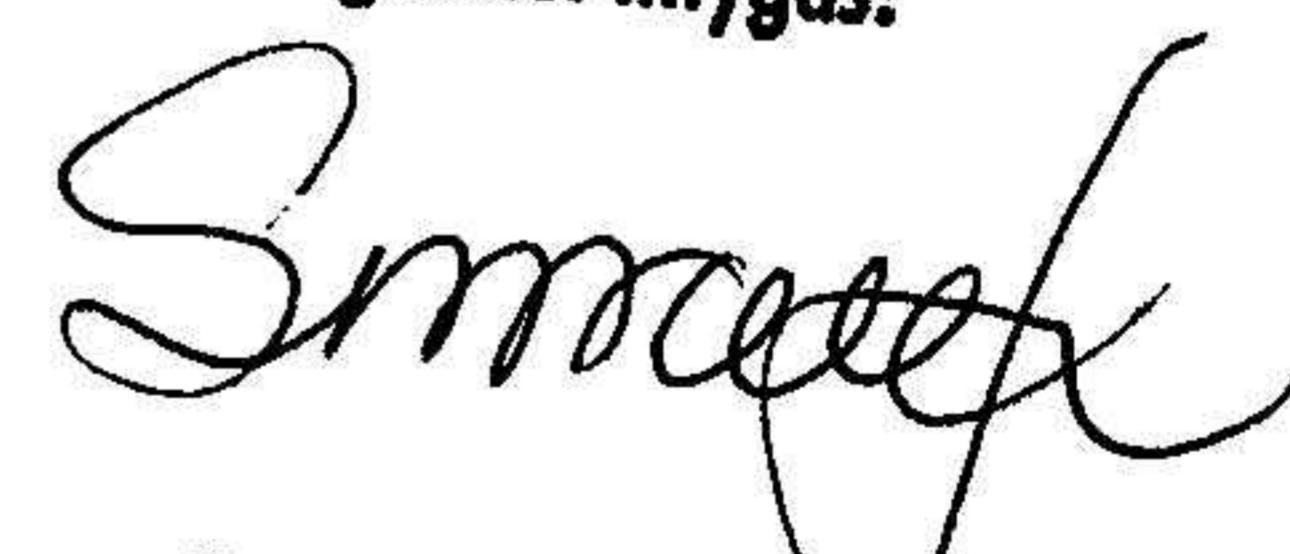
  
SUSANNE RAPP  
070 3774960

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	569 491	395 660
Övriga rörelseintäkter	0	34 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>569 491</b>	<b>430 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 781	-39 359
Övriga externa kostnader	-302 687	-161 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 993	-51 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-356 461</b>	<b>-252 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>213 030</b>	<b>177 665</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 633	-66 486
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 633</b>	<b>-66 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>169 397</b>	<b>111 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-27 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-27 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>129 397</b>	<b>83 379</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 934	-17 916
<b>Årets resultat</b>	<b>102 463</b>	<b>65 463</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
SUSANNE RAPP  
070 3774950

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

970 214

1 022 207

*Summa materiella anläggningstillgångar*

970 214

1 022 207

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

12 823

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

0

12 823

**Summa anläggningstillgångar**

**970 214**

**1 035 030**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

343 345

135 381

Övriga fordringar

34 777

11 585

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 511

6 973

*Summa kortfristiga fordringar*

384 633

153 939

#### Kassa och bank

Kassa och bank

300 310

273 283

*Summa kassa och bank*

300 310

273 283

**Summa omsättningstillgångar**

**684 943**

**427 222**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 655 157**

**1 462 252**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



SUSANNE RAPP  
070 377 4950

2022102102081

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 304

23 840

Årets resultat

102 463

65 463

*Summa fritt eget kapital*

191 767

89 303

**Summa eget kapital**

**241 767**

**139 303**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

67 800

27 800

**Summa obeskattade reserver**

**67 800**

**27 800**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

1 102 325

1 102 325

Övriga skulder

3

1 537

1 537

**Summa långfristiga skulder**

**1 103 862**

**1 103 862**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 837

0

Skatteskulder

22 680

22 680

Övriga skulder

-26 607

31 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 885

136 835

**Summa kortfristiga skulder**

**214 795**

**191 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 628 224**

**1 462 252**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Susanne Rapp*  
SUSANNE RAPP  
070 3774950

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 224 875	1 224 875
Utgående anskaffningsvärden	1 224 875	1 224 875
Ingående avskrivningar	-202 668	-150 673
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 993	-51 995
Utgående avskrivningar	-254 661	-202 668
<b>Redovisat värde</b>	<b>970 214</b>	<b>1 022 207</b>

Not 3 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 103 862	1 103 862

Not 4 Medelantalet anställda	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
SUSANNE RAPP  
070 3774950

UNDERSKRIFTER

Boden



Åke Schylander  
2022-10-05

2022102102083

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



SUSANNE BAPP  
070 3774960