

# Årsredovisning

för

**Nordklippan Fastigheter Sydost AB**

Org.nr. 559395-5650

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Nordklippan Fastigheter Sydost AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Nacka.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-173 138	-746 511	-591 622
Balansomslutning	6 158 046	6 004 795	5 828 047
Soliditet (%)	0,21	0,40	0,43

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 030	23 970
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 030	1 030	0
Årets resultat	0	0	-11 000	-11 000
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 030	-11 000	12 970

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 030
Årets resultat	-11 000
<b>Summa</b>	<b>-12 030</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-12 030</b>
<b>Summa</b>	<b>-12 030</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		0	-1
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-1</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-39 286	0
Övriga externa kostnader		-130 104	-453 685
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-169 390</strong>	<strong>-453 685</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-169 390</strong>	<strong>-453 686</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 768	-292 825
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-3 748</strong>	<strong>-292 825</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-173 138</strong>	<strong>-746 511</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Övriga bokslutsdispositioner		162 138	746 511
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>162 138</strong>	<strong>746 511</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-11 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		0	-1 030
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-11 000</strong>	<strong>-1 030</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		934 571	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>934 571</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>934 571</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Pågående arbete för annans räkning		5 223 545	5 223 545
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>5 223 545</strong>	<strong>5 223 545</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		0	779 233
Övriga fordringar		11	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>11</strong>	<strong>779 233</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		-81	2 017
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>-81</strong>	<strong>2 017</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>5 223 475</strong>	<strong>6 004 795</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>6 158 046</strong>	<strong>6 004 795</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-1 030	0
Årets resultat		-11 000	-1 030
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-12 030</strong>	<strong>-1 030</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>12 970</strong>	<strong>23 970</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		2 353 870	0
Övriga skulder		3 650 000	3 550 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>6 003 870</strong>	<strong>3 550 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		49 058	33 555
Skulder till koncernföretag		0	2 353 870
Skatteskulder		85 770	43 400
Övriga skulder		6 378	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>141 206</strong>	<strong>2 430 825</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 158 046</strong>	<strong>6 004 795</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Erik Olov Jonas Bylund**

Styrelseledamot

2025-10-31