

Bolagsverket

2026-02-19

2026021908346

Årsredovisning

för

Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergränd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 11 februari 2026



Stefan Alexandersson

Årsredovisning

för

Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Södergränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	313	400	402	348
Resultat efter finansiella poster	26	22	-88	5
Soliditet (%)	2	2	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 799	22 069	62 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 069	-22 069	0
Årets resultat			25 755	25 755
Belopp vid årets utgång	50 000	12 270	25 755	88 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 270
årets vinst	25 755
	38 025
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 025
	38 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

313 299

399 919

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

313 299

399 919

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 136

-199 199

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 187

-45 072

Summa rörelsekostnader

-176 323

-244 271

Rörelseresultat

136 976

155 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 230

-133 579

Summa finansiella poster

-111 221

-133 579

Resultat efter finansiella poster

25 755

22 069

Resultat före skatt

25 755

22 069

Årets resultat

25 755

22 069

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 714 259	3 751 831
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	5 615
Summa materiella anläggningstillgångar		3 714 259	3 757 446
Summa anläggningstillgångar		3 714 259	3 757 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	37
Summa kortfristiga fordringar		24	37
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 572	88 462
Summa kassa och bank		82 572	88 462
Summa omsättningstillgångar		82 596	88 499
SUMMA TILLGÅNGAR		3 796 855	3 845 945

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 270

-9 799

Årets resultat

25 755

22 069

Summa fritt eget kapital

38 025

12 270

Summa eget kapital

88 025

62 270

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 755 769

2 815 781

Övriga skulder

828 735

828 735

Summa långfristiga skulder

3 584 504

3 644 516

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 012

60 012

Leverantörsskulder

2 208

3 939

Skatteskulder

13 416

12 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 690

62 332

Summa kortfristiga skulder

124 326

139 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 796 855

3 845 945

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 605	3 961 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 605	3 961 605
Ingående avskrivningar	-209 774	-172 202
Årets avskrivningar	-37 572	-37 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 346	-209 774
Utgående redovisat värde	3 714 259	3 751 831
Taxeringsvärden byggnader	3 622 000	2 575 000
Taxeringsvärden mark	650 000	650 000
	4 272 000	3 225 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 490	37 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 490	37 490
Ingående avskrivningar	-31 875	-24 375
Årets avskrivningar	-5 615	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 490	-31 875
Utgående redovisat värde	0	5 615

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 515 721	2 330 733
	2 515 721	2 330 733

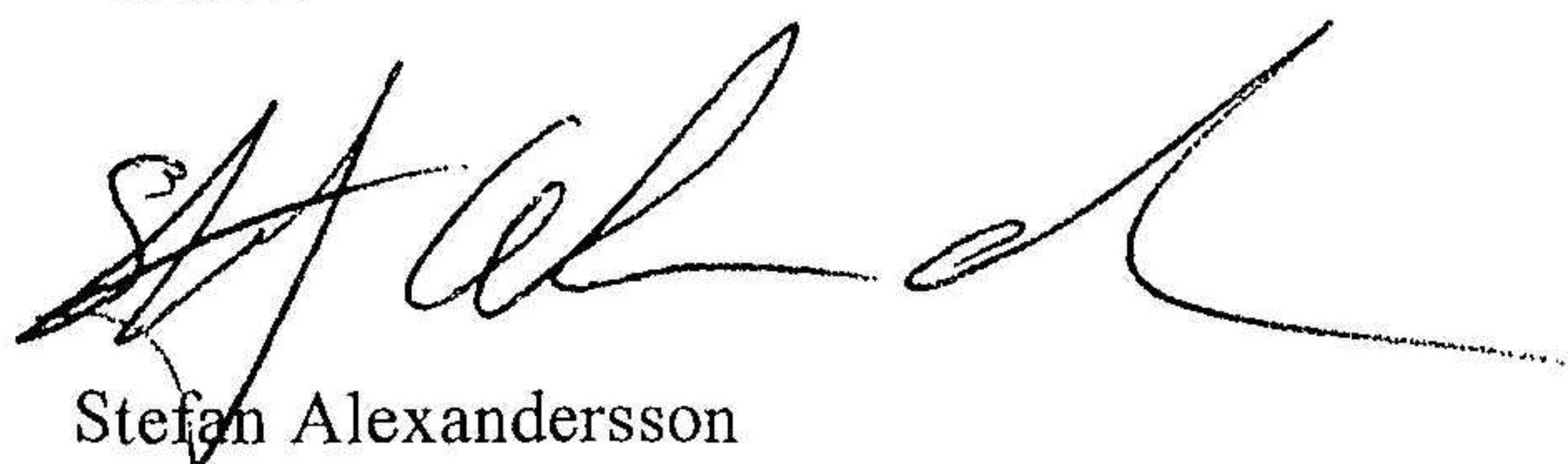
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 815 781 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 755 769	2 570 781
	2 755 769	2 570 781
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 012	60 012
	60 012	60 012

Årsredovisningen beslutades den 11 februari 2026

Sundsvall



Stefan Alexandersson

2026-02-11