

# Årsredovisning

# Relate Equity AB

Org.nr 559127-1555

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Naumburg, Styrelseledamot  
2023-06-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Relate Equity AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Relate Invest org.nr 556856-1418 med säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 15          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 264       | -12         | 95          | 3           |
| Soliditet (%)                     | 100         | 3           | 25          | 5           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 339 517                        | 184                       | <b>389 701</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 184                            | -184                      | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 263 719                 | <b>1 263 719</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>339 701</b>                 | <b>1 263 719</b>          | <b>1 653 420</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                             | 339 701          |
| årets vinst                                  | 1 263 719        |
|  | <b>1 603 420</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 1 600 000        |
| i ny räkning överföres                       | 3 420            |
|  | <b>1 603 420</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -1 989                            | 1 181                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-1 989</b>                     | <b>1 181</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-1 989</b>                     | <b>1 181</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 1 265 708                         | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | 0                                 | -12 903                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>1 265 708</b>                  | <b>-12 903</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>1 263 719</b>                  | <b>-11 722</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                                 |            | 0                                 | 11 906                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>0</b>                          | <b>11 906</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>1 263 719</b>                  | <b>184</b>                        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>1 263 719</b>                  | <b>184</b>                        |

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |          |                   |
|--|---|----------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 0        | 15 212 103        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>0</b> | <b>15 212 103</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>0</b> | <b>15 212 103</b> |

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |               |
|--------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 1 647 365        | 58 656        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>1 647 365</b> | <b>58 656</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                  |               |
|------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 6 056            | 10 234        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>6 056</b>     | <b>10 234</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 653 420</b> | <b>68 890</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 653 420** **15 280 992**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 339 701           | 339 517           |
| Årets resultat                        |            | 1 263 719         | 184               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>1 603 420</b>  | <b>339 701</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 653 420</b>  | <b>389 701</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 0                 | 14 891 291        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>14 891 291</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 653 420</b>  | <b>15 280 992</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31  | 2021-12-31        |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 212 103  | 1 476 357         |
| Inköp   | 0           | 13 735 746        |
| Försäljningar                                   | -15 212 103 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>    | <b>15 212 103</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>    | <b>15 212 103</b> |

Göteborg 2023-06-28

*Joakim Naumburg*  
Joakim Naumburg