

Årsredovisning

Kattliljan AB

Org.nr 556433-8209

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattliljan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 mars 2026



Stefan Fredriksson

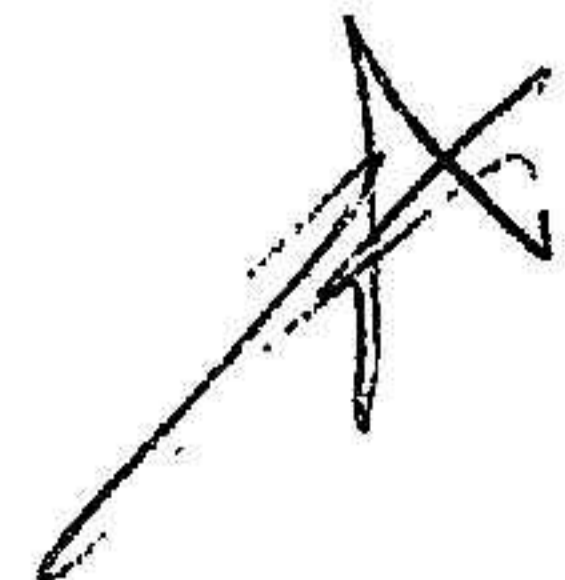
2026032002704

Årsredovisning

Kattliljan AB

Org.nr 556433-8209

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

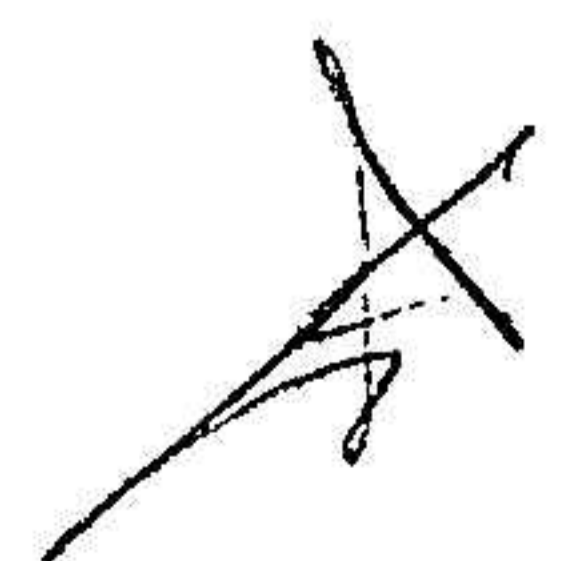
Styrelsen för Kattliljan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag, org.nr. 556513-0126, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 005	2 854	2 740	2 667
Resultat efter finansiella poster	2 012	1 728	1 704	2 033
Balansomslutning	29 296	27 460	30 326	28 887
Soliditet (%)	46	46	37	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital



	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 238 541	1 400 433	12 758 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 400 433	-1 400 433	0
Årets resultat				832 026	832 026
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 638 974	832 026	13 591 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 638 973
årets vinst	832 026
	13 470 999

disponeras så att i ny räkning överföres	13 470 999
	13 470 999

Resultaträkning	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 004 695	2 853 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 004 695	2 853 672
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-709 312	-665 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 087	-86 087
Summa rörelsekostnader		-795 399	-751 649
Rörelseresultat		2 209 296	2 102 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	231 119	225 783
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-428 468	-599 908
Summa finansiella poster		-197 349	-374 125
Resultat efter finansiella poster		2 011 947	1 727 898
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		1 011 947	1 727 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 921	-327 465
Årets resultat		832 026	1 400 433



Kattliljan AB
Org.nr 556433-8209

4 (8)

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	25 953 688	26 039 775
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 953 688	26 039 775
Summa anläggningstillgångar		25 953 688	26 039 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 403	6 179
Övriga fordringar		213 132	219 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 980	81 272
Summa kortfristiga fordringar		275 515	307 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 066 396	1 112 847
Summa kassa och bank		3 066 396	1 112 847
Summa omsättningstillgångar		3 341 911	1 420 148
SUMMA TILLGÅNGAR		29 295 599	27 459 923

