

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB

Org.nr. 559252-7831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Örnsköldsvik 2024-10-29



Sune Eklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB

Org.nr. 559252-7831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB

Org.nr. 559252-7831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik där bolaget också har sitt säte.

### Flerårsjämförelse\*

|                  | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2020    |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       |
| Balansomslutning | 643 704   | 734 594   | 759 674   | 666 144   | 651 325 |
| Soliditet (%)    | 3,54      | 3,60      | 3,50      | 3,21      | 3,83    |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av V.S.A.T Holding AB, org.nr 556292-1071, som har sitt säte i Örnsköldsviks kommun och är en del av en koncern med flera ingående bolag. Moderbolaget V.S.A.T Holding AB upprättar en koncernårsredovisning för hela koncernen.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Ansamlad förlust |
|-------------------------|--------------|------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0          | 1 501            |
| Årets förlust           |              |            | -3 689           |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 0          | -2 188           |

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

|                        |        |
|------------------------|--------|
| balanserad vinst       | 1 501  |
| årets förlust          | -3 689 |
|                        | -2 188 |
| Styrelsen föreslår att |        |
| i ny räkning överföres | -2 188 |
|                        | -2 188 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                          |                          |
| Drift och underhållskostnader                    |     | -108 160                 | -86 008                  |
| Övriga externa kostnader                         |     | -16 210                  | -9 523                   |
| Personalkostnader                                | 3   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|  |     | -124 370                 | -95 531                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -124 370                 | -95 531                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 764                      | 164                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | <u>-83</u>               | <u>-29</u>               |
|  |     | 681                      | 135                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | -123 689                 | -95 396                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | <u>120 000</u>           | <u>95 000</u>            |
|  |     | 120 000                  | 95 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | -3 689                   | -396                     |
| Skatt på årets resultat                          |     | 0                        | 237                      |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <u>-3 689</u>            | <u>-159</u>              |

202410701516

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2024-04-30 2023-04-30

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4 626 325 626 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

626 325 626 325

**Summa anläggningstillgångar**

626 325 626 325

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0 95 000

Aktuell skattefordran

581 0

Övriga fordringar

133 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

196 94

**Summa kortfristiga fordringar**

910 95 094

**Kassa och bank**

Kassa och bank

16 469 13 175

**Summa kassa och bank**

16 469 13 175

**Summa omsättningstillgångar**

17 379 108 269

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**643 704 734 594**

2024110701317

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

1 501

-3 689

-2 188

1 660

-159

1 501

**Summa eget kapital**

22 812

26 501

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

595 392

0

25 500

620 892

679 142

3 451

25 500

708 093

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**643 704**

**734 594**

2024110701318

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

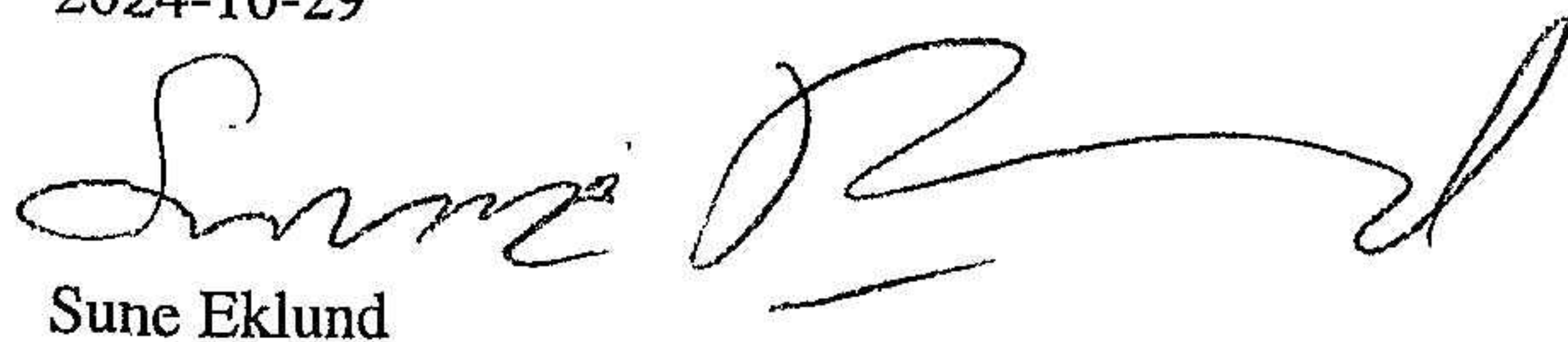
## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

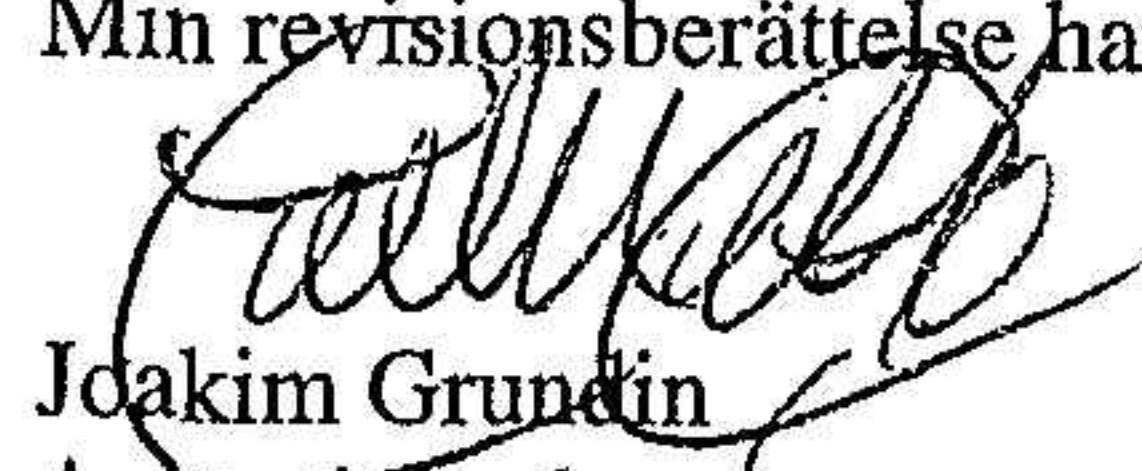
| <b>Not 3 Medelantal anställda</b>  | <b>2023/2024</b>  | <b>2022/2023</b>  |
|--|-------------------|-------------------|
| Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. |                   |                   |
| <b>Not 4 Byggnader och mark</b>  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
| Ingående anskaffningsvärde   | 626 325           | 626 325           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                 | 626 325           | 626 325           |
| Utgående redovisat värde   | 626 325           | 626 325           |
| Redovisat värde mark   | 626 325           | 626 325           |
| <b>Taxeringsvärde</b>  |                   |                   |
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:                                | 557 000           | 557 000           |

**NOTER**

Örnsköldsvik  
2024-10-29

  
Sune Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024.

  
Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor

2024110701320



Building a better  
working world

202410701521

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB, org.nr 559252-7831

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordek Örnsköldsvik Norr 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 29 oktober 2024

Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: LA

2024110701322