

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Timmermannen 2 AB

Org.nr. 559115-1997

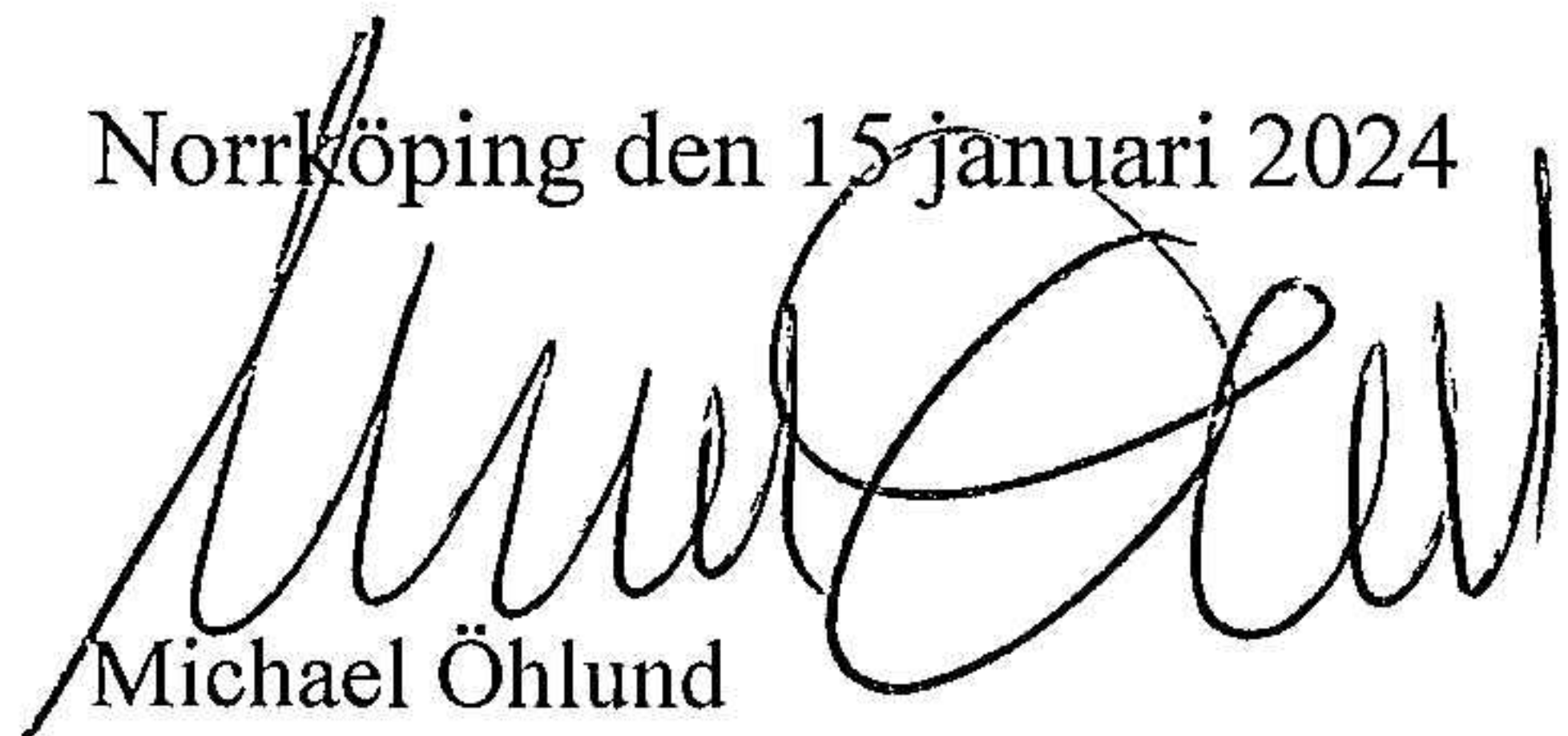
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Timmermannen 2 AB

Org.nr. 559115-1997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	803 943	823 064	768 596
Resultat efter finansiella poster	121 945	296 605	139 575
Balansomslutning	7 272 171	7 531 679	7 571 340
Soliditet (%)	2,7%	5,9%	4,8%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	316 758	78 605	445 363
Föregående års resultat		78 605	-78 605	0
Utdelning				0
Årets resultat			-249 055	-249 055
Eget kapital 2023-12-31	50 000	395 363	-249 055	196 308

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat 395 363

Årets resultat -249 055

146 308

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas 0

i ny räkning överföres 146 308

146 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024012600397



RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			803 943	823 064
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			803 943	823 064
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-26 406	-26 406
Övriga rörelsekostnader			-341 960	-380 827
Summa rörelsekostnader			-368 366	-407 233
Rörelseresultat			435 577	415 831
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	15 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-329 066	-119 226
Summa finansiella poster			-313 632	-119 226
Resultat efter finansiella poster			121 945	296 605
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-371 000	-218 000
Summa bokslutsdispositioner			-371 000	-218 000
Resultat före skatt			-249 055	78 605
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			-249 055	78 605

