

# Årsredovisning

för

## Swoc Hus 1 AB

559172-1005

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Carlsson, Styrelseledamot  
2023-07-01

Styrelsen för Swoc Hus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnation, förvaltning och uthyrning av fastigheter därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	535	650	635	167
Resultat efter finansiella poster	33	173	154	-857
Soliditet (%)	6,2	3,1	2,4	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	197 496	69 178	<b>316 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 178	-69 178	<b>0</b>
Årets resultat			336 045	<b>336 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>266 674</b>	<b>336 045</b>	<b>652 719</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 674
årets vinst	336 045
	<b>602 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	602 719
	<b>602 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		535 498	650 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>535 498</b>	<b>650 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 715	-105 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 289	-162 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 004</b>	<b>-267 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 494</b>	<b>382 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-249 237	-209 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 237</b>	<b>-209 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 257</b>	<b>172 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		390 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>390 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>423 257</b>	<b>92 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 212	-23 771
<b>Årets resultat</b>		<b>336 045</b>	<b>69 178</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 549 456	9 711 745
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 549 456</b>	<b>9 711 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 549 456</b>	<b>9 711 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	33 150
Fordringar hos koncernföretag		390 000	0
Övriga fordringar		466	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 466</b>	<b>33 150</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 046	468 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>574 046</b>	<b>468 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 512</b>	<b>501 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 523 968</b>	<b>10 213 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 674	197 496
Årets resultat		336 045	69 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>602 719</b>	<b>266 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>652 719</b>	<b>316 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 149 983	7 349 987
Skulder till koncernföretag		2 164 139	2 164 139
Övriga skulder		39 800	20 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 353 922</b>	<b>9 534 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		10 332	9 484
Skatteskulder		121 264	38 211
Övriga skulder		8 220	1 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 507	112 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>517 327</b>	<b>362 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 523 968</b>	<b>10 213 131</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	64 924	41 683
	<b>64 924</b>	<b>41 683</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 111 910	10 111 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 111 910</b>	<b>10 111 910</b>
Ingående avskrivningar	-400 165	-237 876
Årets avskrivningar	-162 289	-162 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 454</b>	<b>-400 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 549 456</b>	<b>9 711 745</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 128 000	4 696 000
Taxeringsvärden mark	1 654 000	1 344 000
	<b>6 782 000</b>	<b>6 040 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 552 007	7 714 296
Bokfört värde mark	1 997 449	1 997 449
	<b>9 549 456</b>	<b>9 711 745</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 349 967	6 549 971
	<b>6 349 967</b>	<b>6 549 971</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 349 987 kronor (7 549 991 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 149 983	7 349 987
	<b>7 149 983</b>	<b>7 349 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Enköping 2023-06-28

*Oscar Carlsson*  
Oscar Carlsson