

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Rolf Larsson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östervåla

Peter Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Heby kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 925 614	5 165 136	6 770 969	5 175 703
Resultat efter finansiella poster	480 653	-193 588	1 200 917	452 106
Soliditet (%)	48,9	33,6	41,8	41,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	847 528	-48 121	924 407
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			-48 121	48 121	0
Årets resultat				305 762	305 762
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	679 407	305 762	1 110 169

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	679 407
Årets resultat	305 762
	<hr/>
	985 169

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	385 169
	<hr/>
	985 169

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 925 614	5 165 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 925 614	5 165 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 910 838	-2 471 073
Personalkostnader	2	-2 483 572	-2 842 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 046	-55 074
Summa rörelsekostnader		-4 453 456	-5 369 053
Rörelseresultat		472 158	-203 916
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 580	10 467
Räntekostnader		-2 085	-139
Summa finansiella poster		8 495	10 328
Resultat efter finansiella poster		480 653	-193 588
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	167 000
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	167 000
Resultat före skatt		407 653	-26 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 891	-21 533
Årets resultat		305 762	-48 121

2024070111434

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	1 192 030	1 226 263
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 275	94 088
Summa materiella anläggningstillgångar		1 261 305	1 320 351

Summa anläggningstillgångar

1 261 305

1 320 351

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		145 217	23 600
Fordringar hos koncernföretag		265 372	265 372
Övriga fordringar		175 122	257 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 280	228 029
Summa kortfristiga fordringar		924 991	774 719

Kassa och bank

Kassa och bank		239 437	584 681
Redovisningsmedel		1 144 998	1 789 716
Summa kassa och bank		1 384 435	2 374 397

Summa omsättningstillgångar

2 309 426

3 149 116

SUMMA TILLGÅNGAR**3 570 731****4 469 467**

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

679 407

847 528

Årets resultat

305 762

-48 121

Summa fritt eget kapital

985 169

799 407

Summa eget kapital

1 110 169

924 407

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

799 000

726 000

Summa obeskattade reserver

799 000

726 000

Kortfristiga skulder

Klientmedel

1 144 998

1 789 716

Leverantörsskulder

15 912

18 332

Skatteskulder

0

165 504

Övriga skulder

279 485

317 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 167

527 908

Summa kortfristiga skulder

1 661 562

2 819 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 570 731****4 469 467**

2024070111435

Not

2023-12-31

2022-12-31

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 706 554	1 706 554
	Utgående anskaffningsvärden	1 706 554	1 706 554
	Ingående avskrivningar	-480 291	-446 082
	Årets avskrivningar	-34 233	-34 209
	Utgående avskrivningar	-514 524	-480 291
	Redovisat värde	1 192 030	1 226 263

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	783 480	674 603
	Inköp	0	108 877
	Utgående anskaffningsvärden	783 480	783 480
	Ingående avskrivningar	-689 392	-668 527
	Årets avskrivningar	-24 813	-20 865
	Utgående avskrivningar	-714 205	-689 392
	Redovisat värde	69 275	94 088

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

NOTER

2024070111436

Östervåla

Peter Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Sten Eriksson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667a9d63a974f3ee487d4fff

Finalized at: 2024-06-25 14:14:40 CEST

Title: MRL ÅR 2023 556634-5798.pdf

Digest: LaYqBhsB1JqH1Yh7cf4ok6nJ/S53bR1c9oucJGyHDWg=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (*sten.eriksson@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-25 13:53:43 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Peter Larsson signed at 2024-06-25 12:53:48 CEST with Swedish BankID (19810422-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Rolf Larsson AB
Org.nr. 556634-5798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Rolf Larsson AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Rolf Larsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Rolf Larsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarcentrum Rolf Larsson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Rolf Larsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Eriksson
Godkänd revisor



Verification appendix

RESLY

2024070111439

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667a9d63a974f3ee487d4fff

Finalized at: 2024-06-25 14:14:49 CEST

Title: Makl Centr RB 2023.pdf

Digest: Jk6aPa0kaSDp6kxbSn5T28GxZLb6HVNGRpPjIClA7xo=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-25 13:53:43 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

Signed document (Jk6aPa)