

ÅRSREDOVISNING

för

Karl Åke Property Holding AB

Org.nr. 556689-6030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Karl Åke Property Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellbystrand 2023-03-23



Åke Larsson

Karl Åke Property Holding AB

Org.nr. 556689-6030

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 875	9 996 968	-7 842	-4 744
Soliditet (%)	99,62	99,76	98,88	97,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 105 946	9 996 968	14 102 914
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		9 996 968	-9 996 968	0
Utdelning till aktieägare		-1 300 000		-1 300 000
Extra utdelning februari 2022		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			-6 875	-6 875
Belopp vid årets utgång	100 000	8 802 914	-6 875	8 796 039

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

8 802 914

-6 875

8 796 039

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

8 796 039

8 796 039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karl Åke Property Holding AB

Org.nr. 556689-6030

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 875	-3 125
Summa rörelsekostnader		-6 875	-3 125
Rörelseresultat		-6 875	-3 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	93
Summa finansiella poster		0	10 000 093
Resultat efter finansiella poster		-6 875	9 996 968
Resultat före skatt		-6 875	9 996 968
Årets resultat		-6 875	9 996 968

2023040613004

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>8 802 622</u>	<u>14 102 622</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 852 622	14 152 622
Summa anläggningstillgångar		8 852 622	14 152 622
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>77 073</u>	<u>83 948</u>
Summa kassa och bank		77 073	83 948
Summa omsättningstillgångar		77 073	83 948
SUMMA TILLGÅNGAR		8 929 695	14 236 570

2023040613005

Karl Åke Property Holding AB

Org.nr. 556689-6030

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 802 914

4 105 946

Årets resultat

-6 875

9 996 968

Summa fritt eget kapital

8 796 039

14 102 914

Summa eget kapital

8 896 039

14 202 914

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

28 656

28 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

33 656

33 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 929 695

14 236 570

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023040613006

Karl Åke Property Holding AB

Org.nr. 556689-6030

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
EGÅ AB		1 000	50 000	50 000
556335-2185	Laholm	100,00%		
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		14 102 622	5 102 622
Anteciperad utdelning		0	10 000 000
Årets amorteringar		<u>-5 300 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>8 802 622</u>	<u>14 102 622</u>
Redovisat värde		8 802 622	14 102 622

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellbystrand den 23 mars 2023



Åke Larsson