

2022122212647

ARSREDOVISNING

FÖR

MARIEHOLMS INDUSTRIFASTIGHETER AB

Räkenskapsåret 2021.09.01-2022.08.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma 9/11 2022. Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag.

Lars-Erik Olsson

Styrelsen för Marieholms Industrifastigheter AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021.09.01-2022.08.31.

Verksamhet

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

En del av fastigheten har varit utan hyresgäst mellan 22.01.01-22.09.30.

Därefter är fastigheten fullt uthyrd.

Byggnadens tak har genomgått en omfattande reparation, vilket medfört en betydande kostnad som belastat årets resultat

Nyckeltal (kkr)	22.08.31	21.08.31	20.08.31	19.08.31	18.08.31
Nettoomsättning	2 493	3 346	3 396	3 327	3 336
Resultat efter finansiella poster	-568	688	1 557	1 386	909
Balansomslutning	11 854	12 447	12 567	12 427	12 332
Soliditet, %	4	12	16	14	9
Balanslikviditet, %	42	80	117	32	24

	22.08.31	21.08.31
<u>Årets förändring av eget kapital</u>		
Ingående bundet eget kapital	120 000	120 000
Utgående bundet eget kapital	120 000	120 000
Ingående fritt eget kapital	642 653	1 186 810
Utdelning	-600 000	-1 100 000
Årets resultat	8	555 843
Utgående fritt eget kapital	42 661	642 653
Summa eget kapital	162 661	762 653

Förslag till resultatdisposition

	22.08.31	21.08.31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	42 653	86 810
Årets resultat	8	555 843
Totalt	42 661	642 653
Disponeras enligt följande		
Utdelning aktieägare	0	600 000
Överföres i ny räkning	42 661	42 653
Totalt	42 661	642 653

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Övriga upplysningar.

Bolaget har sedan tidigare förvärvat tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022122212648

RESULTATRÄKNING

NOT

21.09.01-
22.08.31

20.09.01-
21.08.31

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

2 492 710

3 345 667

Summa rörelseintäkter

2 492 710

3 345 667

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-2 212 578

-1 784 656

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

1,6,7

-463 056

-463 056

Summa rörelsens kostnader

-2 675 634

-2 247 712

Rörelseresultat

-182 924

1 097 955

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

0

0

Räntekostnader m.m.

-385 068

-409 597

Summa finansiella poster

-385 068

-409 597

Resultat efter finansiella poster

-567 992

688 358

Bokslutsdispositioner

Förändring avskrivning över plan

568 000

-41 500

Summa bokslutsdispositioner

568 000

-41 500

SKATT

Skatt på årets resultat

3

0

-91 015

Summa skatter

0

-91 015

Årets resultat

8

555 843

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122212649

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

NOT 22.08.31 21.08.31

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Aktier i intressebolag 9 1 029 196 817 996
Summa finansiella anläggningstillgångar 1 029 196 817 996

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader 1,7 9 287 149 9 508 705
Byggnadsinventarier 1,6 766 000 1 007 500
Summa materiella anläggningstillgångar 10 053 149 10 516 205

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar
Skattefordran 93 771 0
Övriga fordringar 210 874 149 554
Upplupna intäkter & förutbetalade kostnader 33 090 32 831
Summa kortfristiga fordringar 337 735 182 385

Kassa och bank
Kassa och bank 433 540 930 661
Summa kassa och bank 433 540 930 661

Summa omsättningstillgångar 771 275 1 113 046

SUMMA TILLGÅNGAR 11 853 620 12 447 247

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr) 100 000 100 000
Reservfond 20 000 20 000
Summa bundet eget kapital 120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 42 653 86 810
Årets resultat 8 555 843
Summa fritt eget kapital 42 661 642 653

Totalt eget kapital 162 661 762 653

OBESKATTADE RESERVER

Avskrivning över plan 439 500 1 007 500
Summa obeskattade reserver 439 500 1 007 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122212650

	22.08.31	21.08.31
SKULDER		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skuld kreditinstitut	6 529 126	4 793 886
Skulder till ägarbolag	2 368 450	4 496 000
Övriga skulder	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga lån	9 397 576	9 289 886
<u>Kortfristiga skulder</u>	5	
Skuld till kreditinstitut	1 121 904	693 336
Leverantörsskulder	530 000	177 500
Skatteskulder	0	272 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>201 979</u>	<u>243 844</u>
Summa kortfristiga skulder	1 853 883	1 387 208
Summa skulder	11 251 459	10 677 094
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	11 853 620	12 447 247

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Typ	Procent	Antal år
Inventarier (byggnadsinventarier)	10	10
Byggnader	2	50

Skattemässigt skrivs byggnaderna av med 4 %

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN & BALANSRÄKNINGEN

2. Personal

Några löner har ej betalats ut varken under året och föregående år

3. Skatt som belastat årets resultat

Årets resultat	8	555 843
Skatt som belastat årets resultat	0	91 015
Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning byggnad	<u>-221 556</u>	<u>-221 556</u>
Skattepliktig inkomst	-221 548	425 302
Skatt, 20,6% (f år 21,4%)	0	91 015
Redovisad skattekostnad	0	91 015

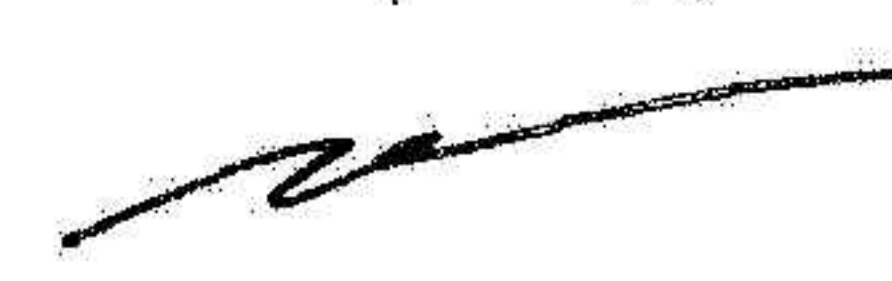
4. Eventualförpliktelser

Inga Inga

5. Skulder

Kortfristiga skulder förfaller till betalning inom 1 år.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	22.08.31	21.08.31
6. Byggnadsinventarier		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 415 000	2 415 000
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	2 415 000	2 415 000
 Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	1 407 500	1 166 000
Årets avskrivningar	<u>241 500</u>	<u>241 500</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 649 000	1 407 500
 Bokfört värde	766 000	1 007 500
 7. Byggnader		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	11 077 825	11 077 825
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	11 077 825	11 077 825
 Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	1 569 120	1 347 564
Årets avskrivningar	<u>221 556</u>	<u>221 556</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 790 676	1 569 120
 Bokfört värde	9 287 149	9 508 705
 Skattemässiga avskrivningar		
Ingående skattemässig avskrivning	3 138 240	2 695 128
Årets skattemässiga avskrivning	<u>443 112</u>	<u>443 112</u>
Utgående skattemässig avskrivning	3 581 352	3 138 240
 Skattemässigt restvärde	7 496 473	7 939 585
 8. Ställda säkerheter		
Pantbrev i tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4	8 806 500	8 806 500
Svarar mot banklån	7 651 030	5 487 222
 9. Aktier i intressebolag		
Avser aktier i FindOut Diagnostic AB med org.nr: 556612-9614		
Anskaffningsvärde	1 029 196	817 996
Bokfört värde	1 029 196	817 996

Göteborg den 9/11-2022

Sten Ottander

Lars Erik Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: