

2025051517478

Årsredovisning för

ER Bil Fastigheter AB

556105-4957

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nässjö kommun, Jönköpings län, har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erbil förvaltning Nässjö AB, 559214-6970.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten kommer att bestå av fastighetsförvaltning och bedrivs i samma omfattning kommande år.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 854 | 3 255 | 2 934 | 2 490 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 811 | 1 197 | 1 580 | 1 802 |
| Soliditet, % | 16 | 14 | 17 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 3 059 458 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 296 130 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 3 355 588 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 3 059 458 |
| årets resultat | 296 130 |
| Totalt | 3 355 588 |
| Balanseras i ny räkning | 3 355 588 |
| 355588 | 3 355 588 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 853 629 | 3 255 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 853 629 | 3 255 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -204 805 | -456 321 |
| Personalkostnader | 2 | - | -200 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -648 380 | -580 866 |
| Summa rörelsekostnader | | -853 185 | -1 037 387 |
| Rörelseresultat | | 3 000 444 | 2 217 613 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 172 774 | 133 567 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 362 453 | -1 154 367 |
| Summa finansiella poster | | -1 189 679 | -1 020 800 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 810 765 | 1 196 813 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | 3 | -1 300 000 | -670 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -130 000 | -130 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 430 000 | -800 000 |
| Resultat före skatt | | 380 765 | 396 813 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -84 635 | -85 737 |
| Årets resultat | | 296 130 | 311 076 |

2025051517480

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 20 354 386 | 20 874 441 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 354 386 | 20 874 441 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 492 900 | 7 555 900 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 542 900 | 7 605 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 897 286 | 28 480 341 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 40 625 | - |
| Övriga fordringar | | 180 955 | 143 984 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 295 117 | 154 711 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 516 697 | 298 695 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 780 614 | 1 779 861 |
| Summa kassa och bank | | 780 614 | 1 779 861 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 297 311 | 2 078 556 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 194 597 | 30 558 897 |

2025051517481

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 059 458 | 2 748 382 |
| Årets resultat | | 296 130 | 311 076 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 355 588 | 3 059 458 |
| Summa eget kapital | | 3 475 588 | 3 179 458 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 1 312 000 | 1 182 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 312 000 | 1 182 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 6 800 000 | 7 360 000 |
| Övriga skulder | 8 | 15 775 900 | 17 225 900 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 575 900 | 24 585 900 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 560 000 | 560 000 |
| Leverantörsskulder | | - | 33 806 |
| Övriga skulder | | 200 625 | 86 562 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 070 484 | 931 171 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 831 109 | 1 611 539 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 194 597 | 30 558 897 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-33 |
| -Övriga materiella anläggningstillgångar: | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Periodiseringsfond, årets avsättning | 130 000 | 130 000 |
| Summa | 130 000 | 130 000 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 24 648 395 | 24 648 395 |
| -Nyanskaffningar, nybyggnad | 128 325 | 2 358 000 |
| | <u>24 776 720</u> | <u>27 006 395</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 773 954 | -3 193 088 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -648 380 | -580 866 |
| | <u>-4 422 334</u> | <u>-3 773 954</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 354 386 | 23 232 441 |
| Taxeringsvärde byggnad | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Taxeringsvärde mark | 3 691 000 | 3 642 000 |
| | <u>10 191 000</u> | <u>10 142 000</u> |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| -Förvärv | | 25 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 75 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|-------------------------------------|---------------|-----|-----------------|
| Er bil fastighet 3 AB, 559 339-1344 | 500 | 100 | 25 000 |
| Er Bil fastighet 4 AB, 559 417-5316 | 250 | 100 | 25 000 |
| | | | <u>50 000</u> |

Not 6 Periodiseringsfonder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, beskattningsår 2019 | 155 000 | 155 000 |
| Periodiseringsfond, beskattningsår 2020 | 190 000 | 190 000 |
| Periodiseringsfond, beskattningsår 2021 | 300 000 | 300 000 |
| Periodiseringsfond, beskattningsår 2022 | 407 000 | 407 000 |
| Periodiseringsfond, beskattningsår 2023 | 130 000 | 130 000 |
| Periodiseringsfond, beskattningsår 2024 | 130 000 | |
| | <u>1 312 000</u> | <u>1 182 000</u> |

Av periodiseringsfonden utgör 273 115 kr (246 953 kr) uppskjuten skatt

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 9 310 000 | 9 310 000 |
| Andra ställda säkerheter | 50 000 | 50 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 360 000 | 9 360 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|------------------------------|------|------|

