

## Årsredovisning för perioden 1 maj 2023 - 30 april 2024

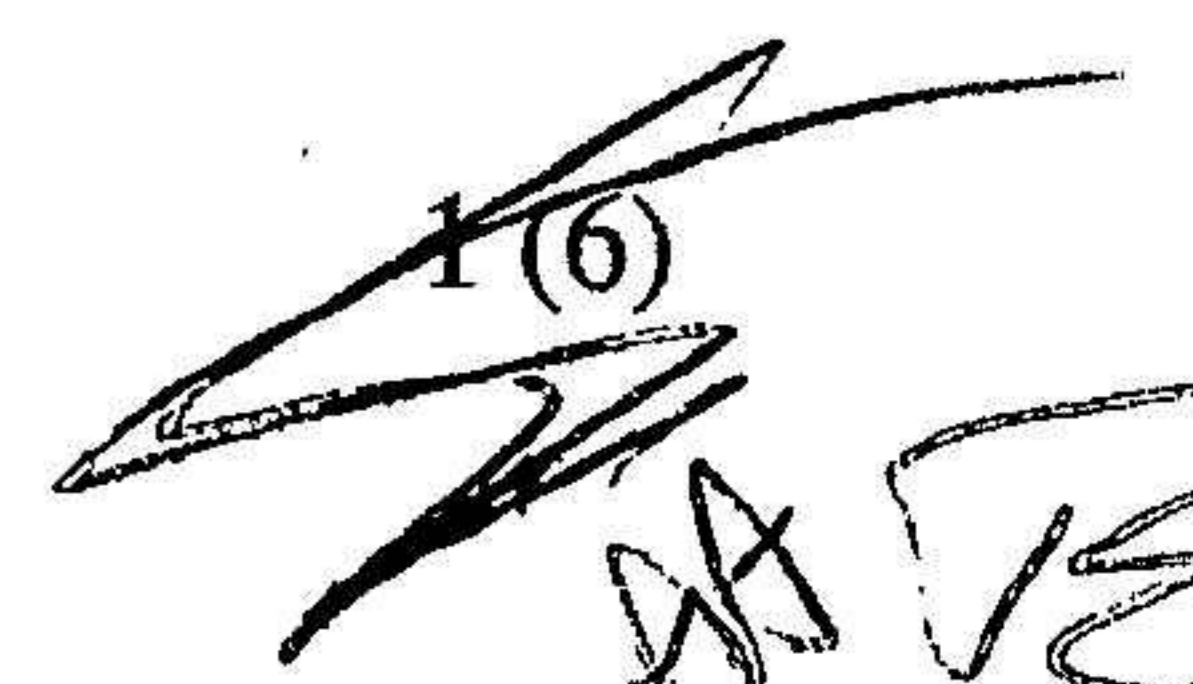
Styrelsen för T&T Hällefors AB lämnar följande redovisning för perioden 2023-05-01 - 2024-04-30 (i resultaträkningen angetts som 2023/24).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i T&T Hällefors Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-01.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Torbjörn Edström

  
1(6)  
DA VE

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Klockarhagen 7:1, som finns i centrala Hällefors. Bolaget är dotterbolag till T&T Bolagen AB, org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

### Genomförda insatser under perioden och kommentar till resultatet

Årets resultat, en förlust med 80 464 kr, har i jämförelse med föregående år påverkats av färre uthyrda lägenheter med ca 70 000 kr, högre kostnader för fjärrvärme och vatten o avlopp med 160 000 kr, hyresförluster 75 000 kr samt framförallt högre räntekostnader med 190 000 kr. Förvaltningskostnaderna är i år lägre jämfört med föregående år. Styrelsen konstaterar att räntan har börjat sänkas. Varje enhet innebär en lägre räntekostnad med 81 000 kr. Vi räknar med att fler lägenheter kommer att hyras ut under innevarande år.

### Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 397 357	2 426 605	2 279 012	2 518 279	2 693 917
Resultat efter finansiella poster	-80 464	391 328	143 123	- 18 598	824 698
Soliditet %	41,6 %	42,7 %	40,9 %	40,1 %	48,5 %

### Eget kapital (kr)

#### Bundet eget kapital

	2024-04-30	2023-04-30
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 341 738	5 398 968
Överfört till Fritt kapital	<u>-57 230</u>	<u>-57 230</u>
	<u>5 334 508</u>	<u>5 391 738</u>

#### Fritt eget kapital

Överfört från Uppskrivningsfonden	438 708	381 478
Fritt kapital för utdelning	742 241	440 313
Utdelning till aktieägaren	-300 000	-
Årets resultat	<u>-80 464</u>	<u>301 928</u>
	<u>800 486</u>	<u>1 123 719</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 134 994</b>	<b>6 515 457</b>

### Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	442 241
Årets resultat	<u>-80 464</u>
	<u>361 777</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Utdelning till aktieägaren	100 000
i ny räkning överförs	<u>261 777</u>
	<u>361 777</u>

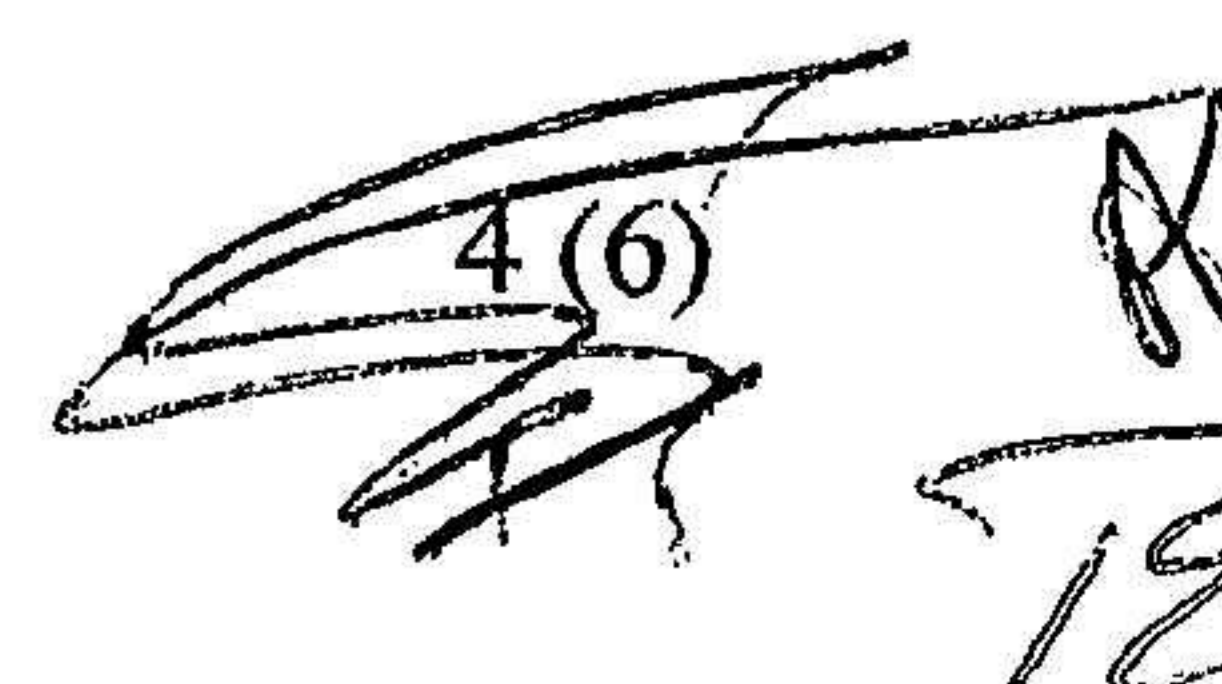
Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets intjänandeförmåga är fortsatt god. Utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet och likviditet.

2 (6)  
PT  
12

Resultaträkning (kr)	Not	2023/24	2022/23
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 397 357	2 426 605
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>52 585</u>
Summa rörelseintäkter		2 397 357	2 479 190
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-1 327 118	-1 138 770
Personalkostnader	2	-454 117	-439 901
Avskrivningar av anläggningstillgångar	3	<u>-201 911</u>	<u>-202 873</u>
Summa rörelsekostnader		-1 983 146	<u>-1 781 544</u>
<b>Rörelseresultat</b>		414 211	697 646
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från dotterbolag		10 500	10 500
Ränteintäkter		3 095	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-508 270</u>	<u>-316 818</u>
Summa finansiella poster		<u>494 675</u>	<u>-306 318</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-80 464	391 328
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-89 400</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-80 464</u>	<u>301 928</u>

