

Årsredovisning

Vara Falken 1 Fastighets AB

Org.nr 556048-9568

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2023-01-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Vara Falken 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	466	459	409	406
Resultat efter finansiella poster	205	223	178	97
Balansomslutning	1 144	943	972	1 104
Soliditet (%)	86	83	58	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	416 857	222 838	783 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			222 838	-222 838	0
Årets resultat				205 042	205 042
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	639 695	205 042	988 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 695
årets vinst	205 042
	844 737
disponeras så att i ny räkning överföres	844 737
	844 737

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		465 571	458 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 571	458 647
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 969	-235 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 646	-7 646
Summa rörelsekostnader		-267 615	-242 907
Rörelseresultat	2	197 956	215 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 086	7 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		7 086	7 098
Resultat efter finansiella poster		205 042	222 838
Resultat före skatt		205 042	222 838
Årets resultat		205 042	222 838

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	396 397	404 043
Summa materiella anläggningstillgångar		396 397	404 043
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		696 397	704 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 372	46 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 048	13 253
Summa kortfristiga fordringar		165 420	59 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 905	179 729
Summa kassa och bank		281 905	179 729
Summa omsättningstillgångar		447 325	238 999
SUMMA TILLGÅNGAR		1 143 722	943 042

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		639 695	416 857
Årets resultat		205 042	222 838
Summa fritt eget kapital		844 737	639 695
Summa eget kapital		988 737	783 695
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	13 253
Övriga skulder		28 315	34 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 670	111 362
Summa kortfristiga skulder		154 985	159 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 143 722	943 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 87 610 kronor (60 500 kronor).

Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag som är anläggningstillgång	5 355	5 621
Övriga ränteintäkter	1 731	1 487
	7 086	7 108

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	855 615	855 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 615	855 615
Ingående avskrivningar	-451 572	-443 926
Årets avskrivningar	-7 646	-7 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 218	-451 572
Utgående redovisat värde	396 397	404 043

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	322 879
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-22 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Vara 2023-01-19

Anders Höglund
Anders Höglund