

Årsredovisning för
Villa Black Tulip AB
559084-3008

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Black Tulip AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2025-03-14

Linda Larsson
Linda Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Black Tulip AB, 559084-3008, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joy Properties Holding AB, org nr 559082-5716

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	148 002	237 778	202 997	172 431
Resultat efter finansiella poster	-27 310	88 614	26 783	21 770
Soliditet, %	7	8	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		215 750
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-27 310
Vid årets slut	50 000		188 440

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 188 440 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	215 750
årets resultat	-27 310
Totalt	188 440
disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
balanseras i ny räkning	138 440
Summa	188 440

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		148 002	237 778
Övriga rörelseintäkter		3 700	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		151 702	237 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 940	-63 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 264	-45 264
Summa rörelsekostnader		-89 204	-108 270
Rörelseresultat		62 498	129 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 809	-40 913
Summa finansiella poster		-89 808	-40 894
Resultat efter finansiella poster		-27 310	88 614
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-27 310	88 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-19 697
Årets resultat		-27 310	68 917

ink=20250616;2025061705510

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 289 189	3 334 453
Summa materiella anläggningstillgångar		3 289 189	3 334 453
Summa anläggningstillgångar		3 289 189	3 334 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		156 014	122 673
Övriga fordringar		907	907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		156 920	123 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 736	57 716
Summa kassa och bank		21 736	57 716
Summa omsättningstillgångar		178 656	181 295
SUMMA TILLGÅNGAR		3 467 845	3 515 748

Ark=20250616;2025061705511

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 750	146 833
Årets resultat		-27 310	68 917
Summa fritt eget kapital		188 440	215 750
Summa eget kapital		238 440	265 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 310 324	2 310 324
Skulder till koncernföretag		853 525	859 689
Summa långfristiga skulder		3 163 849	3 170 013
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 309	14 773
Övriga skulder		30 962	33 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 285	31 734
Summa kortfristiga skulder		65 556	79 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 467 845	3 515 748

pk=20250616;2025061705512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 621 125	3 621 125
	<u>3 621 125</u>	<u>3 621 125</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-286 672	-241 408
-Årets avskrivning enligt plan	-45 264	-45 264
	<u>-331 936</u>	<u>-286 672</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 289 189	3 334 453

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 310 324	2 310 324
	2 310 324	2 310 324

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 415 000	2 415 000
Summa ställda säkerheter	2 415 000	2 415 000

ik=20250616;2025061705514

Underskrifter

Bjärred 2025-03-14



Stefan Larsson
Styrelseordförande



Linda Larsson
Styrelseledamot

nk=20250616;2025061705515