3 (6) RA  
19

Balansräkning (kr)	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	<u>13 147 901</u>	<u>13 227 115</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 147 901</u>	<u>13 227 115</u>
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i T&T Servicepartners AB, org nr 559 396-7077		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 165 401</u>	<u>13 244 615</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 592	45 381
Fordringar hos koncernföretag		1 058 918	1 104 725
Övriga fordringar		13 272	445 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 311</u>	<u>75 967</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 167 093	1 671 420
<i>Kassa och bank</i>			
Bankmedel		<u>392 033</u>	<u>359 748</u>
Summa kassa och bank		<u>392 033</u>	<u>359 748</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 559 126</u>	<u>2 031 168</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 724 527</u>	<u>15 275 783</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>5 284 508</u>	<u>5 341 738</u>
Summa bundet eget kapital		5 334 508	5 391 738
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		880 950	821 791
Årets resultat		<u>-80 464</u>	<u>301 928</u>
Summa fritt eget kapital		<u>800 486</u>	<u>1 123 719</u>
Summa eget kapital		6 134 994	6 515 457
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	7 920 000	8 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	200 000	200 000
Leverantörsskulder		137 908	147 536
Skatteskuld		778	-
Övriga kortfristiga skulder		21 481	13 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>309 366</u>	<u>279 368</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>669 533</u>	<u>640 326</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 724 527</u>	<u>15 275 783</u>

4 (6) 

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, alltså K3, vilket är en ändring från K2, BFNAR 2016:10, f g år för enhetliga redovisningsprinciper för koncernen.

Byggnader har således delats in i olika komponenter enligt följande förutsättningar:

1. Komponentindelningen har utgått från SABO:s rekommendation.
2. Byggnaderna är ca 60 år gamla. Det historiska anskaffningsvärdet är helt avskrivet. Värdet på bolagets förvärv betraktas därför som en värdeökning. För denna del redovisas värdeminskning med 2 % per år, alltså en nyttjandetid av i genomsnitt 50 år. Skattemässigt medges högre avskrivning.

Avskrivningar görs även med 57 230 kr per år för uppskrivningen av fastighetens värde, vilket skattemässigt inte är avdragsgillt. Beloppet minskar Uppskrivningsfonden och förs varje år över till Balanserade vinstmedel, vilken del inte är utdelningsbart.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

Bolaget har en heltidsanställd fastighetsskötare, som även betjänar systerbolaget i Arvika.

Styrelsens ledamöter erhåller inget arvode.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark (kr)

	2024-04-30	2023-04-30
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Mark, ingående värde	1 434 985	1 434 985
Byggnader, ingående värde	7 042 184	6 861 162
Årets anskaffningar	122 697	181 022
Uppskrivet värde	<u>5 723 215</u>	<u>5 723 215</u>
Summa värde	14 323 081	14 200 384
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående värden	973 270	-775 197
Periodens avskrivning enligt plan på byggnader	-144 681	-140 843
Periodens avskrivning enligt plan på det uppskrivna värdet	<u>-57 230</u>	<u>-57 230</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>-1 175 180</u>	<u>-973 270</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 147 901	13 227 115

#### Not 4 Skulder till kreditinstitut (kr)

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	200 000	200 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>6 920 000</u>	<u>7 120 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	8 120 000	8 320 000

#### Not 5 Ställda panter (kr)

	2024-04-30	2023-04-30
Panter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	10 232 000	10 232 000

5 (6)

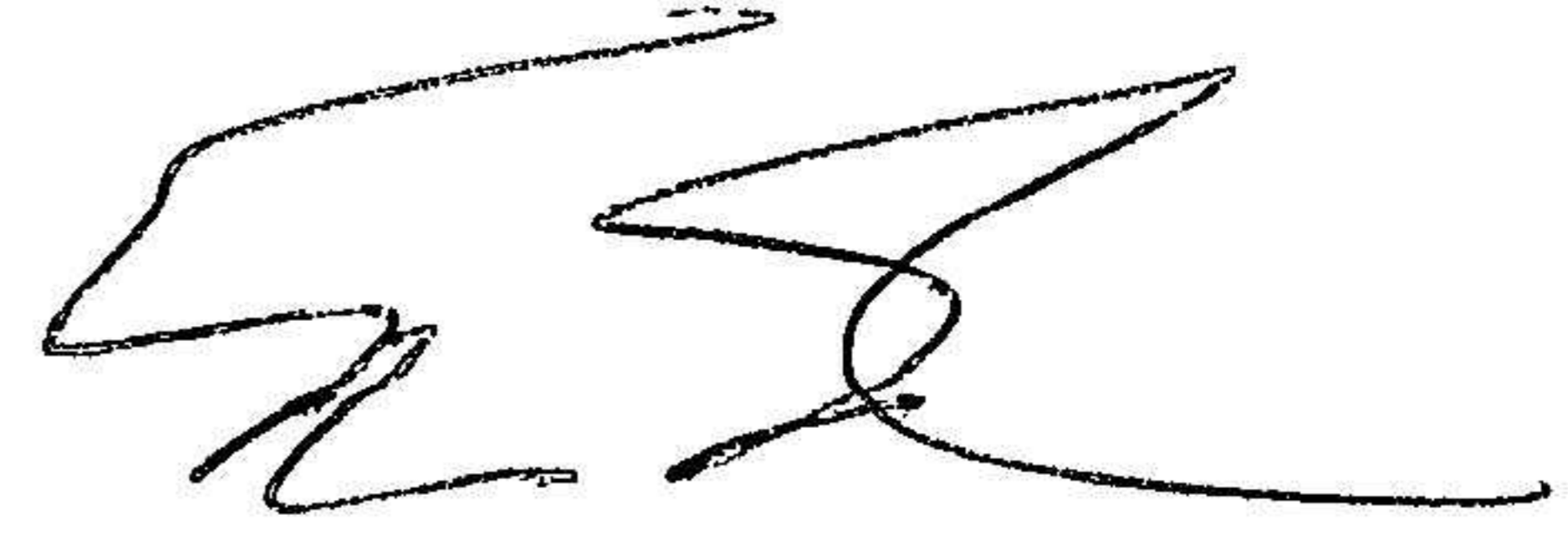
T&T Hällefors Aktiebolag  
Org nr 559040-0957