2026032002708



Balansräkning Not 2025-09-30 2024-09-30
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 638 973	11 238 540
Årets resultat	832 026	1 400 433
Summa fritt eget kapital	13 470 999	12 638 973
Summa eget kapital	13 590 999	12 758 973

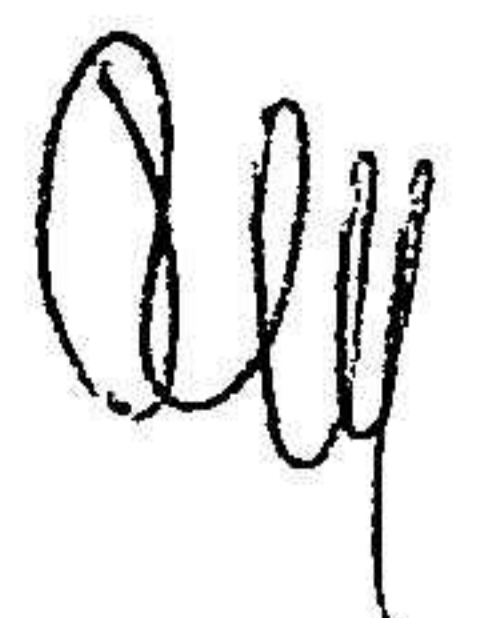
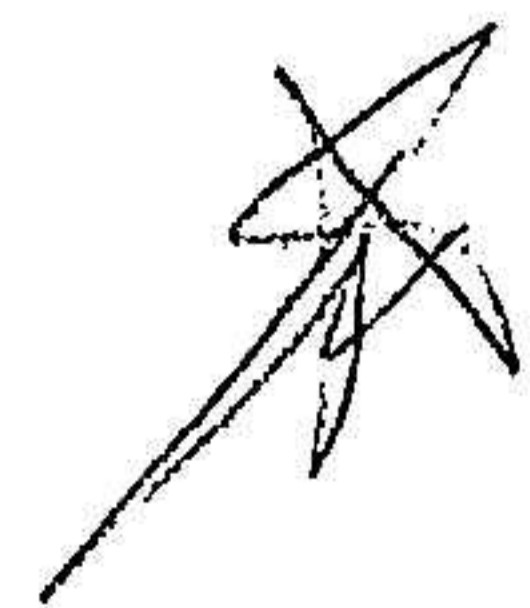
Långfristiga skulder 6

Övriga skulder till kreditinstitut	12 190 064	12 276 272
Summa långfristiga skulder	12 190 064	12 276 272

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	86 208	86 208
Leverantörsskulder	47 045	48 220
Skulder till koncernföretag	2 916 435	1 912 691
Skatteskulder	0	65 055
Övriga skulder	141 677	137 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	323 171	175 330
Summa kortfristiga skulder	3 514 536	2 424 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 295 599	27 459 923
---------------------------------------	-------------------	-------------------



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Utdelningar	186 281	182 009
Övriga ränteintäkter	44 838	43 774
	231 119	225 783

2026032002711

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-58 074	-61 975
Övriga räntekostnader	-370 394	-537 933
	-428 468	-599 908

Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Ingående avskrivningar	-1 155 000	-1 068 913
Årets avskrivningar	-86 087	-86 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 087	-1 155 000
Utgående redovisat värde	25 953 688	26 039 775

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	78 013	78 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 013	78 013
Ingående avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 759 024	11 931 440
	11 759 024	11 931 440



2026032002712

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	17 022 000	17 022 000
	17 022 000	17 022 000

Årsredovisningen beslutades den 16 mars 2026


Stockholm den 16 mars 2026



Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2026

Ernst & Young AB



Roger Hovsby
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattliljan AB, org.nr 556433-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kattliljan AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattliljan ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kattliljan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026032002715

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kattiljan AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kattiljan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: DT2WD-DAQFE-2Z327-25DWP-EHOSY-OEUTJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Roger Hovsby (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: a9391efe617cc8[...]b5c76762707fd

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-16 05:36:12 UTC



2026032002716

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: DT2WD-DAQFE-2Z327-25DWP-EHOSY-OEU7J