

Årsredovisning för  
**Almöunds Fastighet & Marina AB**

556660-5712

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Göran Baur  
Styrelseledamot

Göteborg 2024-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almöunds Fastighet & Marina AB, 556660-5712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och marinor samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 252 239	2 299 169	2 055 163	2 026 410
Resultat efter finansiella poster	1 094 822	676 986	745 880	402 172
Soliditet %	87,4	70,9	60	48,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	4 158 397	767 469
Balanseras i ny räkning			767 469	-767 469
Årets resultat				868 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 925 866</b>	<b>868 853</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 925 866
Årets resultat	868 853
<b>Summa</b>	<b>5 794 719</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 794 719
<b>Summa</b>	<b>5 794 719</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 252 239	2 299 169
Övriga rörelseintäkter		60 490	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 312 729</b>	<b>2 299 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-761 338	-1 125 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 559	-456 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 217 897</b>	<b>-1 581 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 094 832</b>	<b>717 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 483	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 493	-40 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10</b>	<b>-40 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 094 822</b>	<b>676 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	293 699
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>293 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 094 822</b>	<b>970 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-225 969	-203 216
<b>Årets resultat</b>		<b>868 853</b>	<b>767 469</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 275 988	6 571 515
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	161 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 275 988</b>	<b>6 732 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 275 988</b>	<b>6 732 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 658	14 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 658</b>	<b>31 679</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		429 315	343 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 315</b>	<b>343 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 973</b>	<b>374 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 758 961</b>	<b>7 107 329</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 925 866	4 158 397
Årets resultat		868 853	767 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 794 719</b>	<b>4 925 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 904 719</b>	<b>5 035 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	1 583 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>1 583 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	195 268
Leverantörsskulder		94 771	0
Skatteskulder		189 556	243 260
Övriga skulder		30 050	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 865	49 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 242</b>	<b>487 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 758 961</b>	<b>7 107 329</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Tillämpade avskrivningstider	% per år
Industrienhet	4
Hyreshusenhet	2
Markanläggning	5
Inventarier och verktyg	20
Vågbrytare	10
Tömningsstation	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 747 344	9 747 344
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 747 344</b>	<b>9 747 344</b>
Ingående avskrivningar	-3 175 829	-2 880 302
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-295 527	-295 527
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 471 356</b>	<b>-3 175 829</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 275 988</b>	<b>6 571 515</b>


### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 771 153	2 771 153
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 771 153</b>	<b>2 771 153</b>
Ingående avskrivningar	-2 610 121	-2 449 095
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-161 032	-161 026
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 771 153</b>	<b>-2 610 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>161 032</b>

2024043012929

## Underskrifter

Göteborg



2024-02-26

Göran Baur

Datum

Styrelseledamot



2024-02-26

Lars Berntsson

Datum

Styrelseledamot