

Årsredovisning för

Lachmann & Karlsson Property Development AB

559122-1188

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lachmann & Karlsson Property Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-03


Nicolai Lachmann

Årsredovisning för

Lachmann & Karlsson Property Development AB

559122-1188

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lachmann & Karlsson Property Development AB, 559122-1188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2017 och ska förmedla konsulttjänster inom byggsektorn. Bolaget avser också att arbeta med fastighetsutveckling och att äga och förvalta fast och lös egendom.

Anteciperad utdelning har erhållits med 1 600 000 kr från dotterbolag.

Verksamheten har under året varit vilande.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-11 200	204 520	1 383 398
Resultat efter finansiella poster	1 525 665	-27 984	-195 360	-12 365
Soliditet, %	79	1	13	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-48 042
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 525 665
Vid årets slut	50 000	1 477 623

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-48 042
årets resultat	1 525 665
Totalt	1 477 623
disponeras för	
återbetalning aktieägartillskott	60 000
balanseras i ny räkning	1 417 623
Summa	1 477 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-11 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-11 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 482	-15 899
Summa rörelsekostnader		-78 482	-15 899
Rörelseresultat		-78 482	-27 099
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 200	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-1 092
Summa finansiella poster		1 604 147	-885
Resultat efter finansiella poster		1 525 665	-27 984
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 525 665	-27 984
Skatter			
Årets resultat		1 525 665	-27 984

2023031003164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 682 438	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 895	14 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 697 333	89 895
Summa anläggningstillgångar		1 697 333	89 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Övriga fordringar		151 588	133 591
Summa kortfristiga fordringar		211 588	193 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 355	-
Summa kassa och bank		32 355	-
Summa omsättningstillgångar		243 943	193 591
SUMMA TILLGÅNGAR		1 941 276	283 486

2023031003165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 042	-20 057
Årets resultat		1 525 665	-27 984
Summa fritt eget kapital		1 477 623	-48 041
Summa eget kapital		1 527 623	1 959
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		265 903	-
Övriga skulder		132 750	266 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		413 653	281 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 941 276	283 486

2023031003166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Underskrifter

Malmö 2023-03-02


Nicolai Lachmann
Styrelseordförande


Filip Karlsson
Styrelseledamot