

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Gemla AB
559255-1427

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-12-31

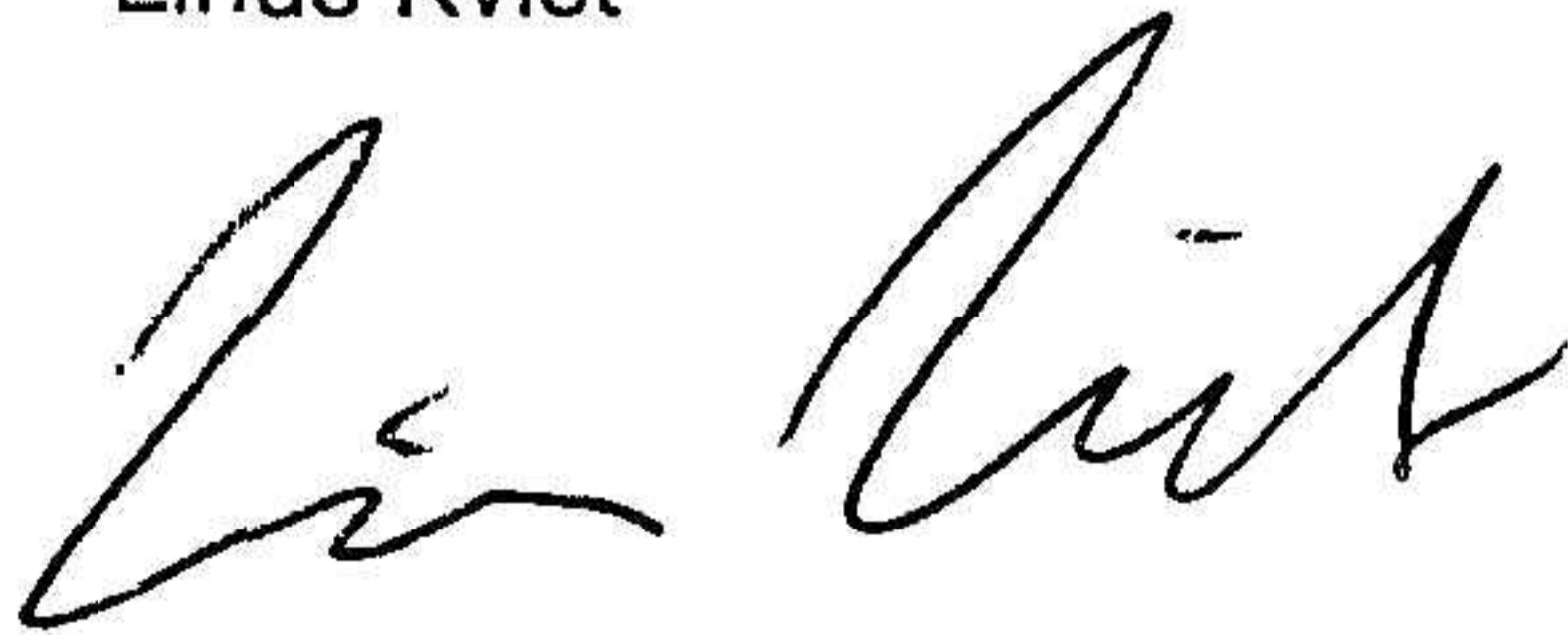
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Gemla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2026-01-30

Linus Kvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Gemla AB, 559255-1427, med säte i Växjö Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska äga och förvalta aktier, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förläng sitt räkenskapsår som detta år omfattar tiden 2024-09-01 - 2025-12-31.

Bolaget är fr o m 2025 ett helägt dotterföretag till Emballage & Transport i Gemla AB, org nr 556863-7226.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	561 298	501 425	565 363	495 341
Resultat efter finansiella poster	176 216	70 798	195 595	-40 144
Soliditet, %	11	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	109 127
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		139 610
Vid årets slut	25 000	248 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 248 737, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	109 127
årets resultat	139 610
Totalt	248 737
disponeras för	
balanseras i ny räkning	248 737
Summa	248 737

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-12-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		561 298	501 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		561 298	501 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 738	-318 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 705	-40 256
Summa rörelsekostnader		-316 443	-359 163
Rörelseresultat		244 855	142 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		892	1 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 531	-73 182
Summa finansiella poster		-68 639	-71 464
Resultat efter finansiella poster		176 216	70 798
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		176 216	70 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 606	-14 391
Årets resultat		139 610	56 407

2026030601189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 079 168	2 150 873
Summa materiella anläggningstillgångar		2 079 168	2 150 873
Summa anläggningstillgångar		2 079 168	2 150 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 870	43 898
Övriga fordringar		-3 848	43 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 760	31 527
Summa kortfristiga fordringar		112 782	119 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 780	207 510
Summa kassa och bank		230 780	207 510
Summa omsättningstillgångar		343 562	326 699
SUMMA TILLGÅNGAR		2 422 730	2 477 572

2026030601190

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 127	52 720
Årets resultat		139 610	56 407
Summa fritt eget kapital		248 737	109 127
Summa eget kapital		273 737	134 127
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 050 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		2 050 000	2 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		536 554	31 937
Skatteskulder		10 454	14 394
Övriga skulder		-511 291	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 276	47 114
Summa kortfristiga skulder		98 993	93 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 422 730	2 477 572

2026030601191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 291 548	2 291 548
	<u>2 291 548</u>	<u>2 291 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 675	-100 419
-Årets avskrivning enligt plan	-71 705	-40 256
	<u>-212 380</u>	<u>-140 675</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 079 168	2 150 873

Not 3 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 050 000	2 250 000
	<u>2 050 000</u>	<u>2 250 000</u>

Underskrifter

Växjö 2026-01-30



Linus Kvist
Styrelseordförande



Norbert Szkudlarek

Bokslutet fastställs 2026-01-30

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026052004540