2024012600398

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	6 843 819	6 870 225
			<u>6 843 819</u>	<u>6 870 225</u>
Summa anläggningstillgångar			6 843 819	6 870 225
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			205 342	400 908
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0	0
			<u>205 342</u>	<u>400 908</u>
Kassa och bank			223 010	260 546
Summa omsättningstillgångar			428 352	661 454
SUMMA TILLGÅNGAR			7 272 171	7 531 679

2024012600399

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			395 363	316 758
Årets resultat			-249 055	78 605
			<u>146 308</u>	<u>395 363</u>
Summa eget kapital			196 308	445 363
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			6 968 500	6 984 250
Summa långfristiga skulder			<u>6 968 500</u>	<u>6 984 250</u>
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			21 864	27 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			85 499	74 399
Summa kortfristiga skulder			<u>107 363</u>	<u>102 066</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			7 272 171	7 531 679

2024012600400



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

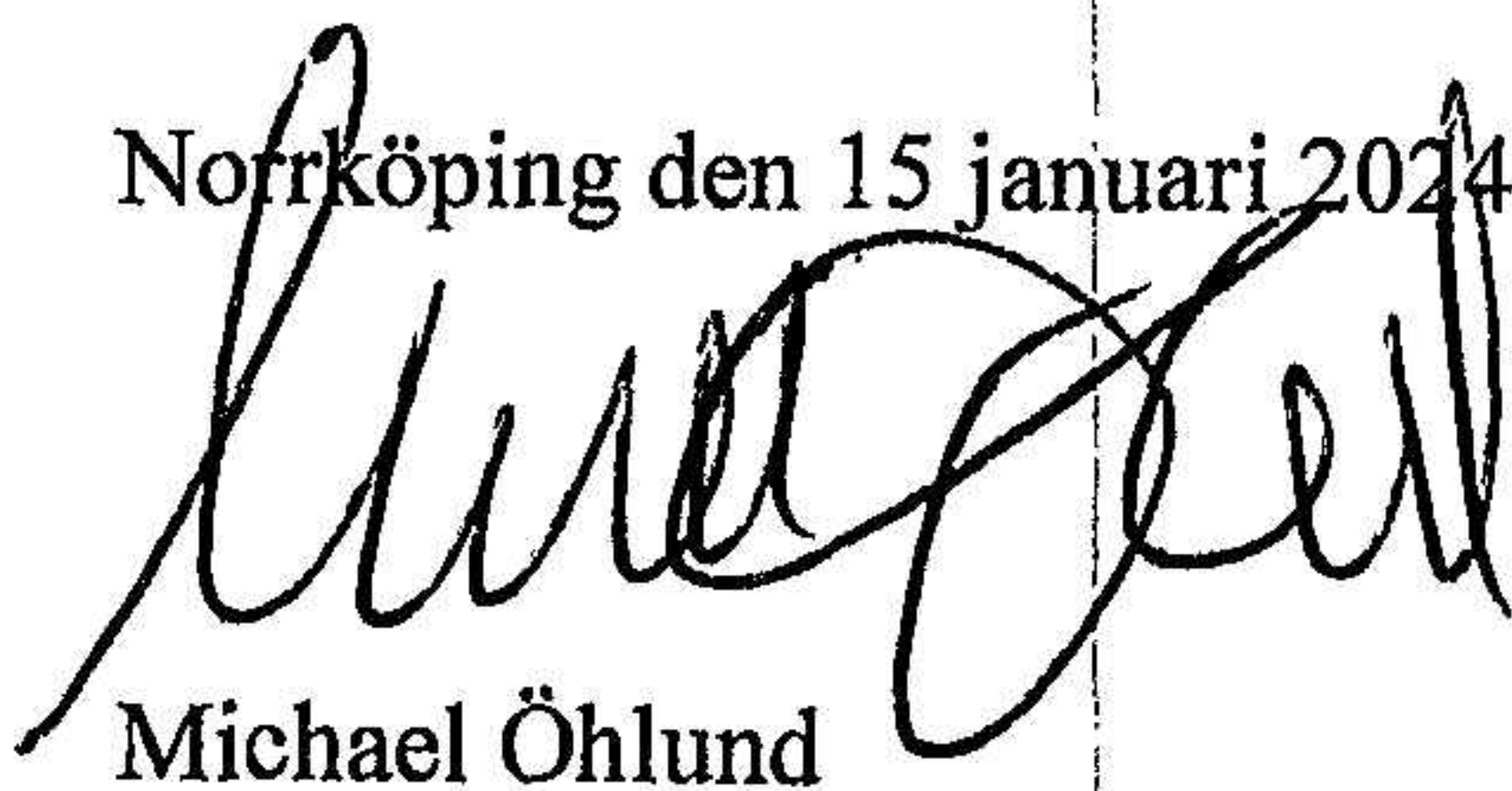
Not 3. Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	7 002 255	7 002 255
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 255	7 002 255
Ingående avskrivningar	-132 030	-105 624
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-26 406	-26 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 436	-132 030
Utgående redovisat värde	6 843 819	6 870 225

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	15 434	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	15 434	0

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	329 066	119 226
	329 066	119 226

Not 6. Ställda säkerheter	2023	2022
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	7 000 000	7 000 000

Norrköping den 15 januari 2024



Michael Öhlund