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

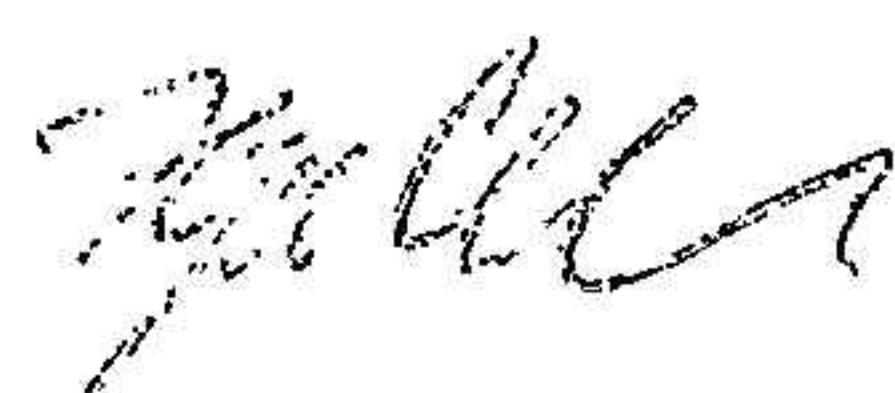
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 560 000 | 560 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 2 240 000 | 2 240 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 20 335 900 | 22 345 900 |
| | 23 135 900 | 25 145 900 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 310 000 | 9 310 000 |
| Bankgaranti | 50 000 | 50 000 |
| | 9 360 000 | 9 360 000 |

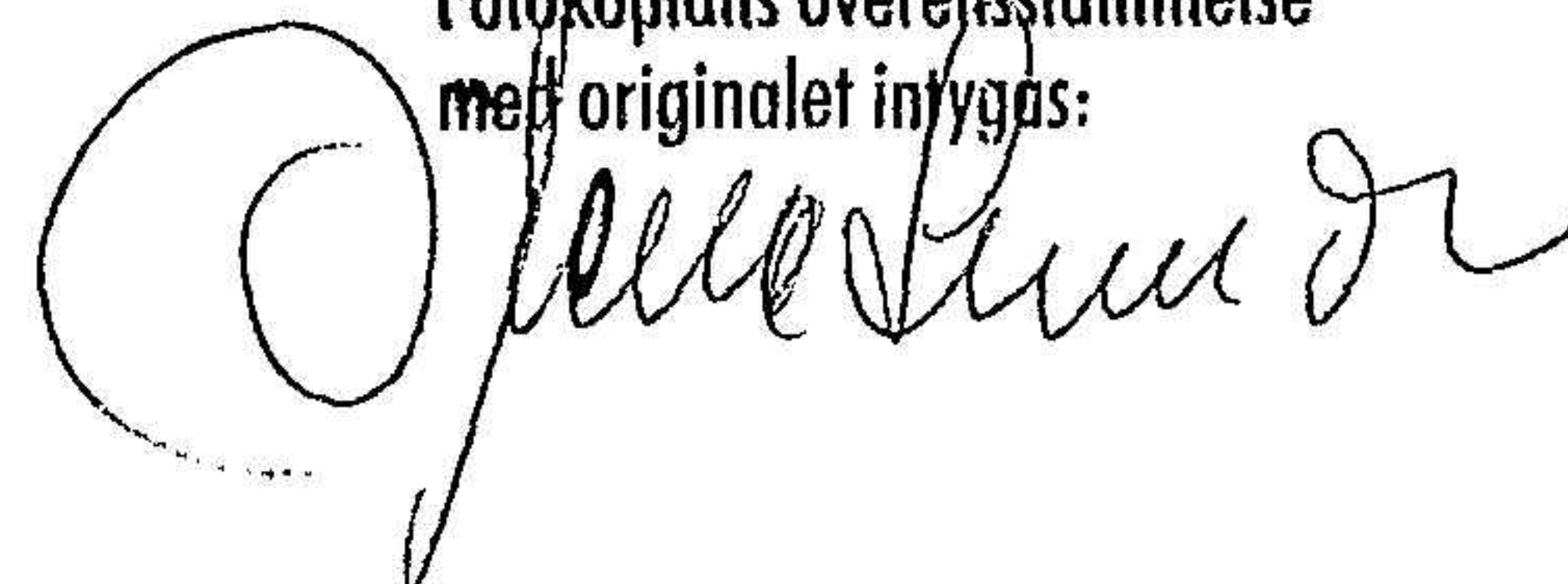
Underskrifter

Nässjö den 6 mars 2025



Kjell Carlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice G. D. C. O'Connell" and "The Hon. Mr. Justice J. J. O'Connell".

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 6 mars 2025



Kjell Carlsson