

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9

559323-2316

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot
2023-11-07

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av den väpnade konflikten i Ukraina har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider för material, som leder till ökade verksamhetskostnader och längre leveranstider.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	484	331
Resultat efter finansiella poster	-90	18
Soliditet (%)	4,4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	14 674	39 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 674	-14 674	0
Årets resultat			2 720	2 720
Belopp vid årets utgång	25 000	14 674	2 720	42 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 674
årets vinst	2 720
	17 394
disponeras så att i ny räkning överföres	17 394
	17 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	785 917	799 325
Summa materiella anläggningstillgångar		785 917	799 325
Summa anläggningstillgångar		785 917	799 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	57 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 747	6 472
Summa kortfristiga fordringar		6 747	64 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 869	172 163
Summa kassa och bank		171 869	172 163
Summa omsättningstillgångar		178 616	236 255
SUMMA TILLGÅNGAR		964 533	1 035 580
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 674	0
Årets resultat		2 720	14 674
Summa fritt eget kapital		17 394	14 674
Summa eget kapital		42 394	39 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		600	703
Skulder till koncernföretag		857 659	833 913
Skatteskulder		2 212	3 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 668	157 486
Summa kortfristiga skulder		922 139	995 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		964 533	1 035 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsregler:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	810 859	0
Inköp		810 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 859	810 859
Ingående avskrivningar	-11 534	0
Årets avskrivningar	-13 408	-11 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 942	-11 534
Utgående redovisat värde	785 917	799 325

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget kan komma att få effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som kan leda till ökade verksamhetskostnader. Med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt.

Haninge 2023-10-30

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör