

Årsredovisning för  
**Rosendahl Property AB**  
559104-6437

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendahl Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2022-11-25

  
Jacob Rosendahl

]

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosendahl Property AB, 559104-6437, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2017 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	320 200	329 073	275 730	295 416
Resultat efter finansiella poster	-8 846	-6 189	-166 971	-149 593
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-8 846
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-8 845</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 351.271kr (trehundrafemtioentusen tvåhundrastrjutioen kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 8 845, disponeras enligt följande:	
årets resultat	-8 845
Totalt	-8 845
disponeras för balanseras i ny räkning	-8 845
Summa	-8 845

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		320 200	329 073
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>320 200</b>	<b>329 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 289	-226 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 396	-63 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 685</b>	<b>-290 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 515</b>	<b>38 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 361	-44 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 361</b>	<b>-44 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 846</b>	<b>-6 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 846</b>	<b>-6 189</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-8 846</b>	<b>-6 189</b>

2022120205152

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 031 011	4 094 407
Summa materiella anläggningstillgångar		4 031 011	4 094 407
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 031 011</b>	<b>4 094 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		352	922
Summa kortfristiga fordringar		352	922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 609	205 052
Summa kassa och bank		308 609	205 052
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 961</b>	<b>205 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 339 972</b>	<b>4 300 381</b>

2022120205153

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	6 190
Årets resultat		-8 846	-6 189
Summa fritt eget kapital		-8 845	1
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 155</b>	<b>50 001</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 187 475	2 237 479
Övriga skulder		1 247 995	1 247 995
Summa långfristiga skulder		3 435 470	3 485 474
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		4 671	1 376
Skatteskulder		459	570
Övriga skulder		753 463	671 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 750	41 589
Summa kortfristiga skulder		863 347	764 906
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 339 972</b>	<b>4 300 381</b>

2022120205154

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	46 361	44 922
<b>Summa</b>	<b>46 361</b>	<b>44 922</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 221 199	4 221 199
-Nyanskaffningar		560 449
	4 221 199	4 781 648
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 792	-63 396
-Årets avskrivning enligt plan	-63 396	-63 396
	-190 188	-126 792
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 031 011</b>	<b>4 654 856</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

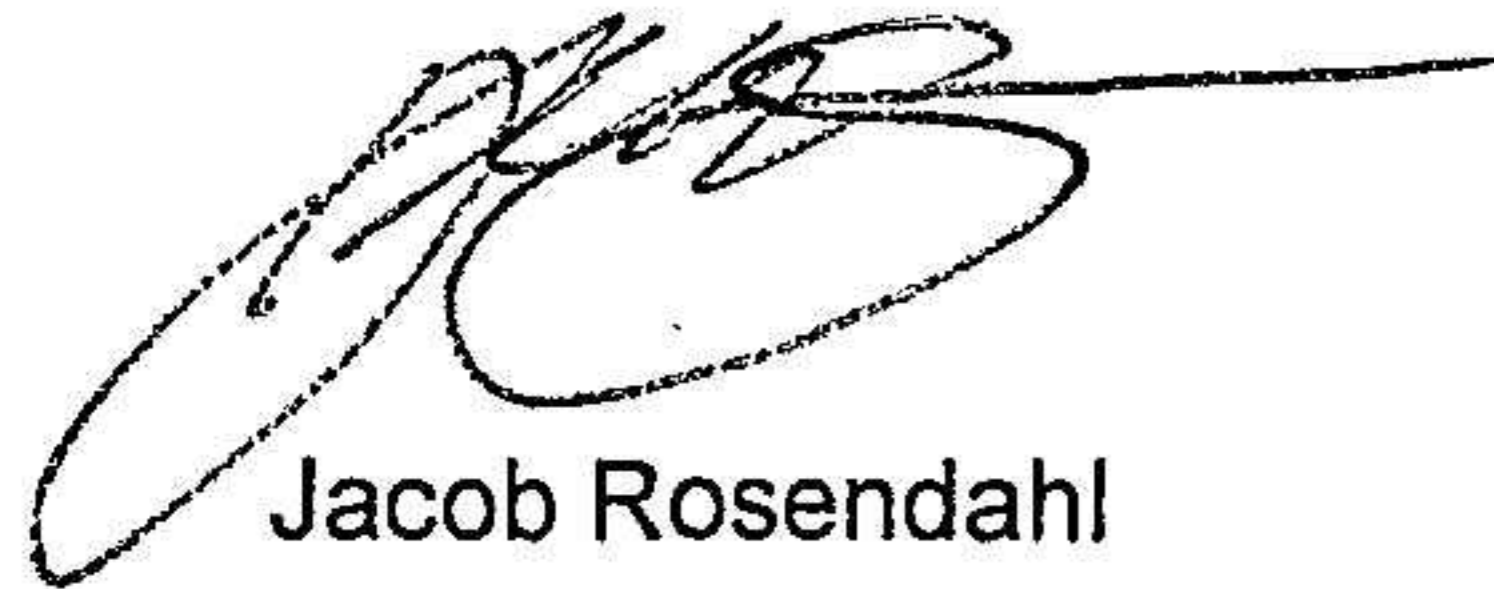
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

3 235 454

**3 235 454**

## Underskrifter

Enköping 2022-11-25



Jacob Rosendahl

2022120205156