## Underskrifter

2024-06-04

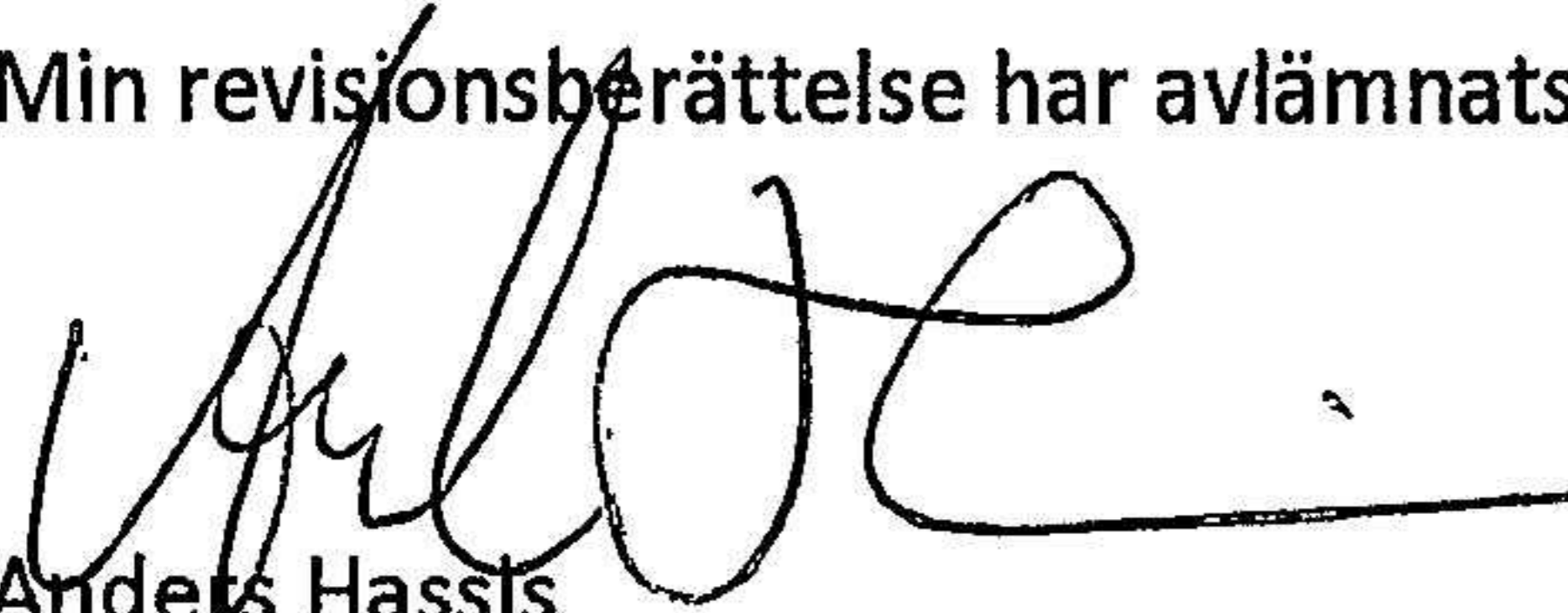


Torbjörn Edström  
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-06-30



Anders Hassis  
Godkänd revisor



2024082202847

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Hällefors AB

Org.nr. 559040-0957

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Hällefors ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 30 juni 2024



Anders Hassis

Godkänd revisor