

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hansson, Styrelseledamot

2026-02-09

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggtjänster och markexploatering, fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt äger travhäst.

Företagets säte är Skurup.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	8 300	88 301	27 400
Resultat efter finansiella poster	-37 994	-393 681	-280 471	-175 159
Soliditet (%)	85,61	96,31	76,64	91,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	734 187	-393 681	390 506
Utdelning		-70 000	0	-70 000
Balanseras i ny räkning		-393 681	393 681	0
Årets resultat			-37 994	-37 994
Belopp vid årets utgång	50 000	270 506	-37 994	282 512

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	270 507
Årets resultat	-37 994
	<u>232 513</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	162 513
	<u>232 513</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000,00 kr. vilket motsvarar 140,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-11-01 2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 2024-10-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	8 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>8 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-21 343	-28 491
Övriga externa kostnader	-18 047	-6 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-31 105
Övriga rörelsekostnader	0	-248 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 390</b>	<b>-314 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 390</b>	<b>-306 286</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-55 905
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 396	4 510
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-36 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 396</b>	<b>-87 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 994</b>	<b>-393 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-37 994</b>	<b>-393 681</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 994</b>	<b>-393 681</b>

# Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	<u>27 298</u>	<u>20 960</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 298	20 960
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 400	7 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 400	46 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 698</b>	<b>67 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>84 224</u>	<u>154 507</u>
Summa kortfristiga fordringar		84 224	154 507
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>159 041</u>	<u>183 089</u>
Summa kassa och bank		159 041	183 089
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 265</b>	<b>337 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>329 963</b>	<b>405 456</b>

# Bygginvest i Skurup AB

Org.nr. 559083-5640

BALANSRÄKNING	2025-10-31	2024-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	270 507	734 187
Årets resultat	-37 994	-393 681
Summa fritt eget kapital	232 513	340 506
<b>Summa eget kapital</b>	282 513	390 506
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	39 950	7 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	47 450	14 950
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	329 963	405 456

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 960	373 263
	Inköp	6 338	20 960
	Försäljningar/utrangeringar	0	-373 263
	Utgående anskaffningsvärden	27 298	20 960
	Ingående avskrivningar	0	-93 470
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	93 470
	Redovisat värde	27 298	20 960

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stjernplan Projekt 3 AB			
559298-9619	79	38 432	7 900
Malmö	31,60%	-3 291 288	
MB Syd AB			
559493-3177	125	114 588	12 500
Vellinge	50,00%	89 588	
			20 400

## NOTER

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 900	182 500
Inköp	12 500	7 900
Försäljningar	0	-182 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 400</u>	<u>7 900</u>
Redovisat värde	<u>20 400</u>	<u>7 900</u>
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående nedskrivningar	-36 000	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-36 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-36 000</u>	<u>-36 000</u>
Redovisat värde	39 000	39 000

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-09

*Per Hansson*

Per Hansson

2026-02-09